

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Алтайская ул. 157

Дата начала отчетного периода	01.01.2019	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Остаток на начало отчетного периода	-46 270	Остаток на конец отчетного периода	25 854	
Задолженность граждан на начало отчетного периода	973 896	Задолженность граждан на конец отчетного периода	993 284	
Начислено на содержание МКД	1 363 289	Получено за содержание МКД	1 343 901	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			1 271 777	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	3 649,5	97 223
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № (31.03.2019) вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491) Акт № 34 от 31.03.2019 г.	м2	3 649,5	617 057
Дополнительно	утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 ФЗ-52, ВАС 29.09.2010 № 6464/10	м3	60,0	27 000
Непредвиденно	(28.12.2019) / *утепление стены (пенopleкс) (пожарный выход, левое крыло, кв.1,16) (согласно п.3 ПП-290 и обращению собственников) Акт №054 от 28.12.2019 г.	уб.	95,0	38 000
Ремонт стен, перегородок	(25.06.2019) / *ремонт цоколя, восстановление кирпичной кладки стен фасада (этаж 1), закладка оконного проема в узле управления (согласно п.1,2 ПП-290) Акт № 39 от 09.07.2019 г.	шт.	1,0	11 819
Ремонт стен, перегородок	(30.11.2019) / *замена доводчика на входной двери (согласно п.9,13 ПП-290) Акт № 19 от 30.11.19 г.	м2	168,2	187 825
Ремонт дверей, окон	(28.02.2019) / *замена доводчика на входной двери (согласно п.9,13 ПП-290) Акт № 02-Б-0013 от 28.02.19 г.	шт.	1,0	2 359
Ремонт дверей, окон	(30.11.2019) / *замена доводчика на входной двери (согласно п.9,13 ПП-290) Акт № 19 от 30.11.19 г.	шт.	1,0	2 275
Ремонт дверей, окон	(30.11.2019) / *замена стеклопакета (левое крыло, этаж 3/4) (аварийное, согласно п.13 ПП-290) Акт № 19 от 30.11.19 г.	шт.	0,3	643
Ремонт дверей, окон	(30.11.2019) *установка накладного замка на входную дверь (кв.125) (согласно п.7,13 ПП-290) Акт № 19 от 30.11.19 г.	м2	1,0	2 160
Ремонт дверей, окон	(31.12.2019) / *замена входной металлической двери (согласно п.9,13 ПП-290) Акт №028 от 14.01.2020 г.	шт.	1,0	33 484
Ремонт системы вентиляции	(26.09.2019) / *обследование вентиляционного канала (кв.139) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №220 от 26.09.2019 г.	шт.	1,0	1 070
Ремонт системы отопления	(31.12.2019) / *замена прибора отопления (регистр Ду-50) (сушилка, этаж 4) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 29 от 31.12.19 г.	шт.	1,0	8 859
Ремонт системы отопления	(31.12.2019) / *замена вентилей Ду-15,20 на системе отопления (чердак, над кв.55; этаж 1 (опорный пункт)) (согласно п.17,18 ПП-290) Акт № 29 от 31.12.19 г.	шт.	6,0	4 872
Ремонт системы отопления	(30.09.2019) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 09-Б-0018 от 30.09.19 г.	шт.	9,0	8 767
Ремонт системы отопления	(31.03.2019) / *замена трубопровода системы отопления Ду-50 (этаж 2, правое крыло; сушилка) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 03-Б-0015 от 31.03.19 г.	шт.	12,0	14 085
Ремонт системы водоотведения	(30.11.2019) *ремонт аварийного участка трубопровода Ду-100 (пожарный выход, правое крыло) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 19 от 30.11.19 г.	м.п.	5,2	10 993

Ремонт системы водоотведения	(30.09.2019) *прочистка канализационного трубопровода Ду-100 с применением спец.техники (подвал) (аварийное, согласно п.18 ПП-290) Акт №9-Б-0010 от 30.09.2019 г.	м.п.	12,0	4 800
Ремонт системы водоотведения	(30.11.2019) *замена аварийного участка стоякового трубопровода Ду-100 (этаж 3-5, санузел) через два перекрытия (согласно п.18 ПП-290) Акт № 19 от 30.11.19 г.	м.п.	2,9	5 449
Ремонт системы электроснабжения	(30.06.2019) / *замена этажного щита (этаж 5, кв.139) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 06-Б-0012 от 30.06.19 г.	шт.	1,0	8 074
Ремонт помещений общего пользования	(30.07.2019) *ремонт помещений общего пользования (этаж 3) (согласно п.11 ПП-290, п.4 ПП-170) Акт №015 от 30.07.2019 г.	шт.	1,0	169 769
Работы на земельном участке	(31.08.2019) *ремонт песочницы на детской площадке (согласно обращению собственников и п.11 (ж) ПП-491) Акт № 08-Б-0012 от 31.08.19 г.	шт.	1,0	1 411
Другие работы	(16.12.2019) *очистка запасных выходов (правое и левое крыло) от мусора с его погрузкой на автотранспорт и вывоз (согласно п.3.4.6 ПП-170) Акт №050 от 16.12.2019 г.	м3	7,0	13 783

Директор _____

А.Л.Краснов