

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Никитина ул. 12

Дата начала отчетного периода	01.01.2019	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
Остаток на начало отчетного периода	273 309	Остаток на конец отчетного периода	70 782
Задолженность граждан на начало отчетного периода	110 568	Задолженность граждан на конец отчетного периода	67 105

Начислено на содержание МКД	1 560 968	Получено за содержание МКД	1 604 431	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			1 806 958	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	6 020,1	160 375
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № (28.06.2019) +восстановление отмостки (выборочно) Акт №029 от 28.06.2019 г.	м2	6 020,1	926 890
Ремонт фундамента	(21.11.2019) +заделка ямы под отмосткой (у арки, с левой стороны газона) Акт №087 от 21.11.2019 г.	м3	3,0	4 291
Ремонт стен, перегородок	(30.04.2019) / *утепление стены в тамбуре (подъезд 1, со стороны почтовых ящиков) (согласно заявлению Совета дома и п.3 ПП-290) Акт № 04-Б-0014 от 30.04.19 г.	м2	8,0	11 885
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(05.11.2019) *ремонт козырька (кв.59) (согласно п.7,9 ПП-290 и заявлению собственников) Акт №083 от 05.11.2019 г.	шт.	1,0	41 905
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(08.10.2019) установка скатного козырька над балконом (кв.82) Акт №004 от 08.10.2019 г.	шт.	1,0	26 366
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(21.11.2019) +ремонт крыльца (подъезд 3) Акт №088 от 21.11.2019 г.	шт.	1,0	9 475
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(21.11.2019) +ремонт крыльца (подъезд 5) Акт №089 от 21.11.2019 г.	шт.	1,0	8 800
Ремонт дверей, окон	(28.02.2019) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 2) (согласно п.9,13 ПП-290) Акт № 02-Б-0012 от 28.02.19 г.	шт.	1,0	2 274
Ремонт дверей, окон	(30.06.2019) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 4) (согласно п.9,13 ПП-290) Акт № 06-Б-0011 от 30.06.19 г.	шт.	1,0	2 924
Ремонт крыши	(12.12.2019) / *восстановление металлического парапета, вынос бетонных плит с кровли (подъезд 1) (аварийное, согласно п.7 ПП-290) Акт №104 от 12.12.2019 г.	м2	11,7	25 437
Ремонт крыши	(31.12.2019) +устройство деревянной лестницы для выхода на кровлю (подъезд 1,2) Акт № 28 от 31.12.19 г.	шт.	2,0	1 438
Ремонт крыши	(30.08.2019) +частичный ремонт мягкой кровли (над подъездом 1,6) Акт №080,081 от 30.08.2019 г.	м2	304,0	359 053
Ремонт системы вентиляции	(11.09.2019) / *обследование вентиляционного канала (кв.44, сан/узел) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №199 от 11.09.2019 г.	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	(01.06.2019) / *обследование вентиляционного канала (кв.90) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №104 от 01.06.2019 г.	шт.	1,0	330
Ремонт системы отопления	(31.07.2019) замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д) Акт № 07-Б-0013 от 31.07.19 г.	шт.	1,0	2 524
Ремонт системы ГВС	(31.07.2019) / *замена затворов дисковых поворотных (подвал) (аварийное, согласно п.18,19 ПП-290) Акт № 07-Б-0013 от 31.07.19 г.	шт.	2,0	7 096
Ремонт системы ГВС	(31.10.2019) / *замена расходомера ГВС Ду-50 (у/у №1) (согласно п.18,19 ПП-290) Акт № 10 от 31.10.19 г.	шт.	1,0	27 768
Ремонт системы ГВС	(29.11.2019) / *установка циркуляционного насоса (подвал, ИТП) (согласно п.18 ПП-290 и заявлению собственников) Акт №136 от 29.11.2019 г.	шт.	1,0	24 288

Ремонт системы водоотведения	(31.10.2019) *вывод фановых труб Ду-100 за пределы кровли (над кв.44) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 10 от 31.10.19 г.	м.п.	2,7	3 457
Ремонт системы электроснабжения	(31.03.2019) / *замена светодиодного прожектора (подъезд 1) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 03-Б-0014 от 31.03.19 г.	шт.	1,0	3 955
Ремонт системы электроснабжения	(31.10.2019) / *установка светодиодного светильника над входом в подъезд и со стороны парикмахерской (подъезд 6, торец) (согласно п.20 ПП-290 и заявлению собственников) Акт №125 от 31.10.2019 г.	шт.	2,0	20 103
Другие работы	(09.07.2019) изготовление проектно-сметной документации на усиление ж/б перемычки дверного проема на тех.этаже (согласно результатам обследования кровли) Акт №038 от 09.07.2019 г.	шт.	1,0	30 000
Другие работы	(31.03.2019) +ремонт решеток при входе на 8-ой этаж (уменьшение расстояния между прутьями) (подъезд 1,2) Акт № 03-Б-0014 от 31.03.19 г.	шт.	2,0	635
Другие работы	(31.12.2019) *установка информационных досок (подъезд 1,3-6) Акт № 28 от 31.12.19 г.	шт.	5,0	3 732
Другие работы	(30.11.2019) *замена почтовых ящиков (подъезд 4, кв.63-76; подъезд 5, кв.77-81,83) (согласно п.11 ПП-290 и заявлению Совета дома) Акт № 18 от 30.11.19 г.	шт.	20,0	9 114
Другие работы	(19.08.2019) +заключение о результатах обследования строительных конструкций (подвала), подтверждающее наличие угрозы безопасности граждан, а также сохранность имущества для проведения работ по капитальному ремонту с проведением анализа воды в подвале Акт	шт.	1,0	35 000

Директор _____

А.Л.Краснов