

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Сибирская ул. 31**

Дата начала отчетного периода	01.01.2019	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Остаток на начало отчетного периода	367 780	Остаток на конец отчетного периода	241 994	
Задолженность граждан на начало отчетного периода	692 791	Задолженность граждан на конец отчетного периода	491 603	
Начислено на содержание МКД	5 900 521	Получено за содержание МКД	6 101 709	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			6 227 495	
	в том числе:	ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	27 017,3	583 574
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № (04.03.2019) вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491) Акт № 51 от 15.03.2019 г.	м2	27 017,3	3 354 057
Дополнительно	(31.12.2019) на основании п.12 ПП-491 списано за самостоятельную уборку подъездов	м3	144,0	64 800
Дополнительно	утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 ФЗ-52, ВАС 29.09.2010 № 6464/10	п-д	3,0	-132 118
Непредвиденно	(23.05.2019) / +ремонт МПШ с ремонтом торцевых стен (демонтаж облицовочной плитки с торцевой части фасада (59 м2) (подъезд 5 и 12)) (согласно заявлению Совета дома) Акт №002.003 от 23.05.2019 г.	уб.	11,0	4 400
Ремонт стен, перегородок	(17.10.2019) / *ремонт МПШ (подъезд 9, кв.341) (согласно п.3,9 ПП-290 и заявлению собственников) Акт №023 от 17.10.2019 г.	м.п.	635,0	580 776
Ремонт стен, перегородок	(30.06.2019) +устройство беспрепятственного и безопасного доступа маломобильных групп населения на входе в подъезд (подъезд 3) Акт № 06-Б-0012 от 30.06.19 г.	м.п.	42,0	33 555
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(27.09.2019) / *замена входной двери (подъезд 1) (согласно п.13 ПП-290 и заявлению собственников) Акт №021 от 27.09.2019 г.	шт.	2,0	46 213
Ремонт дверей, окон	(31.08.2019) / *замена входной двери (подъезд 1) (аварийное, согласно п.13 ПП-290) Акт № 08-Б-0012 от 31.08.19 г.	шт.	1,0	31 638
Ремонт дверей, окон	(31.03.2019) / *замена стеклопакета (подъезд 12, этаж 1) (аварийное, согласно п.13 ПП-290) Акт № 08-Б-0012 от 31.08.19 г.	м2	0,8	1 235
Ремонт дверей, окон	(31.03.2019) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 8) (согласно п.9,13 ПП-290) Акт № 03-Б-0015 от 31.03.19 г.	шт.	1,0	2 273
Ремонт дверей, окон	(31.05.2019) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 3) (согласно п.9,13 ПП-290 и обращениям собственников) Акт № 05-Б-0012 от 31.05.19 г.	шт.	1,0	2 274
Ремонт дверей, окон	(28.02.2019) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 11) (согласно п.9,13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 02-Б-0013 от 28.02.19 г.	шт.	1,0	2 274
Ремонт дверей, окон	(30.11.2019) / *замена стеклопакета (подъезд 7, этаж 9) (аварийное, согласно п.13 ПП-290) Акт № 19 от 30.11.19 г.	шт.	0,3	511
Ремонт крыши	(19.08.2019) +ремонт кровли над сушилками (подъезд 2,3,5,6,10,11) Акт №005 от 19.08.2019 г.	м2	70,2	225 894
Ремонт крыши	(19.08.2019) +ремонт мягкой кровли (подъезд 1,2,3,7,8) и колодцев стока дождевой воды (подъезд 1-12) Акт №004 от 19.08.2019 г.	м2	538,4	500 522
Ремонт системы водостока	(31.12.2019) *перевод ливневой канализации на сезонный режим (подвал 5-8) (согласно п.18 ПП-290 и заявлению Совета дома) Акт № 29 от 31.12.19 г.	шт.	4,0	18 039
Ремонт системы вентиляции	(06.04.2019) / *обследование вентиляционного канала (кв.445) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №070 от 06.04.2019 г.	шт.	1,0	330

