

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Тверская ул. 68

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	73 678	483 458	249 072	806 208	Остаток средств на начало года	60 699
Получено	73 678	483 458	225 209	782 345	Остаток средств на конец года	115 403
Израсходовано	73 687	469 543	184 411	727 641	Задолженность граждан	158 391

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	2 924,1	73 687
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	2 924,1	469 143
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	2 924,1	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт фундамента	*ремонт цоколя (согласно п.4.2 Пост.Госстроя №170)	м2	174,0	111 236
Ремонт дверей, окон	/ *изготовление и установка слухового окна с жалюзийными решетками (подъезд 3) (согласно п.7 ПП-290)	шт.	1,0	8 214
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.145) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт	14,0	9 831
Ремонт системы ХВС	/ *замена вентилей ХВС Ду-15,25 (подвал 1) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	шт	2,0	2 104
Ремонт системы ХВС	/ *замена аварийного участка стоякового трубопровода ХВС Ду-20,25 через перекрытие (кв.100а) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	5,0	4 478
Ремонт системы ХВС	/ *установка общедомового прибора учета ХВС (подвал) (после кражи, п.17,18 ПП-290, ФЗ-261)	шт	1,0	10 113
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.122) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	2,8	3 712
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.68) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	1,9	3 226
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.52,53) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	2,2	3 553
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.99) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	3,2	3 896
Ремонт системы водоотведения	*прочистка канализационного выпуска Ду-100 с применением спец.техники (подвал 3) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	м.п.	10,0	4 000
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.110) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	4,4	5 739
Ремонт системы электроснабжения	/ *установка светильника "Луч" в тамбуре (подъезд 1-3) (согласно п.20 ПП-290 и обращению собственников)	шт	3,0	5 927
Ремонт системы электроснабжения	/ *восстановление внешнего освещения (подъезд 1) (согласно п.20 ПП-290 и обращению собственников) с применением автовышки	шт	1,0	2 261
Работы на земельном участке	*отсыпка контейнерной площадки асфальтобетонной крошкой (согласно Правил благоустройства г. Томска №55) (совместно с ул. Тверская 53,51,51/1; пер.Нечевский 30,32,34)	т	1,6	896
Другие работы	*установка табличек "НЕ КУРИТЬ" на лестничных площадках (подъезд 1-3; между 4-5 этажом и у почтовых ящиков) (согласно заявлению собственников)	шт	6,0	4 896

Исполнительный директор _____

А.Л.Краснов

