

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Киевская ул. 30

| | | | | |
|---|--|--|------------|-----------|
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019 | |
| Остаток на начало отчетного периода | 236 755 | Остаток на конец отчетного периода | 155 406 | |
| Задолженность граждан на начало отчетного периода | 278 364 | Задолженность граждан на конец отчетного периода | 161 694 | |
| Начислено на содержание МКД | 1 532 803 | Получено за содержание МКД | 1 649 473 | |
| Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | | | 1 730 822 | |
| | в том числе: | ед. изм. | объем | руб. |
| Услуги, работы по управлению | выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 | м2 | 6 634,5 | 176 743 |
| Содержание общего имущества | выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № (31.12.2019) на основании п.12 ПП-491 списано за самостоятельную уборку подъездов | м2 | 6 634,5 | 1 102 655 |
| Дополнительно | (30.11.2019) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 7) (согласно п.9,13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 18 от 30.11.19 г. | п-д | 1,0 | -11 407 |
| Ремонт дверей, окон | (28.02.2019) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 5) (согласно п.9,13 ПП-290) Акт № 02-Б-0012 от 28.02.19 г. | шт. | 1,0 | 2 357 |
| Ремонт дверей, окон | (28.02.2019) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 1) (согласно п.9,13 ПП-290) Акт № 02-Б-0012 от 28.02.19 г. | шт. | 1,0 | 2 274 |
| Ремонт дверей, окон | (05.07.2019) *ремонт мягкой кровли (кв.17) (согласно п.7 ПП-290 и заявлению собственников) Акт № 41 от 10.07.2019 г. | шт. | 1,0 | 2 275 |
| Ремонт крыши | (09.11.2019) / *обследование вентиляционного канала (кв.114) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №238 от 09.11.2019 г. | м2 | 70,9 | 73 362 |
| Ремонт системы вентиляции | (14.05.2019) / *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.122) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт №089 от 14.05.2019 г. | шт. | 1,0 | 330 |
| Ремонт системы вентиляции | (25.03.2019) / *обследование вентиляционного канала (кв.122) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 052 от 25.03.2019 г. | м.п. | 10,4 | 10 203 |
| Ремонт системы вентиляции | (20.09.2019) / *прокладка трубопровода Ду-100 и изоляция подводящего трубопровода (согласно предписанию Томск РТС от 05.06.2019 г) Акт №091 от 20.09.2019 г. | шт. | 1,0 | 330 |
| Ремонт системы отопления | (29.11.2019) / *замена трубопровода системы отопления Ду-89 (подвал 5,6) (согласно ПП-290 п.18) Акт №140 от 29.11.2019 г. | м.п. | 118,0 | 106 713 |
| Ремонт системы отопления | (31.07.2019) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 07-Б-0013 от 31.07.19 г. | м.п. | 31,1 | 40 219 |
| Ремонт системы отопления | (31.10.2019) / *устройство линии рециркуляции ГВС Ду-50 (подъезд 1-5) (согласно п.18,19 ПП-290) Акт №123 от 31.10.2019 г. | шт. | 15,0 | 22 093 |
| Ремонт системы ГВС | (31.07.2019) / *замена общедомового прибора учета ХВС (подвал) (согласно п.17,18 ПП-290, ФЗ-261) Акт № 07-Б-0013 от 31.07.19 г. | м.п. | 60,0 | 56 612 |
| Ремонт системы ХВС | (31.10.2019) / *замена стояков ХГВС Ду-25 (кв.97,100, маг. Ярче) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 10 от 31.10.19 г. | шт. | 1,0 | 10 807 |
| Ремонт системы ХВС | (31.10.2019) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.97,100) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 10 от 31.10.19 г. | м.п. | 12,0 | 9 403 |
| Ремонт системы водоотведения | (31.08.2019) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.80) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 08-Б-0011 от 31.08.19 г. | м.п. | 6,7 | 10 155 |
| Ремонт системы водоотведения | (31.12.2019) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.93) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 28 от 31.12.19 г. | м.п. | 7,5 | 11 235 |
| Ремонт системы водоотведения | | м.п. | 4,9 | 7 956 |

| | | | | |
|---------------------------------|--|------|------|--------|
| Ремонт системы водоотведения | (31.12.2019) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.27) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 28 от 31.12.19 г. | м.п. | 1,5 | 2 446 |
| Ремонт системы электроснабжения | (31.03.2019) / *восстановление внешнего освещения (подъезд 7) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 03-Б-0014 от 31.03.19 г. | шт. | 1,0 | 3 230 |
| Ремонт системы электроснабжения | (28.02.2019) / *замена понижающего трансформатора 220/36 (подвал) (аварийное, согласно п.20 ПП-290) Акт № 02-Б-0012 от 28.02.19 г. | шт. | 1,0 | 2 984 |
| Ремонт системы электроснабжения | (30.11.2019) / *замена светодиодного прожектора над входом в подъезд (подъезд 7) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 18 от 30.11.19 г. | шт. | 1,0 | 3 806 |
| Работы на земельном участке | (30.09.2019) *ремонт ограждения газона (подъезд 7) Акт № 09-Б-0017 от 30.09.19 г. | м.п. | 2,0 | 2 273 |
| Работы на земельном участке | (30.11.2019) *установка металлического ограждения (подъезд 7) (согласно обращению собственников) Акт № 18 от 30.11.19 г. | м.п. | 4,7 | 3 767 |
| Работы на земельном участке | (11.10.2019) *спил деревьев и вывоз с применением спец.техники (согласно обращению собственников) Акт №122 от 11.10.2019 г. | шт. | 15,0 | 78 000 |

Директор _____



А.Л.Краснов