

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Томская область, г. Томск, ул. Никитина, д. 12 проводимого
в очно-заочной форме «18» января 2020 г.

Общее собрание проводится по инициативе Спесивцевой Любовь Геннадьевны (помещение №31, свидетельство о собственности серия 70АА №040919 от 10.05.2001г) и Красновой Ольги Константиновны (помещение №17, свидетельство о собственности серия 70АА №065484 от 22.09.2005г) в соответствии с решением Совета дома №1 от 2 ноября 2019 года.

С «12» января 2020 г. по «18» января 2020 г. по адресу: Томская область, город Томск, улица Никитина, д. 12 в помещения №31 и помещения №17 передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Копия текста сообщения о проведении общего собрания прилагается к настоящему протоколу, приложение №1 на 1 листе.

В многоквартирном доме Никитина 12 собственников помещений 168 человек. Муниципальных помещений нет. В собрании приняли участие 91 собственник помещений.

Письменные решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании прилагаются к настоящему протоколу, приложение № 3 на 91 листе. Приглашенных лиц для участия в общем собрании нет.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам: 6020,10 м², в том числе общая площадь жилых помещений – 5946,30 м², общая площадь нежилых помещений – 73,80 м².

В голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 3227,98 голосами, что составляет 53,62 % общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Счетная комиссия: Кошевой А.П., Краснова О.К., Урусов В.В.

Повестка дня собрания

1. О выборе председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. О выборе счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД ул. Никитина 12 на 2020 год, условия их оказания и выполнения, а также размера их финансирования».
5. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 1: выбрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
СЛУШАЛИ: Спесивцеву Любовь Геннадьевну. Предлагаю избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кошевого Александра Петровича, собственника помещения №22.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кошевого Александра Петровича, собственника помещения №22.

Подано голосов:

ЗА: 3163,98 голосов (98,02 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании).

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании).

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 64 голоса (1,98 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании).

По вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать Кошевого Александра Петровича, собственника помещения №22, председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 2 - выбрать секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
СЛУШАЛИ: Спесивцеву Любовь Геннадьевну. Предлагаю избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Краснову Ольгу Константиновну, собственника помещения №17.
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Краснову Ольгу Константиновну, собственника помещения №17.

Подано голосов:

ЗА: 3163,98 голосов (98,02 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 64 голоса (1,98 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По вопросу 2 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Краснову Ольгу Константиновну, собственника помещения №17.

По вопросу 3 - выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Спесивцеву Любовь Геннадьевну

Нам надо выбрать счетную комиссию по подсчету результатов голосования и подведения итогов голосования. Предлагаю избрать счетную комиссию в составе трех человек: Кошевого Александра Петровича (помещение №22), Красновой Ольги Константиновны (помещение №17) и Урусова Виктора Владимировича (помещение № 8)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе трех человек: Кошевого Александра Петровича (помещение №22), Красновой Ольги Константиновны (помещение №17) и Урусова Виктора Владимировича (помещение № 8).

Подано голосов:

ЗА: 3163,98 голосов (98,02 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 64 голоса (1,98 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По вопросу 3 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе 3 человек: Кошевого Александра Петровича (помещение № 22), Красновой Ольги Константиновны (помещение № 17), Урусова Виктора Владимировича (помещение № 8).

По вопросу 4 – утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД ул. Никитина 12 на 2020 год, условия их оказания и выполнения, а также размера их финансирования».

СЛУШАЛИ: Краснову О.К.: мы получили от УК «Жилище» «Предложения по вопросам содержания и ремонта общего имущества в нашем доме на 2020 г.»

Со специалистами УК «Жилище» согласовали мероприятия по содержанию и ремонту общего имущества нашего дома.

Расходы на управление выросли на 3,15% и составили 2,29 руб. за 1 кв.метр общей площади помещения. Расходы на содержание общего имущества на 2020 г. увеличены на 5%, и составили 13,9 руб. за 1 кв.метр общей площади помещения. По Перечню услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД в предложенной редакции размер платы для всех собственников жилых и нежилых помещений получился -16,19 руб./м2., без платы по текущему ремонту.

Проанализировали результаты осмотра дома в этом году, выбрали самые первоочередные и необходимые работы на 2020 г. для нашего дома.

На 2020 год планируется ремонт цоколя (фасада) вдоль 4 и 5 подъездов, где сильно осыпается кирпич из-за попадания влаги на сумму 140 тыс.руб. Также необходим ремонт крыши над 4 и 5 подъездами на 60 тыс.руб. В этом году подготовлена ПСД по укреплению ригеля, в 2020 году необходимо на укрепление выделить 70 тыс.руб. Также надо восстановить отмостку вокруг дома на сумму 85 тыс.руб. На ремонт подвала запланировано 50 тыс.руб.

По перечню работ по текущему ремонту общего имущества МКД размер платы на 2020 год составил 6,98 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения (увеличение размера платы по сравнению с 2019 г на 0,86 руб.)

Итого размер платы за 1 м2 ежемесячно за весь перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества на 2020 год составил 23,17 руб.(увеличение размера платы по сравнению с 2019 г - на 1,58 руб).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Никитина 12 в 2020 г., условия их оказания, а также размер их финансирования.» -23,17 руб.за 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, в том числе на управление -2,29 руб., на содержание -13,90 руб, на текущий ремонт общего имущества- 6,98 руб.

Подано голосов:

ЗА: 2984,28 голосов (92,45 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 64 голоса (1,98 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 179,7 голосов (5,57% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании).

По вопросу 4 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Никитина 12 в 2020 г., условия их оказания, а также размер их финансирования.» -23,17 руб.за 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения, в том числе на управление -2,29 руб., на содержание -13,90 руб, на текущий ремонт общего имущества- 6,98 руб. (Приложение №2 на 1 листе)

По вопросу 5 - Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Спесивцеву Любовь Геннадьевну. Нам надо определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Я предлагаю определить местом хранения протокола квартиру №17 секретаря общего собрания Красновой Ольги Константиновны.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - г.Томск ,ул.Никитина ,дом 12, кв.17.

Подано голосов:

ЗА: 3163,98 голосов (98,02 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 64 голоса (1,98 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По вопросу 5 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - г.Томск, ул.Никитина, дом 12, кв.17.

Протокол составлен в двух экземплярах:

- 1 экземпляр хранится по адресу, указанному в п.5 настоящего протокола,
- 1 экземпляр направляется в УК «ООО» Жилище».

Приложения:
 Приложение №1 копия «Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в МКД по адресу ул.Никитина д.12» на 1 листе;
 Приложение №2 «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Никитина 12 в 2020 г., условия их оказания, а также размер их финансирования.» на 1 листе;
 Приложение №3 оригиналы «Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на очередном общем собрании собственников помещений в МКД, расположенном по адресу :г.Томск, ул.Никитина, дом 12, проводимом в очно- заочной форме на 91 листе.

Председатель общего собрания	подпись <i>Алексей</i>	<i>Кашев А.М.</i>
Секретарь общего собрания	подпись <i>Ираф</i>	<i>Краснова О.К.</i>
Члены счетной комиссии	подпись <i>Ираф</i>	<i>В.В. Жуков</i>
	подпись <i>Алексей</i>	<i>Кашев А.М.</i>
	подпись <i>Ираф</i>	<i>Краснова О.К.</i>