

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Алтайская ул. 132

Дата начала отчетного периода	01.01.2019	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
Остаток на начало отчетного периода	-176 447	Остаток на конец отчетного периода	-199 354
Задолженность граждан на начало отчетного периода	449 898	Задолженность граждан на конец отчетного периода	424 057

Начислено на содержание МКД	2 837 841	Получено за содержание МКД	2 863 682
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			2 886 589

в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	11 638,3	310 044
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № (14.10.2019) *ремонт входов в подъезды и подвалы (подъезд 1-6) (согласно п.9 ПП-290 и решению собственников) Акт №031 от 14.10.2019 г.	м2	11 638,3	1 983 180
Ремонт стен, перегородок	(30.07.2019) / *ремонт МПШ (кв.98,114,135,196,210,214) (согласно п.3,9 ПП-290 и решению собственников) Акт №009 от 30.07.2019 г.	шт.	6,0	69 123
Ремонт стен, перегородок	(31.03.2019) *устройство беспрепятственного и безопасного доступа маломобильных групп населения на площадку первого этажа и крыльцо (подъезд 2) Акт № 03-Б-0014 от 31.03.19 г.	м.п.	170,0	130 235
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(28.02.2019) / *восстановление остекления (подъезд 1-этаж 2,5,8; подъезд 5-этаж 1,2,5,6,8,9) (согласно п.13 ПП-290) Акт № 02-Б-0012 от 28.02.19 г.	шт.	2,0	7 310
Ремонт дверей, окон	(28.02.2019) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 5) (согласно п.9,13 ПП-290) Акт № 02-Б-0012 от 28.02.19 г.	м2	8,1	5 824
Ремонт дверей, окон	(31.08.2019) *покраска входных дверей (подъезд 2-6) (согласно п.13 ПП-290) Акт № 08-Б-0011 от 31.08.19 г.	шт.	1,0	2 274
Ремонт дверей, окон	(31.12.2019) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 4) (согласно п.9,13 ПП-290) Акт № 28 от 31.12.19 г.	шт.	5,0	814
Ремонт дверей, окон	(31.03.2019) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 6) (согласно п.9,13 ПП-290) Акт № 03-Б-0014 от 31.03.19 г.	шт.	1,0	2 356
Ремонт крыши	(30.07.2019) *ремонт ж/б лотка на кровле (над кв.159,232) (согласно п.7 ПП-290) Акт №047 от 30.07.2019 г.	шт.	1,0	2 273
Ремонт системы вентиляции	(31.08.2019) / *очистка и восстановление вентиляционного канала (кв.159) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт №192 от 31.08.2019 г.	м2	20,3	37 355
Ремонт системы вентиляции	(09.07.2019) / *обследование вентиляционного канала (кв.159) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 145 от 09.07.2019 г.	м.п.	5,2	9 769
Ремонт системы вентиляции	(29.04.2019) / *очистка и восстановление вентиляционного канала (кв.156,199) (согласно п.15 ПП-290) Акт №082 от 29.04.2019 г.	шт.	1,0	330
Ремонт системы отопления	(31.07.2019) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.113,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 07-Б-0013 от 31.07.19 г.	м.п.	33,8	28 422
Ремонт системы отопления	(28.02.2019) / *замена прибора отопления (конвектор - 0,7) (кв.187) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 02-Б-0012 от 28.02.19 г.	шт.	29,0	48 344
Ремонт системы отопления	(30.09.2019) / *замена прибора отопления (конвектор - 0,6) (кв.154) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 09-Б-0017 от 30.09.19 г.	шт.	1,0	2 974
Ремонт системы отопления	(28.02.2019) / *замена прибора отопления (конвектор - 1,1) (кв.202а) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 02-Б-0012 от 28.02.19 г.	шт.	1,0	2 951
Ремонт системы отопления		шт.	1,0	4 250

Ремонт системы отопления	(31.01.2019) / *замена прибора отопления (конвектор - 0,5) и участка трубопровода Ду-20 (кв.174) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 01-Б-0014 от 31.01.19 г.	шт.	1,0	3 570
Ремонт системы водоотведения	(30.11.2019) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.181) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 18 от 30.11.19 г.	м.п.	5,1	6 778
Ремонт системы водоотведения	(31.08.2019) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.103) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 08-Б-0011 от 31.08.19 г.	м.п.	3,0	4 879
Ремонт системы водоотведения	(31.07.2019) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.24) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 07-Б-0013 от 31.07.19 г.	м.п.	1,5	2 563
Ремонт системы водоотведения	(31.07.2019) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.119) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 07-Б-0013 от 31.07.19 г.	м.п.	3,8	5 181
Ремонт системы водоотведения	(31.07.2019) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.160,185) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 07-Б-0013 от 31.07.19 г.	м.п.	7,1	9 949
Ремонт системы электроснабжения	(30.04.2019) / *замена светодиодного светильника на улице (подъезд 3,4) (согласно п.20 ПП-290) с применением автовышки (2 ч) Акт №42 от 15.04.2019 г. Акт № 04-Б-0014 от 30.04.19 г.	шт.	2,0	7 684
Ремонт системы электроснабжения	(31.12.2019) / *восстановление питания уличного освещения (подъезд 1-6) (согласно п.20 ПП-290) с применением автовышки (2 ч) Акт №152 от 20.12.2019 г. Акт № 28 от 31.12.19 г.	м.п.	8,0	6 177
Ремонт помещений общего пользования	(06.09.2019) *ремонт подъезда (подъезд 5) (согласно п.11 ПП-290, п.4 ПП-170) Акт №026 от 06.09.2019 г.	шт.	1,0	183 675
Работы на земельном участке	(21.05.2019) *доставка грунта на придомовую территорию и его разгрузка (подъезд 1-6) (согласно решения собственников) Акт №19/05/21-5 от 21.05.2019 г.	м3	10,0	6 500
Другие работы	(31.03.2019) *приобретение и установка почтовых ящиков для нужд Совета дома (подъезд 1-6) (согласно обращению собственников) Акт № 03-Б-0014 от 31.03.19 г.	шт.	6,0	1 806

Директор

А.Л.Краснов