

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ**

**Алтайская ул. 107**

Дата начала отчетного периода	01.01.2019	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
Остаток на начало отчетного периода	31 573	Остаток на конец отчетного периода	43 236
Задолженность граждан на начало отчетного периода	164 072	Задолженность граждан на конец отчетного периода	171 019
Начислено на содержание МКД	1 081 848	Получено за содержание МКД	1 074 901
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			1 063 238
в том числе:			
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	ед. изм.	объем руб.
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № (08.11.2019) / *ремонт МПШ (кв.23) (согласно п.3,9 ПП-290 и обращению собственников) Акт №027 от 08.11.2019 г.	м2	4 376,8 596 083
Ремонт стен, перегородок	(07.06.2019) / +ремонт МПШ (выборочно) Акт №005 от 07.06.2019 г.	м.п.	9,6 8 125
Ремонт стен, перегородок	(31.05.2019) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 6) (согласно п.9,13 ПП-290) Акт № 05-Б-0011 от 31.05.19 г.	шт.	1,0 2 274
Ремонт дверей, окон	(06.02.2019) / *ремонт домофона (установка БВД-Н100Т) (подъезд 5) (согласно п.9,13 ПП-290) Акт №004 от 06.02.2019 г.	шт.	1,0 2 800
Ремонт системы вентиляции	(22.01.2019) / прочистка вентиляционного канала (кв.34) Акт №005 от 22.01.2019 г.	м.п.	20,8 14 560
Ремонт системы вентиляции	(08.11.2019) / *обследование вентиляционного канала (кв.89) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №237 от 08.11.2019 г.	шт.	1,0 330
Ремонт системы вентиляции	(11.03.2019) / *обследование вентиляционного канала (кв.24) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №042 от 11.03.2019 г.	шт.	1,0 330
Ремонт системы отопления	(31.03.2019) / *замена вентилей Ду-15,20 на системе отопления в подвале (подвал 6) (согласно п.17,18 ПП-290) Акт № 03-Б-0014 от 31.03.19 г.	шт.	2,0 1 660
Ремонт системы отопления	(31.08.2019) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 08-Б-0011 от 31.08.19 г.	шт.	10,0 6 344
Ремонт системы ХВС	(31.08.2019) / *замена общедомового прибора учета ХВС (подвал) (согласно п.17,18 ПП-290, ФЗ-261) Акт № 08-Б-0011 от 31.08.19 г.	шт.	1,0 17 005
Ремонт системы водоотведения	(29.01.2019) *прочистка канализационного выпуска Ду-150 с применением спец.техники (подвал 4) (аварийное, согласно п.18 ПП-290) Акт №1-Б-0001 от 29.01.2019 г.	м.п.	10,0 4 000
Ремонт системы электроснабжения	(30.04.2019) / +замена этажных щитов (подъезд 1,2) Акт №022 от 30.04.2019 г.	шт.	10,0 151 980
Ремонт системы электроснабжения	(31.12.2019) / *замена вводного рубильника (подвал 6) (аварийное, согласно п.20 ПП-290) Акт № 28 от 31.12.19 г.	м.п.	10,0 6 641
Работы на земельном участке	(31.08.2019) *ремонт песочницы на детской площадке (подъезд 4) (согласно обращению собственников и п.11 (ж) ПП-491) Акт № 08-Б-0011 от 31.08.19 г.	шт.	1,0 4 016
Работы на земельном участке	(27.06.2019) подрезка деревьев и вывоз с применением спец.техники Акт № 78 от 27.06.2019 г.	шт.	4,0 20 000
Другие работы	(30.04.2019) заключение о результатах обследования строительных конструкций (крыши), подтверждающее наличие угрозы безопасности граждан, а также сохранность имущества для проведения работ по капитальному ремонту Акт №026 от 30.04.2019 г.	шт.	1,0 35 000

Директор

А.Л.Краснов