

« 15 » декабря 2020 г.

г. Томск

Протокол

ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Томск, пер. Нечевский, д. 32/1, проводимого в заочной форме.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
собственник помещения № 17 Жлудко Л.Н. .

Дата проведения: 13 декабря 2020 года, с 19.00 часов, на площадке первого этажа дома.

Место проведения г. Томск, пер. Нечевский, д. 32/1 .

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 1 064,4 м²
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, пер. Нечевский, 32/1 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме пер. Нечевский, 32/1» на 2021 год и определение соответствующего размера платы за жилое помещение – 29,97 руб./ м2 ежемесячно (приложение № 1).
3. Определение места хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме пер. Нечевский, 32/1 - помещение инициатора собрания Жлудко Л.Н. (кв17)

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 682,2 м2, что составляет 64,1% от общей площади дома (1 064,4 м²).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: поступило предложение избрать председателем собрания собственника помещения № 17 Жлудко А.Н., секретарем собрания собственника помещения № 6 Ливинскую В.В..
Подано голосов 682,2 м2

Голосовали	м2	% от принявших участие
за	682,2	64,1%
против	0	0
воздержался	0	0

Решение принято: избрать председателем собрания Жлудко Л.Н. (кв. № 17), секретарем собрания Ливинскую В.В. (кв. № 6).

По второму вопросу: поступило предложение утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме пер. Нечевский, 32/1» на 2021 год и определить соответствующий ему размер платы за жилое помещение – 29,97 руб./ м2 ежемесячно (приложение № 1).

ООО «УК «ТВЕРСКАЯ»

ВХ.№ 588 от 16.12.2020

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Подано голосов 682,2 м2

Голосовали	м2	% от принявших участие
за	682,2	64,1%
против	0	0
воздержался	0	0

Решение принято:

Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме пер. Нечевский, 32/1» на 2021г и определить соответствующий ему размер платы за жилое помещение – 29,97 руб./ м2 ежемесячно (приложение № 1).

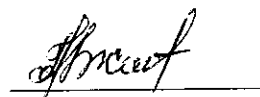
По третьему вопросу: поступило предложение определить местом хранения протокола и иных материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме пер. Нечевский, 32/1 - помещение инициатора собрания Жлудко Л.Н. (кв.17).

Подано голосов 682,2 м2

Голосовали	м2	% от принявших участие
за	682,2	64,1%
против	0	0
воздержался	0	0

Решение принято: определить местом хранения протокола и иных материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме пер. Нечевский, 32/1 - помещение инициатора собрания Жлудко Л.Н. (кв.17).

Председатель собрания:



Л.Н. Жлудко

Секретарь собрания:



В.В. Ливинская

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Нечевский пер. 32 1

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2021 год

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,38	15,89	11,70	29,97

Выполнение требований законодательства Российской Федерации

		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	1 064,4	30 399	2,38
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	1 064,4	202 960	15,89
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ, всего, в том числе:	м2	1 064,4		0,00
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт дверей, окон	/ +изготовление и установка пластикового оконного блока (0,6x0,9)	шт.	5,0	55 000	4,31
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)	руб.		5 000	0,39
Ремонт системы электроснабжения	/ замена светильников в подъезде с установкой датчиков движения	шт.	5,0	20 000	1,57
Работы на земельном участке	+спил деревьев, обрезка крупных веток, распил стволов и их вывоз с применением спец. техники	шт.	1,0	6 000	0,47
Работы на земельном участке	покраска ограждения газона	м.п.	47,0	15 000	1,17
Другие работы	компенсация расходов за ранее выполненные работы по ремонту отмостки и крыльца (согласно заявлению собственников)	руб.		38 482	3,01
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		10 000	0,78