

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Кулагина ул. 5**

Дата начала отчетного периода	01.01.2019	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Остаток на начало отчетного периода	97 023	Остаток на конец отчетного периода	10 463	
Задолженность граждан на начало отчетного периода	176 482	Задолженность граждан на конец отчетного периода	247 349	
Начислено на содержание МКД	995 184	Получено за содержание МКД	924 317	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			1 010 877	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	3 559,3	94 820
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № (05.03.2019) вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491) Акт № 25 от 07.03.2019 г.	м2	3 559,3	556 959
Дополнительно	утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 ФЗ-52, ВАС 29.09.2010 № 6464/10	м3	12,0	5 400
Непредвиденно	(25.07.2019) *ремонт мягкой кровли с устройством подвесного желоба (с обратной стороны дома) (согласно п.7 ПП-290) Акт №001 от 25.07.2019 г.	м2	134,0	184 577
Ремонт крыши	(30.09.2019) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 09-Б-0018 от 30.09.19 г.	шт.	16,0	19 604
Ремонт системы отопления	(30.06.2019) / *замена стояков ХГВС Ду-25; замена канализационного трубопровода Ду-100 (подъезд 4, по кв.62,63) (согласно п.18 ПП-290) Акт №043 от 30.06.2019 г.	м.п.	311,2	110 713
Ремонт системы ХВС	(31.07.2019) / *замена общедомового прибора учета ХВС (подвал) (согласно п.17,18 ПП-290, ФЗ-261) Акт № 07-Б-0014 от 31.07.19 г.	шт.	1,0	9 396
Ремонт системы ХВС	(31.10.2019) / *замена вентилей ХВС Ду-15,25 (подвал 2, под кв.22,23) (согласно п.18,19 ПП-290) Акт № 11 от 31.10.19 г.	шт.	2,0	2 083
Ремонт системы водоотведения	(30.09.2019) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.21) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 09-Б-0018 от 30.09.19 г.	м.п.	3,8	6 199
Ремонт системы электроснабжения	(31.01.2019) / *восстановление внешнего освещения (подъезд 3) (согласно п.20 ПП-290) с применением автовышки (1 ч) Акт №13 от 28.01.2019 г. Акт № 01-Б-0015 от 31.01.19 г.	шт.	1,0	4 138
Ремонт системы электроснабжения	(31.07.2019) / *восстановление внешнего освещения (подъезд 1,2,4) (согласно п.20 ПП-290) с применением автовышки (1,5 ч) Акт №93 от 31.07.2019 г. Акт № 07-Б-0014 от 31.07.19 г.	шт.	3,0	9 787

Директор \_\_\_\_\_

А.Л.Краснов