

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Комсомольский пр. 39 1

Дата начала отчетного периода	01.01.2019	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
Остаток на начало отчетного периода	81 244	Остаток на конец отчетного периода	-130 751
Задолженность граждан на начало отчетного периода	323 005	Задолженность граждан на конец отчетного периода	208 711
Начислено на содержание МКД	1 405 055	Получено за содержание МКД	1 519 349
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			1 731 344
	в том числе:	ед. изм.	объем руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	4 516,9 120 330
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № (26.02.2019) вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491) Акт № 43 от 28.02.2019 г.	м2	4 516,9 694 841
Дополнительно	(20.09.2019) / *ремонт температурного шва (с обратной стороны дома) (согласно п.3,9 ПП-290 и заявлению собственников) Акт №017 от 20.09.2019 г.	м3	180,0 81 000
Ремонт стен, перегородок	(30.11.2019) *укрепление металлических козырьков над входом в подъезд (подъезд 4,6) (согласно п.7,9 ПП-290) Акт № 18 от 30.11.19 г.	м.п.	13,5 13 880
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(30.09.2019) +покраска подъездных козырьков с двух сторон (подъезд 1-6) Акт № 09-Б-0017 от 30.09.19 г.	шт.	6,0 3 895
Ремонт дверей, окон	(30.09.2019) покраска входных дверей (2,04x1,53) Акт № 09-Б-0017 от 30.09.19 г.	м2	24,1 3 408
Ремонт крыши	(10.12.2019) *ремонт шиферной кровли (подъезд 6, над кв.99) (согласно п.7 ПП-290 и заявлениям собственников) Акт №101 от 10.12.2019 г.	м2	15,0 10 461
Ремонт системы вентиляции	(30.06.2019) / *ремонт кирпичной кладки вентиляционных каналов с установкой колпаков (12 шт) (согласно заявлению собственников и п.15 ПП-290) Акт №046 от 30.06.2019 г.	шт.	5,0 154 085
Ремонт системы отопления	(30.06.2019) замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д) Акт № 06-Б-0011 от 30.06.19 г.	шт.	9,0 8 992
Ремонт системы водоотведения	(31.01.2019) *замена участка трубопровода Ду-100 (кв.18) (согласно п.18 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 01-Б-0014 от 31.01.19 г.	м.п.	2,8 4 094
Ремонт системы водоотведения	(30.06.2019) *установка дренажного насоса в подвале (подвал 6) (согласно п.2,18 ПП-290) Акт № 06-Б-0011 от 30.06.19 г.	шт.	1,0 6 094
Ремонт системы электроснабжения	(31.03.2019) / ремонт блока ВРУ №1 Акт № 03-Б-0014 от 31.03.19 г.	шт.	1,0 26 073
Ремонт системы электроснабжения	(31.03.2019) / +замена этажных щитов (подъезд 2-4) Акт №014 от 31.03.2019 г.	шт.	15,0 215 260
Ремонт системы газоснабжения	(11.10.2019) *замена вентилей Ду-20 на газопроводе (подъезд 1-6) (согласно п.21 ПП-290 и заключению обследования ВДГО) Сч.ф. №В00000009047 от 11.10.2019 г.	шт.	24,0 120 750
Ремонт помещений общего пользования	(30.04.2019) +частичный ремонт подъезда (подъезд 2,6; тамбур, этаж 1) Акт №025,026 от 30.04.2019 г.	шт.	2,0 47 730
Ремонт помещений общего пользования	(30.04.2019) +ремонт подъезда (подъезд 4) Акт №021 от 30.04.2019 г.	шт.	1,0 105 118
Ремонт помещений общего пользования	(30.04.2019) +ремонт подъезда (подъезд 5) Акт №020 от 30.04.2019 г.	шт.	1,0 89 856
Работы на земельном участке	(09.09.2019) спил деревьев, распилов стволов и вывоз с применением спец.техники (с обратной стороны дома) Акт №107 от 09.09.2019 г.	шт.	2,0 16 000
Работы на земельном участке	(09.09.2019) +подрезка деревьев и вывоз с применением спец.техники (с обратной стороны дома) Акт №107 от 09.09.2019 г.	шт.	4,0 8 000

Директор

А.Л.Краснов