

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Кулагина ул. 25

Дата начала отчетного периода	01.01.2019	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Остаток на начало отчетного периода	56 633	Остаток на конец отчетного периода	-176 092	
Задолженность граждан на начало отчетного периода	219 989	Задолженность граждан на конец отчетного периода	272 000	
Начислено на содержание МКД	919 008	Получено за содержание МКД	866 997	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			1 099 722	
	в том числе:	ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	3 516,3	93 673
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № (21.03.2019) вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491) Акт № 41 от 30.03.2019 г.	м2	3 516,3	544 150
Дополнительно	утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 ФЗ-52, ВАС 29.09.2010 № 6464/10	м3	84,0	37 800
Непредвиденно	(30.07.2019) / *ремонт МПШ (кв.24,74) (согласно п.3,9 ПП-290 и заявлению собственников) Акт №014 от 30.07.2019 г.	м.п.	43,0	33 098
Ремонт стен, перегородок	(05.09.2019) *ремонт мягкой кровли (кв. 19,20,37,38,57,60,77,79) (согласно п.7 ПП-290) Акт №055 от 05.09.2019 г.	м2	128,0	82 410
Ремонт крыши	(28.02.2019) / *замена трубопровода системы отопления и ГВС Ду-32 (подвал 1, под кв.3) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 02-Б-0013 от 28.02.19 г.	м.п.	4,4	3 679
Ремонт системы отопления	(31.03.2019) / *замена прибора отопления (радиатор -4 секц.) (кв.57) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 03-Б-0015 от 31.03.19 г.	шт.	1,0	4 352
Ремонт системы отопления	(30.09.2019) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 09-Б-0018 от 30.09.19 г.	шт.	29,0	21 183
Ремонт системы отопления	(31.08.2019) / установка прибора учета тепловой энергии Акт №085 от 31.08.2019 г.	шт.	1,0	134 034
Ремонт системы ГВС	(30.06.2019) / +замена стояков ХГВС Ду-20,25; замена канализационного стояка Ду-100 (подъезд 2, по кв.21,37) Акт №044 от 30.06.2019 г.	м.п.	22,6	21 330
Ремонт системы ГВС	(28.02.2019) / *замена стояков ХГВС Ду-25 (кв.61) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 02-Б-0013 от 28.02.19 г.	м.п.	9,0	6 329
Ремонт системы ХВС	(31.08.2019) / *замена стояков ХГВС Ду-15,25 (кв.4) через перекрытие (согласно п.18 ПП-290) Акт № 08-Б-0012 от 31.08.19 г.	м.п.	9,0	6 252
Ремонт системы газоснабжения	(30.04.2019) *замена вентиля Ду-32 на газопроводе (подъезд 1-4) (согласно п.21 ПП-290 и заключению обследования ВДГО) Сч.ф. №В00000003310 от 30.04.2019 г.	шт.	16,0	86 477
Работы на земельном участке	(03.06.2019) +раскопка грунта для установки ревизии системы водоотведения (подвал 1) Акт № 39 от 09.07.2019 г.	м3	5,4	9 554
Другие работы	(28.02.2019) / подготовка проектной документации на узел учета тепловой энергии Сч.ф. №УТ-19 от 28.02.2019 г.	шт.	1,0	15 000

Директор

А.Л.Краснов