

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Елизаровых ул. 74

Дата начала отчетного периода	01.01.2019	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Остаток на начало отчетного периода	236 308	Остаток на конец отчетного периода	-90 093	
Задолженность граждан на начало отчетного периода	261 559	Задолженность граждан на конец отчетного периода	205 874	
Начислено на содержание МКД	2 552 414	Получено за содержание МКД	2 608 099	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			2 934 500	
в том числе:			ед. изм.	объем
				руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	9 319,5	248 271
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 №	м2	9 319,5	1 712 178
Непредвиденно	утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 ФЗ-52, ВАС 29.09.2010 № 6464/10	уб.	42,0	16 800
Ремонт стен, перегородок	(30.07.2019) / *ремонт МПШ (кв.118) (согласно п.3,9 ПП-290 и заявлению собственников) Акт №010 от 30.07.2019 г.	м.п.	14,5	11 374
Ремонт стен, перегородок	(30.09.2019) / *утепление стены в помещении мусорокамеры (подъезд 3) (согласно п.3 ПП-290 и заявлению собственников) Акт № 09-Б-0017 от 30.09.19 г.	м2	7,0	4 183
Ремонт дверей, окон	(31.08.2019) *покраска входных дверей и дверей входа в мусорокамеру (подъезд 1-4) (согласно п.13 ПП-290) Акт № 08-Б-0011 от 31.08.19 г.	м2	20,7	2 938
Ремонт дверей, окон	(31.07.2019) / *замена металлической двери на входе в мусорокамеру (подъезд 3) (согласно п.13 ПП-290 и заявлению собственников) Акт №067 от 31.07.2019 г.	шт.	1,0	23 278
Ремонт дверей, окон	(04.12.2019) / *замена пластикового оконного блока (подъезд 1), замена стеклопакета (после пожара, согласно п.13 ПП-290) Акт №043 от 04.12.2019 г.	шт.	3,0	44 215
Ремонт крыши	(11.09.2019) *ремонт ж/б кровли и лотков (6 шт) (согласно п.7 ПП-290) Акт №003 от 11.09.2019 г.	м2	520,3	334 896
Ремонт системы вентиляции	(16.09.2019) *ремонт колпака над вентиляционной шахтой (0,6х1,7) (подъезд 1, над кв.38) (согласно п.15 ПП-290 и распоряжению Администрации Советского района) Акт №209 от 16.09.2019 г.	шт.	1,0	7 100
Ремонт системы отопления	(30.09.2019) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 09-Б-0017 от 30.09.19 г.	шт.	37,0	37 608
Ремонт системы отопления	(30.11.2019) / *замена прибора отопления (конвектор - 0,6) и участка трубопровода Ду-20 (кв.129) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 18 от 30.11.19 г.	шт.	1,0	5 495
Ремонт системы ХВС	(28.02.2019) / *замена стояков ХГВС Ду-25 с заменой полотенцесушителей (подъезд 2, по кв.68,72,76,80) (согласно п.18 ПП-290 и заявлению собственников) Акт №007 от 28.02.2019 г.	м.п.	29,0	18 050
Ремонт системы водоотведения	(30.11.2019) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.86) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 18 от 30.11.19 г.	м.п.	2,0	3 030
Ремонт системы электроснабжения	(30.09.2019) / *ремонт ВРУ (подвал 1) (согласно п.20 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 09-Б-0017 от 30.09.19 г.	шт.	1,0	18 964
Ремонт системы электроснабжения	(30.11.2019) / *замена электросчетчиков (подъезд 1, этаж 5) (после пожара, согласно п.20 ПП-290) Акт № 18 от 30.11.19 г.	шт.	3,0	4 439
Работы на земельном участке	(20.09.2019) *покраска ограждения газона (подъезд 1-4) (согласно заявлению собственников) Акт №093 от 20.09.2019 г.	м2	128,0	76 268

Работы на земельном участке	(20.09.2019) *изготовление и установка ограждения газона (со стороны фасада (подъезд 1,3,4); с обратной стороны дома (подъезд 1-4)) (согласно заявлению собственников) Акт №092 от 20.09.2019 г.	м.п.	260,0	278 031
Работы на земельном участке	(07.08.2019) *доставка грунта на придомовую территорию, его разгрузка и планировка (согласно заявлению собственников) Акт №19/08/07-2 от 07.08.2019 г.	м3	40,0	48 000
Другие работы	(05.12.2019) *очистка сушилок и колясочных от мусора с его погрузкой на автотранспорт и вывоз (подъезд 1) (согласно п.3.4.6 ПП-170 и предостережению ГУ МЧС России по ТО) Акт №095 от 05.12.2019 г.	м3	20,0	39 380

Директор _____

А.Л.Краснов