

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Курский пер. 35

| | | | | |
|---|---|--|------------|---------|
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019 | |
| Остаток на начало отчетного периода | 32 375 | Остаток на конец отчетного периода | 63 096 | |
| Задолженность граждан на начало отчетного периода | 157 868 | Задолженность граждан на конец отчетного периода | 118 798 | |
| Начислено на содержание МКД | 922 510 | Получено за содержание МКД | 961 580 | |
| Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | | | 930 859 | |
| | в том числе: | ед. изм. | объем | руб. |
| Услуги, работы по управлению | выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 | м2 | 4 361,5 | 116 190 |
| Содержание общего имущества | выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № (31.12.2019) *установка решеток на подвальные продухи (подвал 1) (согласно п.2 ПП-290) Акт № 28 от 31.12.19 г. | м2 | 4 361,5 | 670 449 |
| Ремонт фундамента | (30.06.2019) *устройство жалюзийных решеток на вентиляционные продухи (согласно п.2 ПП-290) Акт № 06-Б-0011 от 30.06.19 г. | шт. | 25,0 | 8 031 |
| Ремонт фундамента | (31.08.2019) *устройство защитных сеток на подвальные продухи (0,5x0,6) (согласно п.2 ПП-290) Акт № 08-Б-0011 от 31.08.19 г. | шт. | 28,0 | 13 818 |
| Ремонт фундамента | (20.09.2019) / *ремонт МПШ (согласно п.3,9 ПП-290 и обращениям собственников) Акт №018 от 20.09.2019 г. | шт. | 24,0 | 3 482 |
| Ремонт стен, перегородок | (30.04.2019) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 5) (согласно п.9,13 ПП-290) Акт № 04-Б-0014 от 30.04.19 г. | м.п. | 49,5 | 45 371 |
| Ремонт дверей, окон | (31.08.2019) *покраска входных дверей (подъезд 1-5) (согласно п.13 ПП-290) Акт № 08-Б-0011 от 31.08.19 г. | шт. | 1,0 | 2 274 |
| Ремонт дверей, окон | (31.08.2019) *покраска входных дверей (подъезд 1-5) (согласно п.13 ПП-290) Акт № 08-Б-0011 от 31.08.19 г. | шт. | 5,0 | 996 |
| Ремонт системы вентиляции | (13.11.2019) / *прочистка вентиляционного канала (кв.78, кухня) (согласно п.15 ПП-290 и по результатам обследования) Акт №242 от 13.11.2019 г. | шт. | 13,0 | 9 100 |
| Ремонт системы вентиляции | (05.11.2019) / *обследование вентиляционного канала (кв.78) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №233 от 05.11.2019 г. | шт. | 1,0 | 330 |
| Ремонт системы отопления | (31.08.2019) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 08-Б-0011 от 31.08.19 г. | шт. | 4,0 | 4 449 |
| Ремонт системы ХВС | (31.12.2019) / *замена стояков ХГВС Ду-25 (кв.47) через перекрытие в подвал (согласно п.18 ПП-290) Акт № 28 от 31.12.19 г. | шт. | 12,0 | 11 112 |
| Работы на земельном участке | (31.05.2019) *ремонт ограждения газона (подъезд 2) (согласно обращению собственников) Акт № 05-Б-0011 от 31.05.19 г. | м.п. | 2,0 | 1 574 |
| Работы на земельном участке | (31.08.2019) *ремонт элементов детской площадки (качели) (подъезд 4) (согласно п.11 (ж) ПП-491) Акт № 08-Б-0011 от 31.08.19 г. | шт. | 1,0 | 31 502 |
| Другие работы | (31.12.2019) печать квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт по договору №УК1-К35 от 10.05.2015 г. Дог.№ УК1-К35 от 10.05.2015 г. | мес. | 12,0 | 12 178 |

Директор

А.Л.Краснов