

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Фрунзе пр. 92

Дата начала отчетного периода	01.01.2019	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
Остаток на начало отчетного периода	17 489	Остаток на конец отчетного периода	138 261
Задолженность граждан на начало отчетного периода	317 628	Задолженность граждан на конец отчетного периода	218 700

Начислено на содержание МКД		4 478 081	Получено за содержание МКД		4 577 009
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме					4 456 237
в том числе:			ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416		м2	14 613,1	389 293
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № (21.01.2019) вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехники (п.10 в ПП-491) Акт № 4 от 21.01.2019 г.		м2	14 613,1	2 821 497
Дополнительно	(31.12.2019) компенсация расходов за вывоз снега с придомовой территории за счет средств по текущему ремонту общего имущества		руб.	14 613,1	-131 399
Дополнительно	(05.03.2019) вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехники (п.10 в ПП-491) Акт № 51 от 15.03.2019 г.		м3	96,0	43 200
Непредвиденно	утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 ФЗ-52, ВАС 29.09.2010 № 6464/10		уб.	46,0	18 400
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(03.07.2019) *ремонт балконного козырька (кв.214,215), ремонт покрытия на поворотной вставке (кв.72) (согласно п.7,9 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 35 от 05.07.2019 г.		шт.	3,0	53 149
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(04.12.2019) *ремонт балконного козырька (кв.251) (согласно п.7,9 ПП-290 и обращению собственников) Акт №094 от 04.12.2019 г.		шт.	1,0	9 554
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(25.10.2019) *ремонт входов в подъезды (подъезд 1-7) (согласно п.9 ПП-290) Акт №039 от 25.10.2019 г.		шт.	7,0	123 761
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(03.07.2019) *ремонт балконного козырька (кв.250) (согласно п.7,9 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 35 от 05.07.2019 г.		шт.	1,0	17 716
Ремонт дверей, окон	(31.08.2019) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 1) (согласно п.9,13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 08-Б-0012 от 31.08.19 г.		шт.	1,0	2 281
Ремонт дверей, окон	(12.07.2019) / *замена входных дверей (подъезд 1-7) (согласно п.13 ПП-290) Акт №018 от 12.07.2019 г.		шт.	7,0	244 851
Ремонт дверей, окон	(28.02.2019) / *замена доводчика на тамбурной двери (подъезд 5) (согласно п.13 ПП-290) Акт № 02-Б-0013 от 28.02.19 г.		шт.	1,0	2 294
Ремонт дверей, окон	(30.11.2019) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 5) (согласно п.9,13 ПП-290) Акт № 19 от 30.11.19 г.		шт.	1,0	2 357
Ремонт дверей, окон	(30.11.2019) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 1) (согласно п.9,13 ПП-290) Акт № 19 от 30.11.19 г.		шт.	1,0	2 359
Ремонт дверей, окон	(30.11.2019) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 3) (согласно п.9,13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 19 от 30.11.19 г.		шт.	1,0	2 359
Ремонт системы вентиляции	(16.07.2019) / *обследование вентиляционного канала (кв.13) (согласно п.15 ПП-290 и заявлению собственников) Акт №146 от 16.07.2019 г.		шт.	1,0	330
Ремонт системы отопления	(30.06.2019) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 06-Б-0012 от 30.06.19 г.		шт.	23,0	35 087

Ремонт системы электроснабжения	(15.10.2019) / *замена этажных щитов (подъезд 4,6,7) (согласно п.20 ПП-290) Акт №114 от 15.10.2019 г.	шт.	27,0	540 886
Ремонт системы электроснабжения	(31.10.2019) *установка нащельников на этажные щиты (согласно п.20 ПП-290) Акт № 11 от 31.10.19 г.	шт.	10,0	5 877
Ремонт системы электроснабжения	(31.10.2019) / *замена светодиодного прожектора над входом в подъезд (подъезд 5) (согласно п.20 ПП-290 и обращению собственников) с применением автовышки Акт № 11 от 31.10.19 г.	шт.	1,0	3 084
Ремонт помещений общего пользования	(31.12.2019) *монтаж металлической решетки в подъезде (под лестницей) (подъезд 5, этаж 1) Акт № 29 от 31.12.19 г.	шт.	1,0	8 294
Другие работы	(30.09.2019) *установка досок объявлений после замены входных дверей (подъезд 1-7) Акт № 09-Б-0018 от 30.09.19 г.	шт.	7,0	5 408
Другие работы	(31.12.2019) компенсация расходов на содержание общего имущества за вывоз снега с придомовой территории	руб.	14 613,1	131 399

Директор _____

А.Л.Краснов

