

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Лебедева ул. 8

Дата начала отчетного периода	01.01.2019	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Остаток на начало отчетного периода	271 225	Остаток на конец отчетного периода	15 871	
Задолженность граждан на начало отчетного периода	531 054	Задолженность граждан на конец отчетного периода	450 438	
Начислено на содержание МКД	4 432 380	Получено за содержание МКД	4 512 996	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			4 768 350	
	в том числе:	ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	18 626,6	496 213
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № (17.06.2019) *планировка грунта вручную Акт № 108 от 25.06.2019 г.	м2	18 626,6	3 424 314
Дополнительно	(17.06.2019) *механизованная планировка грунта Акт № 108 от 25.06.2019 г.	т.	16,0	11 150
Дополнительно	(28.01.2019) вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491) Акт № 7 от 28.01.2019 г.	час	3,0	5 328
Дополнительно	утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 ФЗ-52, ВАС 29.09.2010 № 6464/10	м3	300,0	135 000
Непредвиденно	(31.08.2019) *частичная окраска фасада от надписей (подъезд 1-8) (согласно Правил благоустройства №161 от 01.03.16 г.) Акт № 08-Б-0011 от 31.08.19 г.	уб.	9,0	3 600
Ремонт стен, перегородок	(30.05.2019) / *ремонт МПШ (выборочно) (согласно п.3,9 ПП-290 и обращениям собственников) Акт №004 от 30.05.2019 г.	м2	33,5	4 319
Ремонт стен, перегородок	(31.03.2019) / *ремонт участка стены в подъезде (подъезд 5, от почтовых ящиков до 8 этажа) (согласно п.3,11 ПП-290 и заявлению собственников) Акт № 012 от 31.03.2019 г.	м.п.	267,0	200 166
Ремонт стен, перегородок	(21.11.2019) *ремонт крыльца (подъезд 5) (аварийное, согласно п.8,9 ПП-290) Акт №086 от 21.11.2019 г.	шт.	24,6	12 378
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(05.11.2019) *ремонт кровли козырька над входом в подъезд (подъезд 2,3) с устройством отливов (согласно п.7,9 ПП-290) Акт №081 от 05.11.2019 г.	шт.	1,0	3 264
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(06.09.2019) *установка скатного козырька (кв.158) (согласно п.7,9 ПП-290 и заявлению собственников) Акт №057 от 06.09.2019 г.	м2	24,4	71 234
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(31.08.2019) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 3) (согласно п.9,13 ПП-290) Акт № 08-Б-0011 от 31.08.19 г.	шт.	1,0	31 691
Ремонт дверей, окон	(31.08.2019) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 8) (согласно п.9,13 ПП-290) Акт № 08-Б-0011 от 31.08.19 г.	шт.	1,0	2 281
Ремонт дверей, окон	(04.03.2019) / *замена входной двери (подъезд 4) (согласно п.13 ПП-290 и заявлению собственников) Акт №005 от 04.03.2019 г.	шт.	1,0	2 281
Ремонт дверей, окон	(31.08.2019) *покраска входных дверей (подъезд 1,2,5-8) (согласно п.13 ПП-290) Акт № 08-Б-0011 от 31.08.19 г.	шт.	1,0	38 419
Ремонт дверей, окон	(31.08.2019) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 6) (согласно п.9,13 ПП-290) Акт № 08-Б-0011 от 31.08.19 г.	м2	17,9	2 589
Ремонт дверей, окон	(16.09.2019) / *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.296) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт №210 от 16.09.2019 г.	шт.	1,0	2 281
Ремонт системы вентиляции	(17.07.2019) / *обследование вентиляционного канала (кв.296) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №148 от 17.07.2019 г.	м.п.	13,0	9 471
Ремонт системы вентиляции		шт.	1,0	330

