

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Алтайская ул. 126**

| | | | | |
|---|--|--|------------|-----------|
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019 | |
| Остаток на начало отчетного периода | -232 176 | Остаток на конец отчетного периода | 56 818 | |
| Задолженность граждан на начало отчетного периода | 1 193 156 | Задолженность граждан на конец отчетного периода | 1 090 506 | |
| Начислено на содержание МКД | 7 090 358 | Получено за содержание МКД | 7 193 008 | |
| Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | | | 6 904 014 | |
| в том числе: | | | | |
| | | ед. изм. | объем | руб. |
| Услуги, работы по управлению | выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 | м2 | 24 498,2 | 652 632 |
| Содержание общего имущества | выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № (31.12.2019) на основании п.12 ПП-491 списано за самостоятельную уборку подъездов | м2 | 24 498,2 | 4 994 695 |
| Дополнительно | утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 Ф3-52, ВАС 29.09.2010 № 6464/10 | п-д | 1,0 | -42 155 |
| Непредвиденно | | уб. | 21,0 | 8 400 |
| Ремонт стен, перегородок | (31.08.2019) *частичная окраска фасада от надписей (подъезд 1-12) (согласно Правил благоустройства №161 от 01.03.16 г.) Акт № 08-Б-0012 от 31.08.19 г. | м2 | 14,8 | 1 775 |
| Ремонт стен, перегородок | (30.07.2019) / *ремонт МПШ (кв.32,176,198,438,472,508,534,537,538) (согласно п.3,9 ПП-290 и обращениям собственников) Акт №008 от 30.07.2019 г. | м.п. | 215,6 | 166 205 |
| Ремонт дверей, окон | (31.12.2019) / *замена тамбурных дверей на алюминиевые с установкой стеклопакета (подъезд 1,7) (согласно п.13 ПП-290) Акт №027 от 14.01.2020 г. | шт. | 2,0 | 108 452 |
| Ремонт дверей, окон | (30.09.2019) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 6) (согласно п.9,13 ПП-290) Акт № 09-Б-0018 от 30.09.19 г. | шт. | 1,0 | 2 279 |
| Ремонт дверей, окон | (31.08.2019) / *замена стеклопакета (подъезд 3, этаж 4/5) (аварийное, согласно п.13 ПП-290) Акт № 08-Б-0012 от 31.08.19 г. | м2 | 0,9 | 1 367 |
| Ремонт дверей, окон | (31.01.2019) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 1,4,7,12) (согласно п.9,13 ПП-290 и обращениям собственников) Акт № 01-Б-0015 от 31.01.19 г. | шт. | 4,0 | 8 613 |
| Ремонт дверей, окон | (28.02.2019) / *замена доводчиков на входных дверях (подъезд 3,8) (согласно п.9,13 ПП-290) Акт № 02-Б-0013 от 28.02.19 г. | шт. | 2,0 | 4 550 |
| Ремонт дверей, окон | (30.04.2019) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 6) (согласно п.9,13 ПП-290) Акт № 04-Б-0015 от 30.04.19 г. | шт. | 1,0 | 2 923 |
| Ремонт дверей, окон | (28.02.2019) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 9) (согласно п.9,13 ПП-290) Акт № 02-Б-0013 от 28.02.19 г. | шт. | 1,0 | 2 275 |
| Ремонт дверей, окон | (31.03.2019) / *замена доводчика на тамбурной двери (подъезд 6) (согласно п.13 ПП-290) Акт № 03-Б-0015 от 31.03.19 г. | шт. | 1,0 | 2 923 |
| Ремонт дверей, окон | (31.03.2019) / *замена стеклопакета (подъезд 10, этаж 7/8) (аварийное, согласно п.13 ПП-290) Акт № 03-Б-0015 от 31.03.19 г. | м2 | 0,5 | 1 523 |
| Ремонт крыши | (02.09.2019) *устройство гидроизоляции лотков и примыканий между секциями дома (согласно п.7 ПП-290) Акт №006 от 02.09.2019 г. | м2 | 198,3 | 155 283 |
| Ремонт крыши | (02.09.2019) *ремонт ж/б кровли (согласно п.7 ПП-290) Акт №006 от 02.09.2019 г. | м2 | 284,0 | 132 694 |
| Ремонт системы вентиляции | (28.08.2019) / *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.198) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт №181 от 28.08.20019 г. | м.п. | 5,2 | 11 876 |