Ремонт системы вентиляции	(20.11.2019) / *обследование вентиляционного канала (кв.78, кухня) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №244 от 20.11.2019 г.	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	(31.10.2019) / *обследование и прочистка вентиляционного канала (кв.107) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №232 от 31.10.2019 г.	м.п.	15,6	12 793
Ремонт системы отопления	(30.06.2019) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 06-Б-0012 от 30.06.19 г.	шт.	12,0	73 823
Ремонт системы отопления	(30.06.2019) / *ремонт подъездного отопления (регистр) (подъезд 10, этаж 1-2) (согласно п.18 ПП-29) Акт № 06-Б-0012 от 30.06.19 г.	шт.	1,0	3 123
Ремонт системы ГВС	(31.12.2019) / *ремонт (переврезка) трубопровода ГВС Ду-32 (подвал 1-3, розлив) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 29 от 31.12.19 г.	м.п.	3,0	2 645
Ремонт системы ГВС	(28.02.2019) / +замена розлива ГВС с покраской и изоляцией (подъезд 1-4) Акт №008 от 28.02.2019 г.	м.п.	198,0	191 671
Ремонт системы водоотведения	(31.07.2019) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.446) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 07-Б-0014 от 31.07.19 г.	м.п.	3,3	3 949
Ремонт системы водоотведения	(31.12.2019) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.200) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 29 от 31.12.19 г.	м.п.	2,3	3 590
Ремонт системы электроснабжения	(31.01.2019) / +установка светодиодного светильника на площадке первого этажа (подъезд 1, перед дверью лифта) Акт № 01-Б-0014 от 31.01.19 г.	шт.	1,0	1 550
Ремонт помещений общего пользования	(05.12.2019) +установка защитных сеток на сушилки для предотвращения попадания птиц в подъезд (подъезд 8-10) и на тех.этаже (подъезд 7-9) Акт №096 от 05.12.2019 г.	м2	222,0	86 783
Ремонт помещений общего пользования	(10.07.2019) +ремонт входов в подъезды и первых этажей до почтовых ящиков (подъезд 1-5,7-12) Акт № 11 от 10.07.2019 г.	шт.	11,0	415 760
Ремонт помещений общего пользования	(30.09.2019) *сварные работы в подъезде (подъезд 10, этаж 1/2) Акт № 09-Б-0018 от 30.09.19 г.	кг	14,8	1 508
Ремонт помещений общего пользования	(31.07.2019) / *устройство металлической перегородки в подъезде с установкой двери (подъезд 10, между этажами 1-2) Акт № 07-Б-0014 от 31.07.19 г.	шт.	1,0	20 149
Работы на земельном участке	(03.07.2019) *доставка песка на детскую площадку, его разгрузка (согласно заявлению собственников) Акт №19/07/03-1 от 03.07.2019 г.	м3	10,0	6 500
Работы на земельном участке	(02.07.2019) +завоз грунта и озеленение придомовой территории (Тов.накладная №001 от 02.07.2019 г.) Акт №19/05/21-2 от 21.05.2019 г.	м3	10,0	26 000
Работы на земельном участке	(28.02.2019) *установка скамьи (подъезд 3) Акт № 02-Б-0013 от 28.02.19 г.	шт.	1,0	4 673
Работы на земельном участке	(31.12.2019) *изготовление подставки под елку (согласно обращению собственников) Акт № 29 от 31.12.19 г.	шт.	1,0	4 311
Работы на земельном участке	(31.05.2019) *спил аварийных веток и вывоз с применением спец.техники (подъезд 11) (согласно обращению собственников) Акт №065 от 31.05.2019 г.	шт.	2,0	4 000
Другие работы	(31.12.2019) *установка информационных досок в подъездах (подъезд 1-12, этаж 1) (согласно заявлению Совета дома) Акт № 29 от 31.12.19 г.	шт.	12,0	44 087

Директор

А.Л.Краснов