

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Тверская ул. 75

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	161 088	1 228 767	0	1 389 855	Остаток средств на начало года	15 857
Получено	161 088	1 242 284	0	1 403 372	Остаток средств на конец года	5 207
Израсходовано	161 083	1 233 439	19 499	1 414 022	Задолженность граждан	55 671

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	6 392,2	161 083
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	6 392,2	1 233 439
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ¹ ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	6 392,2	
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт.	6,0	3 701
Ремонт системы ГВС	/ *замена участка трубопровода ГВС Ду-32 (подвал 3, у/у) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	17,0	12 040
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.47) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	2,7	3 758

Исполнительный директор _____

А.Л.Краснов