

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Комсомольский пр. 37

Дата начала отчетного периода	01.01.2019	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Остаток на начало отчетного периода	-454 532	Остаток на конец отчетного периода	-504 304	
Задолженность граждан на начало отчетного периода	229 792	Задолженность граждан на конец отчетного периода	107 994	
Начислено на содержание МКД	3 654 850	Получено за содержание МКД	3 776 648	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			3 826 420	
	в том числе:	ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	16 371,8	436 145
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 №	м2	16 371,8	2 787 790
Непредвиденно	утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 ФЗ-52, ВАС 29.09.2010 № 6464/10	уб.	13,0	5 200
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(05.11.2019) +ремонт балконного козырька (кв.81) с применением автовышки (6 ч) Акт №082 от 05.11.2019 г.	шт.	1,0	31 836
Ремонт дверей, окон	(30.06.2019) покраска входных дверей (2,5х1,2) (подъезд 1-5) Акт № 06-Б-0012 от 30.06.19 г.	шт.	5,0	1 803
Ремонт дверей, окон	(31.08.2019) *установка накладного замка (выход на тех.этаж, подъезд 1) (согласно п.7,13 ПП-290) Акт № 08-Б-0012 от 31.08.19 г.	шт.	1,0	1 697
Ремонт дверей, окон	(31.08.2019) / *замена доводчика на тамбурной двери (подъезд 4) (согласно п.9,13 ПП-290) Акт № 08-Б-0012 от 31.08.19 г.	шт.	1,0	2 281
Ремонт дверей, окон	(30.06.2019) / замена двери входа в ВРУ на металлическую (подъезд 5) Акт № 06-Б-0012 от 30.06.19 г.	шт.	1,0	10 816
Ремонт дверей, окон	(31.07.2019) *установка накладного замка на решетке выхода на тех.этаж (подъезд 1, этаж 9) (согласно п.7 ПП-290) Акт № 07-Б-0014 от 31.07.19 г.	шт.	1,0	1 605
Ремонт дверей, окон	(31.05.2019) / *замена доводчика на тамбурной двери (подъезд 3) (согласно п.9,13 ПП-290) Акт № 05-Б-0012 от 31.05.19 г.	шт.	1,0	2 924
Ремонт дверей, окон	(30.04.2019) / *ремонт и утепление двери входа в ВРУ (подъезд 3) (согласно п.13 ПП-290) Акт № 04-Б-0015 от 30.04.19 г.	шт.	1,0	2 693
Ремонт дверей, окон	(28.02.2019) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 2) (согласно п.9,13 ПП-290) Акт № 02-Б-0013 от 28.02.19 г.	шт.	1,0	2 275
Ремонт дверей, окон	(31.12.2019) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 5) (согласно п.9,13 ПП-290) Акт № 29 от 31.12.19 г.	шт.	1,0	2 357
Ремонт крыши	(13.12.2019) *ремонт мягкой кровли (подъезд 4,5; частично) (согласно п.7 ПП-290 и обращениям собственников) Акт №106 от 13.12.2019 г.	м2	23,0	14 326
Ремонт крыши	(28.06.2019) +ремонт мягкой кровли (по предписанию ДЖКХ и ГЖН ТО) Акт №025 от 28.06.2019 г.	м2	316,0	424 173
Ремонт системы отопления	(31.07.2019) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 07-Б-0014 от 31.07.19 г.	шт.	6,0	3 497
Ремонт системы отопления	(28.02.2019) / *установка прибора отопления (конвектора) в помещении ВРУ (согласно п.18 ПП-290) Акт № 02-Б-0013 от 28.02.19 г.	шт.	2,0	11 289
Ремонт системы ГВС	(30.09.2019) / *замена затвора дискового поворотного Ду-100 на ГВС (у/у №1) (аварийное, согласно п.18,19 ПП-290) Акт № 09-Б-0018 от 30.09.19 г.	шт.	1,0	6 230
Ремонт системы ГВС	(31.05.2019) / *замена задвижек Балломакс Ду-100 на ГВС (у/у) (аварийное, согласно п.18,19 ПП-290) Акт № 05-Б-0012 от 31.05.19 г.	шт.	2,0	9 145

Ремонт системы ХВС	(31.07.2019) / *устройство подачи воды для тех. нужд (подвал 2) (согласно заявлению собственников и п.23 ПП-290) Акт № 07-Б-0014 от 31.07.19 г.	шт.	1,0	2 506
Ремонт помещений общего пользования	(31.07.2019) *частичный ремонт помещений общего пользования после затопления с кровли (подъезд 4, этаж 10) (согласно предписания Департамента ЖКХ и ГЖН ТО) Акт №075 от 31.07.2019 г.	м2	47,0	25 447
Работы на земельном участке	(31.08.2019) +замена урн (подъезд 3,4) Акт № 08-Б-0012 от 31.08.19 г.	шт.	2,0	3 887
Работы на земельном участке	(31.08.2019) установка недостающих секций ограждения газона Акт № 08-Б-0012 от 31.08.19 г.	м.п.	2,0	1 872
Работы на земельном участке	(31.08.2019) *ремонт детской площадки (восстановление деревянного покрытия) (согласно п.11 (ж) ПП-491) Акт № 08-Б-0012 от 31.08.19 г.	шт.	1,0	1 070
Другие работы	(31.12.2019) печать квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт по договору №УК2-К37 от 11.10.2016 г. Дог.№ УК2-К37 от 11.10.2016 г.	мес.	12,0	33 555

Директор _____

А.Л.Краснов

