

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Тверская ул. 53

Дата начала отчетного периода	01.01.2019	Дата конца отчетного периода	31.12.2019		
Остаток на начало отчетного периода	-36 901	Остаток на конец отчетного периода	58 226		
Задолженность граждан на начало отчетного периода	19 924	Задолженность граждан на конец отчетного периода	11 879		
Начислено на содержание МКД	1 200 072	Получено за содержание МКД	1 208 117		
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			1 112 990		
в том числе:			ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416		м2	5 509,9	144 800
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № (31.12.2019) компенсация расходов за вывоз снега с придомовой территории за счет средств по текущему ремонту общего имущества		м2	5 509,9	663 852
Дополнительно	(21.02.2019) вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п. 10 в ПП-491) Акт № 28 от 25.02.2019 г.		руб.	5 509,9	-53 100
Дополнительно	(03.10.2019) +восстановление отмостки Акт №065 от 03.10.2019 г.		м3	168,0	75 600
Ремонт фундамента	(15.03.2019) +обследование стен фасада (определение мостиков холода по фасаду с первого по второй этаж) Акт № 13 от 15.03.2019 г.		м3	2,8	22 634
Ремонт стен, перегородок	(31.08.2019) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 2) (согласно п.9,13 ПП-290) Акт № 08-Б-0011 от 31.08.19 г.		шт.	1,0	40 000
Ремонт дверей, окон	(31.08.2019) *покраска входных дверей (подъезд 2-7) (согласно п.13 ПП-290) Акт № 08-Б-0011 от 31.08.19 г.		шт.	1,0	2 276
Ремонт дверей, окон	(18.12.2019) *устройство защитных сеток на вентиляционные продухи на кровле (согласно п.7 ПП-290 и заявлению собственников) Акт №114 от 18.12.2019 г.		м2	16,2	2 439
Ремонт крыши	(25.04.2019) / *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.67, кухня) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт №081 от 25.04.2019 г.		шт.	9,0	6 018
Ремонт системы вентиляции	(18.02.2019) / *обследование вентиляционного канала (кв.67) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №034 от 18.02.2019 г.		м.п.	7,8	6 918
Ремонт системы вентиляции	(20.06.2019) / *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.65) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №129 от 20.06.2019 г.		шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	(28.02.2019) / *замена прибора отопления (радиатор - 7 секц) (кв.44) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 02-Б-0012 от 28.02.19 г.		м.п.	3,0	5 499
Ремонт системы отопления	(31.07.2019) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 07-Б-0013 от 31.07.19 г.		шт.	1,0	5 947
Ремонт системы отопления	(31.10.2019) / *замена прибора отопления (радиатор -10 секц.) (кв.32) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 10 от 31.10.19 г.		шт.	9,0	9 992
Ремонт системы отопления	(31.12.2019) прочистка канализационных выпусков с применением спец.техники		шт.	1,0	10 820
Ремонт системы водоотведения	(31.12.2019) *изготовление и установка трапов в подвале (согласно п.2 ПП-290) Акт № 28 от 31.12.19 г.		м.п.	20,0	0
Ремонт помещений общего пользования	(31.08.2019) *ремонт элементов детской площадки (горка) (согласно п.11 (ж) ПП-491) Акт № 08-Б-0011 от 31.08.19 г.		шт.	1,0	1 245
Работы на земельном участке	(03.10.2019) устройство пешеходной дорожки (подъезд 3-7) Акт №065 от 03.10.2019 г.		шт.	1,0	3 335
Работы на земельном участке			м2	78,0	79 000

Другие работы	(07.03.2019) очистка подвала и тех.этажа от мусора с его погрузкой на автотранспорт и вывоз Акт №001 от 07.03.2019 г.	м3	10,0	19 690
Другие работы	(31.12.2019) компенсация расходов на содержание общего имущества за вывоз снега с придомовой территории	руб.	5 509,9	53 100
Другие работы	(31.12.2019) печать квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт по договору №УК1-Т53 от 29.09.2016 г. Дог.№ УК1-Т53 от 29.09.2016 г.	мес.	12,0	12 595

Директор _____

А.Л.Краснов