| | | | | |
|---------------------------------|--|------|------|---------|
| Ремонт системы вентиляции | (24.06.2019) / *обследование вентиляционного канала (кв.198) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №132 от 24.06.2019 г. | шт. | 1,0 | 330 |
| Ремонт системы вентиляции | (13.04.2019) / *обследование вентиляционного канала (кв.193,194) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №180 от 13.04.2019 г. | шт. | 2,0 | 660 |
| Ремонт системы вентиляции | (27.06.2019) / *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.193,194) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт №135 от 27.06.2019 г. | м.п. | 7,8 | 16 527 |
| Ремонт системы вентиляции | (02.09.2019) *установка колпаков на вентиляционные шахты (0,4x1,2) (согласно п.15 ПП-290) Акт №006 от 02.09.2019 г. | шт. | 24,0 | 177 779 |
| Ремонт системы отопления | (30.04.2019) / *ремонт трубопровода системы отопления Ду-20 (кв.465) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 04-Б-0015 от 30.04.19 г. | м.п. | 6,0 | 3 488 |
| Ремонт системы отопления | (31.07.2019) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 07-Б-0014 от 31.07.19 г. | шт. | 83,0 | 85 225 |
| Ремонт системы отопления | (31.08.2019) / *замена трубопровода системы отопления Ду-15,20 (кв.35) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 08-Б-0012 от 31.08.19 г. | м.п. | 10,0 | 6 411 |
| Ремонт системы отопления | (31.08.2019) / *замена трубопровода системы отопления Ду-20 (подъездное отопление; подъезд 11, этаж 3) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 08-Б-0012 от 31.08.19 г. | м.п. | 15,0 | 7 948 |
| Ремонт системы ХВС | (30.11.2019) / *замена участка трубопровода ХВС Ду-25 через перекрытие (кв.298) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 19 от 30.11.19 г. | м.п. | 4,0 | 3 590 |
| Ремонт системы ХВС | (30.09.2019) / *замена стояков ХГВС Ду-15-32 (кв.55) через перекрытие (согласно п.18 ПП-290) Акт № 09-Б-0018 от 30.09.19 г. | м.п. | 10,5 | 7 938 |
| Ремонт системы ХВС | (31.05.2019) / *замена отсечных вентилей ХГВС Ду-15 (кв.476) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 05-Б-0012 от 31.05.19 г. | шт. | 4,0 | 3 082 |
| Ремонт системы водоотведения | (31.10.2019) *ремонт фановых труб на тех.этаже (подъезд 6, левое крыло) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 11 от 31.10.19 г. | шт. | 2,0 | 10 968 |
| Ремонт системы водоотведения | (30.04.2019) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.456) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 04-Б-0015 от 30.04.19 г. | м.п. | 2,5 | 3 092 |
| Ремонт системы водоотведения | (30.11.2019) *ремонт фановых труб на тех.этаже (подъезд 6, правое крыло (кв.297)) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 19 от 30.11.19 г. | м.п. | 7,5 | 8 116 |
| Ремонт системы водоотведения | (31.08.2019) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.497) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 08-Б-0012 от 31.08.19 г. | м.п. | 1,3 | 2 163 |
| Ремонт системы водоотведения | (28.02.2019) *ремонт канализационного трубопровода Ду-50 (подвал 9) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 02-Б-0013 от 28.02.19 г. | м.п. | 2,5 | 2 331 |
| Ремонт системы водоотведения | (31.10.2019) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.505) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 11 от 31.10.19 г. | м.п. | 1,6 | 2 238 |
| Ремонт системы водоотведения | (31.08.2019) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.377) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 08-Б-0012 от 31.08.19 г. | м.п. | 3,7 | 4 665 |
| Ремонт системы водоотведения | (30.04.2019) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.311) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 04-Б-0015 от 30.04.19 г. | м.п. | 4,6 | 5 698 |
| Ремонт системы водоотведения | (31.10.2019) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.49,297) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 11 от 31.10.19 г. | м.п. | 4,8 | 8 101 |
| Ремонт системы электроснабжения | (30.09.2019) / *замена этажных щитов (подъезд 12) (согласно п.20 ПП-290) Акт №104 от 30.09.2019 г. | шт. | 9,0 | 188 867 |
| Ремонт системы электроснабжения | (31.08.2019) / *ремонт этажного щита (подъезд 4, этаж 5) (согласно п.20 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 08-Б-0012 от 31.08.19 г. | шт. | 1,0 | 3 342 |
| Ремонт системы электроснабжения | (31.07.2019) / *ремонт этажного щита (подъезд 9, этаж 6, кв.413) (согласно п.20 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 07-Б-0014 от 31.07.19 г. | шт. | 1,0 | 32 859 |

| | | | | |
|-------------------------------------|--|-----|-----|--------|
| Ремонт системы электроснабжения | (30.06.2019) / *ремонт этажного щита (подъезд 2, этаж 2, кв.49) (согласно л.20 ПП-290 и заявлению собственников) Акт № 06-Б-0012 от 30.06.19 г. | шт. | 1,0 | 4 032 |
| Ремонт помещений общего пользования | (31.07.2019) *устройство беспрепятственного и безопасного доступа маломобильных групп населения на площадку первого этажа (подъезд 2) (согласно заявлению собственников от 27.03.2019 г.) Акт № 07-Б-0014 от 31.07.19 г. | шт. | 1,0 | 3 577 |
| Работы на земельном участке | (09.09.2019) *снос деревьев, спил крон и вывоз с применением спец.техники (согласно обращению собственников) Акт №108 от 09.09.2019 г. | шт. | 8,0 | 38 000 |
| Работы на земельном участке | (31.07.2019) *оборудование контейнерной площадки (согласно Правил благоустройства г. Томска №55) Акт №069 от 31.07.2019 г. | шт. | 1,0 | 56 680 |

Директор _____

А.Л.Краснов