

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Алтайская ул. 78 2**

Дата начала отчетного периода	01.01.2019	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Остаток на начало отчетного периода	116 559	Остаток на конец отчетного периода	45 315	
Задолженность граждан на начало отчетного периода	61 387	Задолженность граждан на конец отчетного периода	66 028	
Начислено на содержание МКД	1 509 837	Получено за содержание МКД	1 505 196	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			1 576 440	
	в том числе:	ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	7 752,6	195 366
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № (18.02.2019) вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491) Акт № 28 от 25.02.2019 г.	м2	7 752,6	1 092 809
Дополнительно	утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 ФЗ-52, ВАС 29.09.2010 № 6464/10	м3	36,0	16 200
Непредвиденно	(10.10.2019) +ремонт входов в подъезды (подъезд 1-4) Акт №107 от 10.10.2019 г.	шт.	4,0	48 266
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(28.01.2019) / *ремонт домофона (замена электромагнитного замка) (подъезд 3) (согласно п.9,13 ПП-290) Акт №001 от 28.01.2019 г.	шт.	1,0	3 260
Ремонт дверей, окон	(28.02.2019) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 4) (согласно п.9,13 ПП-290) Акт № 02-Б-0012 от 28.02.19 г.	шт.	1,0	2 275
Ремонт дверей, окон	(31.01.2019) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 2) (согласно п.9,13 ПП-290) Акт № 01-Б-0014 от 31.01.19 г.	шт.	1,0	2 154
Ремонт крыши	(15.10.2019) ремонт примыканий мягкой кровли к фановым трубам Акт №067 от 15.10.2019 г.	м.п.	29,2	20 209
Ремонт системы вентиляции	(20.02.2019) / прочистка вентиляционного канала (кв.103) Акт №035 от 20.02.2019 г.	м.п.	5,2	3 640
Ремонт системы отопления	(31.07.2019) / *замена прибора отопления (радиатор -7 секц.) (кв.57) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 07-Б-0013 от 31.07.19 г.	шт.	1,0	7 114
Ремонт системы отопления	(31.08.2019) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 08-Б-0011 от 31.08.19 г.	шт.	12,0	8 550
Ремонт системы ХВС	(28.02.2019) / *замена общедомового прибора учета ХВС (подвал 1) (согласно п.17,18 ПП-290, ФЗ-261) Акт № 02-Б-0012 от 28.02.19 г.	шт.	1,0	11 894
Ремонт системы ХВС	(31.08.2019) / *замена повышающего насоса ХВС в у/у (подвал 1) (согласно п.17,18 ПП-290) Акт № 08-Б-0011 от 31.08.19 г.	шт.	1,0	81 612
Ремонт системы ХВС	(31.03.2019) / *перенос устройства подачи воды для тех.нужд (подъезд 2,4) (согласно п.23 ПП-290) Акт № 03-Б-0014 от 31.03.19 г.	шт.	2,0	4 007
Ремонт системы водоотведения	(31.12.2019) прочистка канализационных выпусков с применением спец.техники	м.п.	48,0	0
Ремонт системы водоотведения	(30.09.2019) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.61) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 09-Б-0017 от 30.09.19 г.	м.п.	4,8	6 008
Ремонт системы электроснабжения	(31.03.2019) / восстановление освещения в подвале Акт № 03-Б-0014 от 31.03.19 г.	м.п.	62,0	62 786
Работы на земельном участке	(31.05.2019) *ремонт ограждения газона (подъезд 2,4) (согласно обращению собственников) Акт № 05-Б-0011 от 31.05.19 г.	м.п.	4,0	3 566
Другие работы	(31.10.2019) *установка досок объявлений после ремонта фасада (подъезд 1-4) Акт № 10 от 31.10.19 г.	шт.	4,0	3 123

Директор

А.Л.Краснов