

«31» октября 2018 г.

Протокол
ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Томск, пер. Нечевский, д. 32/1, проводимого в очной форме.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник помещения № 17 Жлудко.

Дата проведения: 30 октября 2019 года. В 19.00 часов, во дворе дома. Место проведения г. Томск, пер. Нечевский, д. 32/1.

Приглашенные лица – представители ООО «УК «Тверская» исполнительный директор Краснов А.Л., заместитель директора по связям с общественностью Зиновьева А.Н., инженер ОЖФ Фролов А.Д.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 1 068,4 м² Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, пер. Нечевский, 32/1 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом пер. Нечевский, 32/1 – непосредственная форма управления.
3. Выбор обслуживающей организации ООО «УК «Тверская» и заключение с ней договора оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в предложенной редакции. (приложение №1).
4. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме пер. Нечевский, 32/1» и определение соответствующего размера платы за жилое помещение – 19,03 руб./ м2 ежемесячно (приложение № 2).
5. Выборы Совета дома в составе 3-х человек.
6. Определение места хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме пер. Нечевский, 32/1 - помещение инициатора собрания Жлудко Л.Н.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 916,1м2, что составляет 85,75 % от общей площади дома (1 068,4м2.).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: поступило предложение избрать председателем собрания Жлудко О.Н. (кв. 17), секретарем собрания Березовскую М.К. (кв. 5).

Подано голосов 432,5 м2.

Голосовали:		
«за»	916,1 м2	100 % от принявших участие
«против»	0 м2	0 % от принявших участие
«воздержался»	0 м2	0 % от принявших участие

ВХ № 0497 ОТ 05.11.2019

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Решение принято: избрать председателем собрания Жлудко Л.Н. (кв.17); секретарем собрания Березовскую М.К. (кв.5).

По второму вопросу: Поступило предложение выбрать способ управления многоквартирным домом пер. Нечевский, 32/1 – непосредственная форма управления.
Подано голосов 916,1 м2.

Голосовали:

«за»	916,1 м2	100 % от принявших участие
«против»	0 м2	0 % от принявших участие
«воздержался»	0 м2	0 % от принявших участие

Решение принято: Выбрать способ управления многоквартирным домом пер. Нечевский, 32/1 – непосредственная форма управления.

По третьему вопросу: поступило предложение избрать обслуживающей организации ООО «УК «Тверская» и заключить с ней договор оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в предложенной редакции. (приложение №1).

Подано голосов 916,1 м2.

Голосовали:

«за»	750,0 м2	81,78 % от принявших участие
«против»	166,1 м2	18,13% от принявших участие
«воздержался»	0 м2	0 % от принявших участие

Решение принято: избрать обслуживающей организации ООО «УК «Тверская» и заключить с ней договора оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в предложенной редакции. (приложение №1).

По четвертому вопросу: поступило предложение утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме пер. Нечевский, 32/1» и определить соответствующий ему размер платы за жилое помещение – 19,03 руб./ м2 ежемесячно (приложение № 2).

Подано голосов 916,1 м2.

Голосовали:

«за»	750,0 м2	81,78 % от принявших участие
«против»	166,1 м2	18,13 % от принявших участие
«воздержался»	0 м2	0 % от принявших участие

Решение принято: утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме пер. Нечевский, 32/1» и определить соответствующий ему размер платы за жилое помещение – 19,03 руб./ м2 ежемесячно (приложение № 2).

По пятому вопросу: поступило предложение избрать Совет дома в составе 3-х человек, а именно председателем - Жлудко Л.Н. (кв. 17), членами – Березовскую М.К. (кв.5), Некрасову В. (кв.9).

Подано голосов 916,1 м2.

Голосовали:

«за»	916,1 м2	100 % от принявших участие
«против»	0 м2	0 % от принявших участие
«воздержался»	0 м2	0 % от принявших участие

Решение принято: избрать Совет дома в составе 3-х человек, а именно председателем - Жлудко Л.Н. (кв. 17), членами – Березовскую М.К. (кв.5), Некрасову В. (кв.9).

По шестому вопросу: поступило предложение определить местом хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме пер. Нечевский, 32/1 - помещение инициатора собрания Жлудко Л.Н. (кв.17).

Подано голосов 916,1 м2.

Голосовали:

«за»	916,1 м2	100 % от принявших участие
«против»	0 м2	0 % от принявших участие
«воздержался»	0 м2	0 % от принявших участие

Решение принято: определить местом хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме пер. Нечевский, 32/1 - помещение инициатора собрания Жлудко Л.Н. (кв.17).

Собственниками помещений так же принято решение об обращении в управляющую компанию «Тверская» с заявлением:

- заключение договора сервисного обслуживания общедомового прибора учета тепловой энергии с «Центром сервисного обслуживания»;
- включить в перечень работ по содержанию придомовой территории работы по поливке клумб и газонов.

Председатель собрания:

Жлудко Л.Н.

Секретарь собрания:

М.К. Березовская

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Нечевский пер. 32/1

на 2020 г. установлен с учетом наличия и состава конструктивных элементов, общедомовых инженерных систем в многоквартирном доме и экономически обоснованном размере платы за эти услуги и работы

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего				
Стоимость, руб.	29 360	198 038	273 693	501 090				
руб./м2	2,29	15,45	21,35 11,29	39,08	19,02 руб./год			
Услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					ед. из.	площадь мкд, м2, объем работ	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом выполняются в силу закона, в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416					м2	1 068,4	29 360	2,29
Содержание общего имущества обеспечивается в силу закона, на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ и Постановления Правительства РФ от 03.04.2013, оказанием и выполнением минимально-необходимых услуг и работ, в том числе:					м2	1 068,4	183 851	14,34
... аварийно-диспетчерское обслуживание и выполнение заявок, круглосуточно					м2	1 068,4	28 590	2,23
... содержание конструктивных элементов общего имущества, постоянно					м2	1 068,4	20 129	1,57
... содержание инженерных систем, постоянно					м2	1 068,4	67 951	5,30
... содержание земельного участка, по графику					м2	1 068,4	43 206	3,37
... содержание помещений, входящих в состав общего имущества, по графику					м2	1 068,4	23 975	1,87
Дополнительные услуги необходимые для выполнения требований ч.1.1. ст.161 ЖК РФ и Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, в том числе:					м2	1 068,4	14 186	1,11
... непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан					м2	1 068,4	1 857	0,14
... вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой					м2	1 068,4	10 908	0,85
... содержание элементов детской игровой площадки на придомовой территории					м2	1 068,4	1 422	0,11
Текущий ремонт мягкой кровли в два слоя					м2	250,0	248 693	19,40
Расходы на непредвиденные работы							25 000	1,95

1,29