

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Лебедева ул. 41

Дата начала отчетного периода	01.01.2019	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
Остаток на начало отчетного периода	-483 133	Остаток на конец отчетного периода	-633 707
Задолженность граждан на начало отчетного периода	540 624	Задолженность граждан на конец отчетного периода	418 951

Начислено на содержание МКД		4 033 871	Получено за содержание МКД		4 155 544
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме					4 306 118
в том числе:			ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416		м2	20 703,9	273 291
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 №		м2	20 703,9	2 882 380
Дополнительно	(31.12.2019) *расчет потребленной энергии на содержание общего имущества по факту (п.29 ПП-491)		м2	12,0	4 969
Дополнительно	(31.12.2019) на основании п.12 ПП-491 списано за самостоятельную уборку подъездов		п-д	1,0	-42 433
Непредвиденно	утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 ФЗ-52, ВАС 29.09.2010 № 6464/10		уб.	21,0	8 400
Ремонт стен, перегородок	(04.10.2019) / +ремонт МПШ (кв.127,134,271,281) Акт №021 от 04.10.2019 г.		м.п.	68,5	53 969
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(28.06.2019) +устройство беспрепятственного и безопасного доступа маломобильных групп населения на входе в подъезд (подъезд 9) Акт №028 от 28.06.2019 г.		шт.	1,0	23 227
Ремонт дверей, окон	(30.11.2019) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 6,7) (согласно п.9,13 ПП-290) Акт № 18 от 30.11.19 г.		шт.	2,0	4 714
Ремонт дверей, окон	(31.12.2019) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 9) (согласно п.9,13 ПП-290) Акт № 28 от 31.12.19 г.		шт.	1,0	2 358
Ремонт крыши	(31.12.2019) *установка снегозащитных экранов на парапетное ограждение кровли над балконами (согласно п.7 ПП-290) Акт № 28 от 31.12.19 г.		м2	6,1	5 396
Ремонт системы водостока	(05.07.2019) +удлинение водосточной трубы от цоколя здания (подъезд 5) Акт №031 от 05.07.2019 г.		м.п.	3,5	4 645
Ремонт системы вентиляции	(04.03.2019) / *обследование и прочистка вентиляционного канала (кв.84) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт№ 041 от 04.03.2019 г.		шт.	1,0	15 112
Ремонт системы вентиляции	(18.02.2019) / *обследование вентиляционного канала (кв.144) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №033 от 18.02.2019 г.		шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	(28.06.2019) / *обследование, прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.252) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №137 от 28.06.2019 г.		м.п.	13,6	11 483
Ремонт системы отопления	(30.11.2019) / *промывка стоякового трубопровода системы отопления (по кв.240) (согласно п.18,19 ПП-290) Акт № 18 от 30.11.19 г.		м.п.	68,4	4 121
Ремонт системы отопления	(30.06.2019) / *замена участка стоякового трубопровода Ду-20 (кв.187) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 06-Б-0011 от 30.06.19 г.		м.п.	7,5	4 339
Ремонт системы отопления	(30.06.2019) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 06-Б-0011 от 30.06.19 г.		шт.	10,0	20 192
Ремонт системы ХВС	(31.12.2019) / *устройство (переврезка) трубопровода системы ХВС для установки ОДПУ (подвал 4) (согласно п.18 ПП-290 и заявлению собственников) Акт № 28 от 31.12.19 г.		м.п.	38,6	69 430

Ремонт системы водоотведения	(30.06.2019) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.251) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 06-Б-0011 от 30.06.19 г.	м.п.	3,3	4 026
Ремонт системы водоотведения	(30.06.2019) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.358) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 06-Б-0011 от 30.06.19 г.	м.п.	2,5	3 143
Ремонт системы водоотведения	(30.09.2019) *замена аварийного участка трубопровода Ду-50 (кв.81) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 09-Б-0017 от 30.09.19 г.	м.п.	2,7	4 988
Ремонт системы водоотведения	(30.04.2019) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.84) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 04-Б-0014 от 30.04.19 г.	м.п.	2,8	4 151
Ремонт системы водоотведения	(31.07.2019) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.189) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 07-Б-0013 от 31.07.19 г.	м.п.	3,4	4 414
Ремонт системы электроснабжения	(31.10.2019) / *восстановление внешнего освещения (подъезд 10) (согласно п.20 ПП-290) с применением автовышки (1 ч) Акт №126 от 16.10.2019 г. Акт № 10 от 31.10.19 г.	шт.	1,0	3 934
Ремонт системы электроснабжения	(31.10.2019) / *замена светодиодного прожектора над входом в подъезд (подъезд 3-5) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 10 от 31.10.19 г.	шт.	3,0	13 885
Работы на земельном участке	(01.10.2019) +устройство парковочных мест (отсыпка щебнем, установка бордюра, асфальтирование, ограждение площадки) (перед подъездом 1) Акт №063 от 01.10.2019 г.	м2	160,0	296 635
Работы на земельном участке	(12.12.2019) *устройство ограждения детской площадки (согласно заявлению председателя Совета дома) Акт №057 от 12.12.2019 г.	м.п.	15,0	73 835
Работы на земельном участке	(18.12.2019) +реконструкция МАФ на территории детской площадки (перенос старых элементов) Акт №113 от 18.12.2019 г.	шт.	5,0	26 504
Работы на земельном участке	(31.05.2019) +планировка грунта на придомовой территории (напротив подъездов 1-2) Акт №015 от 31.05.2019 г.	м3	14,0	3 119
Работы на земельном участке	(29.05.2019) +доставка грунта на придомовую территорию и его разгрузка (подъезд 1-3,6-10) Акт №19/05/29-2 от 29.05.2019 г.	м3	10,0	6 500
Работы на земельном участке	(31.05.2019) +закупка и установка вазонов (подъезд 1-6) с применением спецтехники (3 ч) Акт №066 от 31.05.2019 г., Треб.-накладная №106 от 31.05.2019 г.	шт.	16,0	84 350
Работы на земельном участке	(28.05.2019) +приобретение рассады цветов (подъезд 1-10) Треб.-накладная №101 от 28.05.2019 г.	шт.	1 199,0	38 961
Работы на земельном участке	(31.05.2019) +спил деревьев, обрезка крупных веток, распил стволов и их вывоз с применением спец.техники (подъезд 1,2,3,10) Акт №064 от 31.05.2019 г.	шт.	10,0	55 000
Работы на земельном участке	(29.05.2019) +устройство ограждения контейнерной площадки (подъезд 1) Акт №012 от 29.05.2019 г.	шт.	1,0	58 839
Работы на земельном участке	(16.10.2019) +закупка и установка новых элементов на детской площадке Сч.ф. №11,12 от 16.10.2019 г.	шт.	7,0	183 638
Работы на земельном участке	(02.10.2019) +доставка песка на детскую площадку Акт №19/10/02-1 от 02.10.2019 г.	м3	10,0	6 500
Работы на земельном участке	(22.06.2019) +устройство парковочных мест (отсыпка щебнем) (за подъездом 1) Акт №024 от 22.06.2019 г.	м2	115,0	26 876
Другие работы	(31.12.2019) печать квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт по договору №УК1-Л41 от 11.10.2016 г. Дог.№ УК1-Л41 от 11.10.2016 г.	мес.	12,0	60 897

Директор _____

А.Л.Краснов

