

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Тверская ул. 57

Дата начала отчетного периода	01.01.2019	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Остаток на начало отчетного периода	151 572	Остаток на конец отчетного периода	-161 387	
Задолженность граждан на начало отчетного периода	164 189	Задолженность граждан на конец отчетного периода	205 928	
Начислено на содержание МКД	1 848 947	Получено за содержание МКД	1 807 208	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			2 120 167	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	7 220,0	192 341
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № (06.03.2019) вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491) Акт № 50 от 15.03.2019 г.	м2	7 220,0	1 045 744
Дополнительно	утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 ФЗ-52, ВАС 29.09.2010 № 6464/10	м3	110,0	49 500
Непредвиденно	(28.12.2019) *частичный ремонт потолка (подъезд 7, этаж 6) (согласно заявлению собственников и п.4 ПП-290) Акт №050 от 28.12.2019 г.	уб.	1,0	400
Ремонт перекрытий, покрытий	(23.10.2019) +ремонт пола на площадках (подъезд 5) Акт №036 от 23.10.2019 г.	м2	14,9	19 256
Ремонт перекрытий, покрытий	(23.10.2019) +ремонт пола на площадках (подъезд 8) Акт №037 от 23.10.2019 г.	м2	31,5	80 247
Ремонт перекрытий, покрытий	(21.08.2019) +ремонт пола на площадках (подъезд 4) Акт №019 от 21.08.2019 г.	м2	67,8	159 368
Ремонт перекрытий, покрытий	(31.10.2019) *устройство беспрепятственного и безопасного доступа маломобильных групп населения на площадку первого этажа и крыльцо (подъезд 10) Акт № 10 от 31.10.19 г.	м2	35,9	95 286
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(25.10.2019) / +изготовление и установка пластикового оконного блока (подъезд 6,7) Акт №038 от 23.10.2019 г.	шт.	1,0	6 138
Ремонт дверей, окон	(31.03.2019) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 1) (согласно п.9,13 ПП-290) Акт № 03-Б-0014 от 31.03.19 г.	шт.	10,0	98 829
Ремонт дверей, окон	(21.08.2019) / +установка пластикового оконного блока (подъезд 4) Акт №020 от 21.08.2019 г.	шт.	1,0	2 273
Ремонт дверей, окон	(25.05.2019) / *очистка и восстановление вентиляционного канала (кв.38) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №095 от 25.05.2019 г.	шт.	4,0	43 991
Ремонт системы вентиляции	(26.09.2019) / *обследование вентиляционного канала (кв.113,117) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №221 от 26.09.2019 г.	м.п.	2,6	7 140
Ремонт системы вентиляции	(01.08.2019) / *обследование вентиляционного канала (кв.113) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №151 от 01.08.2019 г.	шт.	2,0	660
Ремонт системы вентиляции	(28.05.2019) / *очистка и восстановление вентиляционного канала (кв.117) (согласно п.15 ПП-290 и заявлению собственников) Акт №099 от 28.05.2019 г.	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	(07.06.2019) / *очистка и восстановление вентиляционного канала (кв.89) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт №109 от 07.06.2019 г.	м.п.	10,4	15 099
Ремонт системы вентиляции	(24.05.2019) / *обследование вентиляционного канала (кв.89) (согласно п.15 ПП-290) Акт №094 от 24.05.2019 г.	м.п.	5,2	9 806
Ремонт системы вентиляции	(24.05.2019) / *обследование вентиляционного канала (кв.120) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №093 от 24.05.2019 г.	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции		шт.	1,0	330

Ремонт системы вентиляции	(16.04.2019) / *обследование и прочистка вентиляционного канала (кв.71) (согласно п.15 ПП-290) Акт №072 от 16.04.2019 г.	м.п.	10,4	7 610
Ремонт системы отопления	(31.07.2019) +замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д) Акт № 07-Б-0013 от 31.07.19 г.	шт.	6,0	14 924
Ремонт системы отопления	(31.12.2019) / *ремонт узла управления (элеватор) (подвал 2) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 28 от 31.12.19 г.	шт.	1,0	4 322
Ремонт системы отопления	(31.01.2019) / *замена участка стоякового трубопровода Ду-20 (кв.71) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 01-Б-0014 от 31.01.19 г.	м.п.	6,0	3 423
Ремонт системы электроснабжения	(30.04.2019) / ремонт блока ВРУ №2 Акт № 04-Б-0014 от 30.04.19 г.	шт.	1,0	26 114
Ремонт системы электроснабжения	(30.04.2019) / +установка светодиодного светильника на улице и 1 этаже (подъезд 1,5,9), в тамбуре и на 1 этаже (подъезд 4,6,7,8,10) Акт № 04-Б-0014 от 30.04.19 г.	шт.	16,0	34 627
Ремонт помещений общего пользования	(30.04.2019) +ремонт подъезда (подъезд 10) Акт №003 от 30.04.2019 г.	шт.	1,0	42 686
Работы на земельном участке	(29.05.2019) +доставка грунта на придомовую территорию, его разгрузка и планирование Акт № 19/05/29-3 от 29.05.2019 г.	м3	8,0	6 000
Работы на земельном участке	(18.06.2019) *покраска ограждения газона (подъезд 3,4,5,6,7,9,10) (согласно заявлению собственников) Акт №038 от 18.06.2019 г.	м2	73,4	31 927
Работы на земельном участке	(30.06.2019) +устройство металлического ограждения у полисадников (подъезд 3,4,5,6,7,9,10) Акт № 06-Б-0011 от 30.06.19 г.	м.п.	120,0	121 465

Директор _____

А.Л.Краснов