

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Енисейская ул. 15

| | | | |
|---|------------|--|------------|
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019 |
| Остаток на начало отчетного периода | 130 426 | Остаток на конец отчетного периода | -175 364 |
| Задолженность граждан на начало отчетного периода | 535 972 | Задолженность граждан на конец отчетного периода | 489 575 |

| | | | |
|---|---------|----------------------------|-----------|
| Начислено на содержание МКД | 943 794 | Получено за содержание МКД | 990 191 |
| Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | | | 1 295 981 |

| в том числе: | | ед. изм. | объем | руб. |
|---------------------------------|---|----------|---------|---------|
| Услуги, работы по управлению | выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 | м2 | 1 999,1 | 53 256 |
| Содержание общего имущества | выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № | м2 | 1 999,1 | 407 816 |
| Непредвиденно | утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 ФЗ-52, ВАС 29.09.2010 № 6464/10 | уб. | 33,0 | 13 200 |
| Ремонт дверей, окон | (30.11.2019) / *восстановление остекления (подъезд 2) (согласно п.13 ПП-290) Акт № 18 от 30.11.19 г. | м2 | 1,6 | 1 231 |
| Ремонт системы отопления | (31.07.2019) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 07-Б-0013 от 31.07.19 г. | шт. | 3,0 | 917 |
| Ремонт системы отопления | (31.10.2019) / *замена вентилей Ду-15,20 на системе отопления (подвал 1) (согласно п.18,19 ПП-290) Акт № 10 от 31.10.19 г. | шт. | 2,0 | 1 622 |
| Ремонт системы отопления | (31.10.2019) / *замена участка трубопровода системы отопления Ду-89 в подвале (подвал 2) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 10 от 31.10.19 г. | м.п. | 12,0 | 15 849 |
| Ремонт системы ХВС | (30.09.2019) / *замена смесителя в секции (подъезд 1, этаж 2, секц.11-16 (душевая)) (аварийное, согласно п.18 ПП-290) Акт № 09-Б-0017 от 30.09.19 г. | шт. | 1,0 | 3 447 |
| Ремонт системы ХВС | (31.10.2019) / *замена смесителя в секции (подъезд 1, этаж 2, секц.12 (кухня)) (аварийное, согласно п.18 ПП-290) Акт № 10 от 31.10.19 г. | шт. | 2,0 | 7 607 |
| Ремонт системы ХВС | (28.02.2019) / *замена смесителя в секции (подъезд 2, этаж 3, секц.83 (кухня)) (аварийное, согласно п.18 ПП-290) Акт № 02-Б-0012 от 28.02.19 г. | шт. | 1,0 | 2 928 |
| Ремонт системы ХВС | (31.12.2019) / *замена смесителя в секции (подъезд 3, секц.127-131 (душевая)) (аварийное, согласно п.18 ПП-290) Акт № 28 от 31.12.19 г. | шт. | 1,0 | 2 817 |
| Ремонт системы ХВС | (31.12.2019) / *замена смесителя в секции (подъезд 3, секц.116-120,127-131) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 28 от 31.12.19 г. | шт. | 2,0 | 5 634 |
| Ремонт системы ХВС | (31.12.2019) / *замена смесителя в секции (подъезд 2, секц.72 (кухня)) (аварийное, согласно п.18 ПП-290) Акт № 28 от 31.12.19 г. | шт. | 1,0 | 2 982 |
| Ремонт системы ХВС | (31.12.2019) / *замена смесителя в секции (подъезд 2, секц.84-87 (душевая)) (аварийное, согласно п.18 ПП-290) Акт № 28 от 31.12.19 г. | шт. | 2,0 | 5 621 |
| Ремонт системы водоотведения | (31.07.2019) *замена канализационного трубопровода Ду-50 и арматуры смывного бачка (подъезд 2, секц. 55-60) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 07-Б-0013 от 31.07.19 г. | м.п. | 1,9 | 3 915 |
| Ремонт системы водоотведения | (30.11.2019) *замена унитаза и смывного бачка в секции (подъезд 2, этаж 2, секц. 66-71) (согласно п.18 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 18 от 30.11.19 г. | шт. | 1,0 | 6 711 |
| Ремонт системы электроснабжения | (15.10.2019) / *монтаж кабель-канала для укладки проводов (подъезд 2,3) (согласно п.20 ПП-290) Акт №110 от 15.10.2019 г. | м.п. | 88,0 | 29 424 |

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------|------|---------|
| Ремонт системы электроснабжения | (31.03.2019) / *восстановление освещения в секции (кв.39-43) (согласно п.20 ПП-290 и заявлению собственников) Акт № 03-Б-0014 от 31.03.19 г. | м.п. | 64,0 | 22 217 |
| Ремонт системы газоснабжения | (22.04.2019) *установка и подключение газовой плиты (секц.48-49) (согласно п.21 ПП-290) Сч.ф. №В00000002744 от 22.04.2019 г. | шт. | 1,0 | 1 374 |
| Ремонт помещений общего пользования | (31.08.2019) *выдача краски собственникам для покраски помещений общего пользования (кв.145) Акт № 08-Б-0011 от 31.08.19 г. | кг | 8,4 | 1 241 |
| Ремонт помещений общего пользования | (04.07.2019) *ремонт подъезда (подъезд 2) (согласно п.11 ПП-290, п.4 ПП-170) Акт №054 от 04.07.2019 г. | шт. | 2,0 | 253 215 |
| Ремонт помещений общего пользования | (19.12.2019) *ремонт душевых кабин в секциях (подъезд 3- секц.116-120,127-131) (аварийное, согласно п.4,11 ПП-290) Акт №150,151 от 19.12.2019 г. | шт. | 2,0 | 95 340 |
| Ремонт помещений общего пользования | (11.07.2019) *ремонт подъезда (подъезд 3) (согласно п.11 ПП-290, п.4 ПП-170) Акт № 053 от 04.07.2019 г. | шт. | 1,0 | 250 276 |
| Ремонт помещений общего пользования | (29.12.2019) *ремонт душевых кабин в секциях (подъезд 2- секц.55-60,83-87) (аварийное, согласно п.4,11 ПП-290) Акт №161,162 от 29.12.2019 г. | шт. | 2,0 | 98 124 |
| Ремонт помещений общего пользования | (31.07.2019) *изготовление и крепление рамы к стене для душевого поддона с установкой ножек (подъезд 2, этаж 1, секц.55-60) (согласно обращению собственников) Акт № 07-Б-0013 от 31.07.19 г. | шт. | 1,0 | 691 |
| Работы на земельном участке | (31.07.2019) *ремонт ограждения газона (подъезд 1-3) (согласно обращению собственников) Акт № 07-Б-0013 от 31.07.19 г. | м.п. | 8,0 | 8 527 |

Директор _____



А.Л.Краснов