

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Лебедева ул. 11**

Дата начала отчетного периода	01.01.2019	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Остаток на начало отчетного периода	481 485	Остаток на конец отчетного периода	581 495	
Задолженность граждан на начало отчетного периода	249 203	Задолженность граждан на конец отчетного периода	229 255	
Начислено на содержание МКД	3 589 444	Получено за содержание МКД	3 609 392	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			3 509 382	
	в том числе:	ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	18 542,2	400 511
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 №	м2	18 542,2	2 349 667
Непредвиденно	утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 ФЗ-52, ВАС 29.09.2010 № 6464/10	уб.	11,0	4 400
Ремонт стен, перегородок	(20.12.2019) / *ремонт МПШ (кв.251) (согласно п.3,9 ПП-290 и обращению собственников) Акт №028 от 20.12.2019 г.	м.п.	15,9	12 489
Ремонт стен, перегородок	(08.11.2019) / *ремонт МПШ (кв.75,187,189,196,197) (согласно п.3,9 ПП-290 и обращению собственников) Акт №025 от 08.11.2019 г.	м.п.	131,0	115 704
Ремонт перекрытий, покрытий	(31.10.2019) / *утепление перекрытия на тех.этаже (над кв.251, кухня) (согласно п.4 ПП-290) Акт № 10 от 31.10.19 г.	м2	6,0	4 367
Ремонт дверей, окон	(31.10.2019) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 4) (согласно п.9,13 ПП-290) Акт № 10 от 31.10.19 г.	шт.	1,0	2 359
Ремонт дверей, окон	(31.12.2019) / *установка нащельников на двери в сушилки (подъезд 3, этаж 2-7) (согласно п.13 ПП-290) Акт № 28 от 31.12.19 г.	м.п.	11,0	1 311
Ремонт дверей, окон	(28.02.2019) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 5) (согласно п.9,13 ПП-290) Акт № 02-Б-0012 от 28.02.19 г.	шт.	1,0	2 275
Ремонт системы вентиляции	(20.06.2019) / *обследование вентиляционного канала (кв.251) (согласно п.15 ПП-290) Акт №128 от 20.06.2019 г.	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	(18.10.2019) / *обследование вентиляционного канала (кв.288) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №226 от 18.10.2019 г.	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	(27.09.2019) / *удлинение вентиляционной шахты выше уровня парапета (кв.251) (согласно п.15 ПП-290, РСНиП 2.04.01-85 и акту обследования) Акт №222 от 27.09.2019 г.	м.п.	1,8	7 100
Ремонт системы вентиляции	(24.01.2019) / *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.141) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт №006 от 24.01.2019 г.	м.п.	12,6	10 492
Ремонт системы отопления	(30.09.2019) / *ремонт (переврезка) трубопровода системы отопления Ду-20 (подвал 7, кв.251) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 09-Б-0017 от 30.09.19 г.	м.п.	6,0	5 787
Ремонт системы отопления	(30.06.2019) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 06-Б-0011 от 30.06.19 г.	шт.	118,0	88 599
Ремонт системы ГВС	(31.12.2019) / +монтаж циркуляционного насоса ГВС в у/у (подъезд 1,2,8) Акт № 28 от 31.12.19 г.	шт.	3,0	30 295
Ремонт системы водоотведения	(28.02.2019) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.186) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 02-Б-0012 от 28.02.19 г.	м.п.	2,1	3 163
Ремонт системы водоотведения	(31.07.2019) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.292) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 07-Б-0013 от 31.07.19 г.	м.п.	1,4	1 817

Ремонт системы водоотведения	(31.03.2019) *замена участка трубопровода ливневой канализации (подъезд 7) (аварийное, согласно п.18 ПП-290) Акт № 03-Б-0014 от 31.03.19 г.	м.п.	3,0	3 858
Ремонт системы водоотведения	(31.05.2019) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.42) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 05-Б-0011 от 31.05.19 г.	м.п.	2,3	3 089
Ремонт системы водоотведения	(31.12.2019) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.91) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 28 от 31.12.19 г.	м.п.	2,3	3 526
Ремонт системы электроснабжения	(30.04.2019) / *установка светильника ЛПО в тамбуре (подъезд 2) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 04-Б-0014 от 30.04.19 г.	шт.	1,0	1 866
Ремонт системы электроснабжения	(30.06.2019) / *установка светодиодного светильника у почтовых ящиков (подъезд 2) (согласно п.20 ПП-290 и заявлению собственников) Акт № 06-Б-0011 от 30.06.19 г.	шт.	1,0	1 997
Ремонт системы электроснабжения	(31.08.2019) / *замена стояковых силовых проводов (подъезд 4) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 08-Б-0011 от 31.08.19 г.	м.п.	365,0	130 771
Ремонт системы электроснабжения	(31.08.2019) / *ремонт этажного щита (подъезд 7, этаж 4, кв.232) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 08-Б-0011 от 31.08.19 г.	шт.	1,0	6 143
Ремонт системы электроснабжения	(30.06.2019) / *замена светодиодного прожектора (подъезд 3) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 06-Б-0011 от 30.06.19 г.	шт.	1,0	3 596
Ремонт системы электроснабжения	(31.12.2019) / *установка светодиодного светильника над входом в подъезд (подъезд 4) (согласно п.20 ПП-290) с применением автовышки (1 ч) Акт №143 от 09.12.2019 г. Акт № 28 от 31.12.19 г.	шт.	1,0	4 016
Ремонт системы электроснабжения	(31.10.2019) / *замена светильника типа "ШАР" на "ЛБх18" (подъезд 8, этаж 9) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 10 от 31.10.19 г.	шт.	1,0	1 823
Ремонт помещений общего пользования	(17.12.2019) +ремонт подъезда (подъезд 3) Акт №048 от 17.12.2019 г.	шт.	1,0	204 629
Работы на земельном участке	(30.09.2019) *изготовление и установка запрещающих табличек (подъезд 1-9) (согласно п.24,25 ПП-290) Акт № 09-Б-0017 от 30.09.19 г.	шт.	9,0	7 344
Другие работы	(16.12.2019) +очистка сушилок от мусора с его погрузкой на автотранспорт и вывоз (подъезд 1-9) Акт №107 от 16.12.2019 г.	м3	41,0	80 729
Другие работы	(20.12.2019) / *подготовка проектной документации на узел учета тепловой энергии (Ф3-261) Сч.ф. №УТ-184 от 20.12.2019 г.	шт.	1,0	15 000

Директор \_\_\_\_\_

А.Л.Краснов