Ремонт системы вентиляции	(12.02.2019) / *обследование вентиляционного канала (кв.110) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №027 от 12.02.2019 г.	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	(08.04.2019) / *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.110) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт №070 от 08.04.2019 г.	шт.	1,0	4 712
Ремонт системы отопления	(30.04.2019) / *ремонт трубопровода системы отопления в подъезде (подвал 1-3) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 04-Б-0014 от 30.04.19 г.	м.п.	9,0	6 870
Ремонт системы отопления	(31.01.2019) / *ремонт (переврезка) трубопровода системы отопления Ду-20 (кв.81) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 01-Б-0014 от 31.01.19 г.	м.п.	9,0	5 142
Ремонт системы отопления	(31.05.2019) / *переустройство трубопровода системы отопления (подвал 1, у/у) (согласно п.17,18 ПП-290) Акт № 05-Б-0011 от 31.05.19 г.	м.п.	12,0	7 851
Ремонт системы отопления	(31.01.2019) / *ремонт узла учета тепловой энергии (замена расходомера) (подвал 6) (согласно п.17,18 ПП-290; ФЗ-261;п.5.1.4. ПП-170) Акт № 01-Б-0014 от 31.01.19 г.	шт.	1,0	32 714
Ремонт системы отопления	(30.06.2019) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 06-Б-0011 от 30.06.19 г.	шт.	54,0	68 449
Ремонт системы ГВС	(30.09.2019) / *замена вентилей ХГВС Ду-15-20 в подвале (подвал 3) (согласно п.17,18 ПП-290) Акт № 09-Б-0017 от 30.09.19 г.	шт.	4,0	3 659
Ремонт системы ХВС	(28.02.2019) / *изоляция трубопровода ХВС (арка между подъездами 6 и 7) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 02-Б-0012 от 28.02.19 г.	м.п.	8,0	2 873
Ремонт системы ХВС	(28.02.2019) / *замена вентилей Ду-15 на трубопроводе подачи воды для тех.нужд (подъезд 1) (аварийное, согласно п.18 ПП-290) Акт № 02-Б-0012 от 28.02.19 г.	шт.	2,0	1 984
Ремонт системы ХВС	(31.10.2019) / *замена вентилей Ду-15 на трубопроводе подачи воды для тех.нужд (подъезд 4,6) (аварийное, согласно п.18 ПП-290) Акт № 10 от 31.10.19 г.	шт.	3,0	3 459
Ремонт системы водоотведения	(05.03.2019) *прочистка канализационного выпуска Ду-100 с применением спец.техники (подвал 8) (аварийное, согласно п.18 ПП-290) Акт №3-Б-0001 от 05.03.2019 г.	м.п.	18,0	7 200
Ремонт системы водоотведения	(28.02.2019) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.56) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 02-Б-0012 от 28.02.19 г.	м.п.	1,4	1 502
Ремонт системы водоотведения	(31.03.2019) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (подвал 6) (согласно п.18 ПП-290) Акт№ 015 от 31.03.2019 г.	м.п.	57,4	60 521
Ремонт системы электроснабжения	(30.11.2019) / *установка светодиодного прожектора над входом в подъезд (подъезд 3) (согласно п.20 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 18 от 30.11.19 г.	шт.	1,0	3 317
Ремонт системы электроснабжения	(31.08.2019) / *замена светодиодного прожектора над входом в подъезд (подъезд 5) (согласно п.20 ПП-290 и обращению собственников) с применением автовышки (1 ч) Акт №106 от 03.09.2019 г. Акт № 08-Б-0011 от 31.08.19 г.	шт.	1,0	4 201
Ремонт системы электроснабжения	(30.11.2019) / *ремонт стояковых силовых проводов (подъезд 6, этаж 1) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 18 от 30.11.19 г.	м.п.	40,0	19 292
Ремонт системы электроснабжения	(28.02.2019) / *ремонт этажного щита (подъезд 4, этаж 1, кв.122) (согласно п.20 ПП-290 и заявлению собственников) Акт № 02-Б-0012 от 28.02.19 г.	шт.	1,0	7 646
Работы на земельном участке	(03.07.2019) *доставка грунта на придомовую территорию и его разгрузка (подъезд 6) (согласно обращению собственников) Акт №19/07/03-2 от 03.07.2019 г.	м3	20,0	24 000
Работы на земельном участке	(31.07.2019) *установка металлического ограждения (подъезд 6, с обратной стороны дома) (согласно заявлению собственников) Акт №073 от 31.07.2019 г.	м.п.	42,0	40 894

Работы на земельном участке	(31.08.2019) *покраска металлического ограждения (подъезд 6, с обратной стороны дома) (согласно заявлению собственников) Акт № 08-Б-0011 от 31.08.19 г.	м2	22,0	5 426
-----------------------------	---	----	------	-------

Директор _____

А.Л.Краснов