

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Фрунзе пр. 88**

Дата начала отчетного периода	01.01.2019	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Остаток на начало отчетного периода	112 910	Остаток на конец отчетного периода	389 366	
Задолженность граждан на начало отчетного периода	148 073	Задолженность граждан на конец отчетного периода	125 821	
Начислено на содержание МКД	2 828 109	Получено за содержание МКД	2 850 361	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			2 573 905	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	14 571,9	325 245
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 №	м2	14 571,9	1 783 390
Дополнительно	(31.12.2019) *расчет потребленной э/энергии на содержание общего имущества по факту (п.29 ПП-494)	м2	12,0	3 497
Дополнительно	(25.02.2019) вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491) Акт № 37 от 28.02.2019 г.	м3	250,0	112 500
Непредвиденно	утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 ФЗ-52, ВАС 29.09.2010 № 6464/10	уб.	8,0	3 200
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(19.06.2019) +ремонт крылец (подъезд 1,2,3) Акт № 37 от 09.07.2019 г.	шт.	3,0	19 604
Ремонт дверей, окон	(30.11.2019) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 7) (согласно п.9,13 ПП-290) Акт № 18 от 30.11.19 г.	шт.	1,0	2 357
Ремонт крыши	(04.09.2019) *ремонт лотка на мягкой кровле (над кв.141-142) (согласно п.7 ПП-290) Акт №054 от 04.09.2019 г.	м2	8,7	13 568
Ремонт системы вентиляции	(30.04.2019) / *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.108) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт №087 от 30.04.2019 г.	м.п.	2,6	7 490
Ремонт системы вентиляции	(05.02.2019) / *обследование вентиляционного канала (кв.108) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №017 от 05.02.2019 г.	шт.	1,0	330
Ремонт системы отопления	(31.03.2019) / *ремонт подъездного отопления (конвекторы) (подъезд 7, этаж 1-2) (согласно п.18 ПП-290 и заявлению собственников) Акт № 03-Б-0014 от 31.03.19 г.	шт.	4,0	17 527
Ремонт системы отопления	(31.12.2019) / *замена участка трубопровода Ду-20 (кв.218) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 28 от 31.12.19 г.	м.п.	4,0	3 287
Ремонт системы отопления	(31.10.2019) / *замена расходомера Ду-80 и тепловычислителя ТВ7 (у/у) (согласно п.18,19 ПП-290; извещение непригодности) Акт № 10-Б-0013 от 31.10.19 г.	шт.	2,0	64 171
Ремонт системы отопления	(30.06.2019) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 06-Б-0011 от 30.06.19 г.	шт.	4,0	11 862
Ремонт системы ХВС	(31.12.2019) / *изоляция внешнего трубопровода ХВС (подъезд 2-3) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 28 от 31.12.19 г.	м.п.	8,0	2 827
Ремонт системы ХВС	(30.09.2019) / *замена вентилей Ду-15 на трубопроводе подачи воды для тех.нужд (подъезд 7) (аварийное, согласно п.18 ПП-290) Акт № 09-Б-0017 от 30.09.19 г.	шт.	2,0	2 240
Ремонт системы водоотведения	(31.07.2019) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.216) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 07-Б-0013 от 31.07.19 г.	м.п.	3,5	3 351
Ремонт системы электроснабжения	(31.07.2019) / *ремонт этажного щита (подъезд 7, этаж 1, кв.217) (согласно п.20 ПП-290 и заявлению собственников) Акт № 07-Б-0013 от 31.07.19 г.	шт.	1,0	5 560

Ремонт системы электроснабжения	(31.07.2019) / *установка светодиодных светильников над входами в подъезды (подъезд 1,3,5,7) (согласно п.20 ПП-290 и п.13.6 ПБ-161) Акт № 07-Б-0013 от 31.07.19 г.	шт.	4,0	21 147
Ремонт системы электроснабжения	(30.09.2019) / *установка светодиодных светильников над входами в подъезды (подъезд 2,4,6) (согласно п.20 ПП-290 и п.13.6 ПБ-161) с применением автовышки (4 ч) Акт №126 от 16.10.2019 г. Акт № 09-Б-0017 от 30.09.19 г.	шт.	3,0	18 818
Ремонт помещений общего пользования	(31.07.2019) *закрытие отверстия под лестницей металлическим листом (подъезд 1, этаж 1) (согласно п.8 ПП-290) Акт № 07-Б-0013 от 31.07.19 г.	шт.	1,0	1 499
Работы на земельном участке	(06.03.2019) +разработка дизайн-проекта по благоустройству зоны рекреации Советского р-на г.Томска в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на 2018-2022 гг" Акт №011 от 06.03.2019 г.	шт.	1,0	100 000
Работы на земельном участке	(23.09.2019) +спил деревьев, обрезка крупных веток и их вывоз с применением спец.техники Акт №116 от 23.09.2019 г.	шт.	6,0	30 000
Работы на земельном участке	(10.12.2019) *покраска металлического ограждения и цветочных клумб у входов в подъезды (подъезд 4-7) (согласно заявлению собственников) Акт №102 от 10.12.2019 г.	м2	35,0	9 714
Другие работы	(06.02.2019) *возмещение расходов по проверке достоверности сметной стоимости по благоустройству зоны рекреации Советского р-на г.Томска в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на 2018-2022 гг" Акт №005 от 06.02.2019 г.	шт.	1,0	10 720

Директор

А.Л.Краснов

