

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Л.Толстого ул. 77

Дата начала отчетного периода	01.01.2019	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Остаток на начало отчетного периода	202 157	Остаток на конец отчетного периода	-50 145	
Задолженность граждан на начало отчетного периода	401 135	Задолженность граждан на конец отчетного периода	394 987	
Начислено на содержание МКД	2 247 927	Получено за содержание МКД	2 254 075	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			2 506 377	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	7 998,1	213 070
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 №	м2	7 998,1	1 549 073
Непредвиденно	утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 ФЗ-52, ВАС 29.09.2010 № 6464/10	уб.	13,0	5 200
Ремонт стен, перегородок	(20.09.2019) / *ремонт МПШ (кв.2,5,55) (согласно п.3,9 ПП-290 и обращению собственников) Акт №016 от 20.09.2019 г.	м.п.	39,0	30 210
Ремонт перекрытий, покрытий	(18.12.2019) / *утепление перекрытия на тех.этаже (над кв.144) (согласно п.4 ПП-290) Акт №111 от 18.12.2019 г.	м2	23,4	36 277
Ремонт дверей, окон	(04.03.2019) / *ремонт домофона (замена блока управлени БУД, блока коммутации БК, щита ШРН-12з) (подъезд 2) (кража, согласно п.9,13 ПП-290) Акт №006 от 04.03.2019 г.	шт.	1,0	6 876
Ремонт дверей, окон	(30.09.2019) *установка откосов на входной двери (подъезд 4) (согласно п.13 ПП-290) Акт № 09-Б-0018 от 30.09.19 г.	м2	2,3	1 698
Ремонт крыши	(16.08.2019) *ремонт ж/б кровли (согласно п.7 ПП-290) Акт №049 от 16.08.2019 г.	м2	5,4	21 347
Ремонт системы вентиляции	(30.05.2019) / *обследование вентиляционного канала (кв.110) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №101 от 30.05.2019 г.	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	(09.08.2019) / *обследование вентиляционного канала (кв.2) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №160 от 09.08.2019 г.	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	(21.08.2019) / *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.2) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт №182 от 21.08.2019 г.	м.п.	25,4	18 522
Ремонт системы отопления	(31.10.2019) / *замена прибора отопления (радиатор) (кв.143) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 11 от 31.10.19 г.	шт.	2,0	17 021
Ремонт системы отопления	(31.08.2019) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 08-Б-0012 от 31.08.19 г.	шт.	57,0	55 581
Ремонт системы отопления	(29.11.2019) / *объединение узлов управления под один прибор учета тепловой энергии (у/у №3,4) (ИП Дементьев И.В. Акт от 09.10.2019 г.) Акт №139 от 29.11.2019 г.	шт.	1,0	303 088
Ремонт системы ХВС	(30.09.2019) / *замена отсечных вентилей ХГВС Ду-15 (кв.71) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 09-Б-0018 от 30.09.19 г.	шт.	4,0	2 985
Ремонт системы водоотведения	(31.07.2019) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (подвал 4) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 07-Б-0014 от 31.07.19 г.	м.п.	4,5	4 922
Ремонт системы водоотведения	(31.08.2019) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.28) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 08-Б-0012 от 31.08.19 г.	м.п.	2,8	4 024
Ремонт системы электроснабжения	(15.10.2019) / *замена этажных щитов (подъезд 3) (согласно п.20 ПП-290) Акт №113 от 15.10.2019 г.	шт.	9,0	179 832

Ремонт помещений общего пользования	(18.04.2019) *частичный ремонт подъезда (тамбур; этаж 1,2) (подъезд 4) (согласно предписанию Департамента ЖКХ и ГЖН ТО) Акт №002 от 18.04.2019 г.	шт.	1,0	55 991
-------------------------------------	---	-----	-----	--------

Директор

А.Л.Краснов

