

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Фрунзе пр. 65 А**

Дата начала отчетного периода	01.01.2019	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Остаток на начало отчетного периода	148 937	Остаток на конец отчетного периода	71 216	
Задолженность граждан на начало отчетного периода	124 246	Задолженность граждан на конец отчетного периода	82 574	
Начислено на содержание МКД	875 196	Получено за содержание МКД	916 868	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			994 589	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	3 339,2	88 956
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № (31.12.2019) на основании п.12 ПП-491 списано за самостоятельную уборку подъездов	м2	3 339,2	530 532
Дополнительно		п-д	1,0	-16 771
Ремонт фундамента	(20.08.2019) *разработка грунта для выполнения работ на коммуникациях ООО "Томскводоканала" (согласно п.2,18 ПП-290) Акт №051 от 20.08.2019 г.	м3	2,0	4 497
Ремонт дверей, окон	(31.10.2019) / *установка доводчика на тамбурную дверь (подъезд 1) (согласно п.13 ПП-290) Акт № 10 от 31.10.19 г.	шт.	1,0	2 353
Ремонт дверей, окон	(31.05.2019) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 4) (согласно п.9,13 ПП-290) Акт № 05-Б-0011 от 31.05.19 г.	шт.	1,0	2 274
Ремонт системы вентиляции	(13.03.2019) / *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.49) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт №045 от 13.03.2019 г.	м.п.	2,6	4 234
Ремонт системы вентиляции	(23.09.2019) / *обследование вентиляционного канала (кв.1-70, выборочно) (согласно п.15 ПП-290) Акт №217 от 23.09.2019 г.	шт.	43,0	9 460
Ремонт системы отопления	(31.10.2019) / *замена приборов отопления (радиатор) и участка трубопровода Ду-20 (кв.51) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 10 от 31.10.19 г.	шт.	2,0	20 461
Ремонт системы отопления	(23.09.2019) / *установка общедомового прибора учета тепловой энергии (согласно п.18,19 ПП-290 и ФЗ-261) Акт №1034 от 23.09.2019 г.	шт.	1,0	161 903
Ремонт системы отопления	(31.08.2019) / *замена прибора отопления (радиатор -7 секц.) и участка трубопровода Ду-20 (кв.44) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 08-Б-0011 от 31.08.19 г.	шт.	1,0	8 875
Ремонт системы отопления	(30.06.2019) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 06-Б-0011 от 30.06.19 г.	шт.	5,0	6 324
Ремонт системы отопления	(29.11.2019) / *замена стоякового трубопровода системы отопления Ду-20 (подъезд 2, по кв.22,25,28,31,34) (согласно п.18 ПП-290 и заявлению собственников) Акт №138 от 29.11.2019 г.	м.п.	16,0	15 596
Ремонт системы отопления	(28.02.2019) / *замена участка трубопровода системы отопления Ду-89 (подвал 1) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 02-Б-0012 от 28.02.19 г.	м.п.	4,8	6 385
Ремонт системы электроснабжения	(30.04.2019) / *установка светодиодных светильников ЛУЧ над входом в подъезды (подъезд 1-4) (согласно п.20 ПП-290) Акт №027 от 30.04.2019 г.	шт.	4,0	9 118
Ремонт системы электроснабжения	(30.09.2019) / *установка светодиодного светильника в подъезде (подъезд 1, этаж 1) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 09-Б-0017 от 30.09.19 г.	шт.	1,0	2 160
Ремонт системы электроснабжения	(30.04.2019) / *установка светодиодных светильников АЛЬФА в подъезде (подъезд 1-4) (согласно п.20 ПП-290) Акт №027 от 30.04.2019 г.	шт.	20,0	44 921
Ремонт системы газоснабжения	(28.08.2019) *замена вентилей Ду-15 на газопроводе (кв.64,67) (согласно п.21 ПП-290) Сч.ф. №В00000007604 от 28.08.2019 г.	шт.	2,0	2 516

Ремонт системы газоснабжения	(18.06.2019) *замена вентилей Ду-20 на газопроводе (подъезд 1-4) (согласно п.21 ГП-290 и заключению обследования ВДГО) Сч.ф. №В00000004782 от 18.06.2019 г.	шт.	14,0	75 793
Другие работы	(10.07.2019) / *подготовка проектной документации на узел учета тепловой энергии (ФЗ-261) Сч.ф. №УТ-61 от 10.07.2019 г.	шт.	1,0	15 000

Директор \_\_\_\_\_

А.Л.Краснов

