

«19» января 2020 г.

г. Томск

Протокол

**ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Томск, ул. Герцена, д. 54а, проводимого в очной форме.**

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: собственники помещений Елегечева Г.Л. (кв.65), Арбузова А.В. (кв. 60)

Дата проведения: с 27 декабря 2019г по 18 января 2020 года.

Место проведения г. Томск, ул. Герцена, 54а.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3 375,3 м² Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Герцена, 54а уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя общего собрания в лице Елегечевой Г.А. (кв.65), секретаря собрания Арбузовой А.В. (кв.60).
2. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Герцена, д. 54а» и соответствующего размера платы 26,85 руб./м² ежемесячно.
3. Определение места хранения протокола и материалов собрания – помещений инициатора собрания Елегечевой Г.Л (кв.65).

В установленный срок поступило 65 бланков решений. Один бланк решения признан недействительным (кв.47, наследник, в процессе оформления наследства 44,6 м²). В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 2 546,65 м², что составляет 75,45 % от общей площади дома (3 375,3 м²).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: поступило предложение избрать председателем собрания Елегечеву Г.Л. (кв.65), секретарем собрания Арбузову А.В.(кв.60).

Подано голосов 2 546,65 м².

Голосовали:

«за»	2 432,55 м ²	95,52 % от принявших участие
«против»	93,3 м ²	3,66 % от принявших участие
«воздержался»	0 м ²	0 % от принявших участие

Решение принято: избрать председателем собрания Елегечеву Г.Л. (кв.65), секретарем собрания Арбузову А.В.(кв.60).

По второму вопросу: поступило предложение утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул.

ООО УК: ЖИЛИЩЕ

43 24 01

ВХОД 27-01

21.01.2020

Герцена, 54а» и определить соответствующий ему размер платы 26,85 руб./ м2 ежемесячно (приложение № 1).

Подано голосов 2 546,55 м2.

Голосовали:

«за»	1960,9 м2	74,15 % от принявших участие
«против»	612,85 м2	24,06 % от принявших участие
«воздержался»	45,4 м2	1,79 % от принявших участие

Решение принято: утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Герцена, 54а» и определить соответствующий ему размер платы за жилое помещение – 26,85 руб./ м2 ежемесячно (приложение № 1).

По третьему вопросу: поступило предложение определить место хранения протокола и материалов собрания - помещение инициатора собрания Елегчевой Г.Л. (кв.65) .

Подано голосов 2 546,65 м2.

Голосовали:

«за»	2 432,55 м2	95,52 % от принявших участие
«против»	93,3 м2	3,66 % от принявших участие
«воздержался»	0 м2	0 % от принявших участие

Решение принято: определить местом хранения протокола и материалов собрания - помещение инициатора собрания Елегчевой Г.Л. (кв.65), .

Приложение № 1 « Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Герцена, 54а».

Председатель собрания:

Е.Еф. Елегчева

Секретарь собрания:

А.В. Абузова

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Герцена ул. 54 А

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2020 год

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,29	13,20	11,36	26,85

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
услуги, работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	3 375,4	92 755	2,29
содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	3 375,4	534 655	13,20
дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ, всего, в том числе:	м2	3 375,4		0,00
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт помещений общего пользования	+ремонт подъезда (штукатурные, малярные работы) (подъезд 4) (объем работ в пределах запланированной суммы)	шт.	1,0	120 000	2,96
Ремонт помещений общего пользования	+ремонт подъезда (штукатурные, малярные работы) (подъезд 3) (объем работ в пределах запланированной суммы)	шт.	1,0	120 000	2,96
Ремонт помещений общего пользования	+ремонт подъезда (штукатурные, малярные работы) (подъезд 2) (объем работ в пределах запланированной суммы)	шт.	1,0	120 000	2,96
Другие работы	+компенсация расходов за ранее выполненные неотложные работы по ремонту и содержанию дома	руб.		100 000	2,47