

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Тверская ул. 68 А

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	76 464	705 252	76 826	858 542	Остаток средств на начало года	175 275
Получено	76 464	669 043	118 222	863 729	Остаток средств на конец года	78 904
Израсходовано	76 459	691 775	191 866	960 100	Задолженность граждан	249 884

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
<b>Управление многоквартирным домом</b>				
<b>Услуги управления</b>	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	3 034,1	76 459
<b>Содержание общего имущества</b>				
<b>Обязательные услуги</b>	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	3 034,1	691 775
<b>Дополнительные услуги</b>	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 <sup>1</sup> ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	3 034,1	
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
Ремонт перекрытий, покрытий	/ *утепление перекрытия (над кв.93) (согласно заявлению собственников и п.4 ПП-290)	м2	3,6	2 904
Ремонт перекрытий, покрытий	*облицовка пола керамической плиткой в подъезде (подъезд 3) (согласно п.4.4 Пост.Госстроя №170)	м2	31,0	74 109
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 3) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 448
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 1) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 599
Ремонт дверей, окон	/ *изготовление и установка слухового окна с жалюзийными решетками (подъезд 3) (согласно п.7 ПП-290)	шт.	1,0	9 643
Ремонт системы вентиляции	/ *прочистка вентиляционного канала (кв.114, сан/узел) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования)	м.п.	13,0	9 100
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.31) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	/ *прочистка вентиляционного канала (кв.31) (согласно ПП-290 п.15)	шт.	1,0	3 640
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.93) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.114) (согласно п.15 ПП-290 и заявлению собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт системы отопления	/ *замена прибора отопления (радиатор -7 секц.) (кв.133) (согласно п.18 ПП-290)	шт.	1,0	9 521
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт.	12,0	8 803
Ремонт системы ХВС	/ *замена вентиля ХГВС Ду-15 (кв.18) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	шт.	2,0	1 719
Ремонт системы ХВС	/ *замена вентиля ХВС Ду-25 в подвале (подвал 2) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	шт.	1,0	1 341
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.124,135) через перекрытие (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	5,8	6 914
Ремонт системы водоотведения	*прочистка канализационного трубопровода Ду-100 с применением спец.техники (подъезд 1, кв.3) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	м.п.	8,0	3 200
Ремонт системы электроснабжения	/ *установка светильника ЛБ1х18 в секции (подъезд 2, этаж 3, левая секция) (согласно п.20 ПП-290 и заявлению собственников)	шт.	1,0	898
Ремонт системы электроснабжения	/ *установка светодиодных светильников в тамбуре (подъезд 1-3) (согласно п.20 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	3,0	5 717
Работы на земельном участке	*установка металлического ограждения вдоль подъездов (подъезд 1-3) (согласно обращению собственников)	м.п.	65,0	32 131
Работы на земельном участке	*доставка грунта на придомовую территорию, его разгрузка и планирование (согласно обращению собственников)	м3	12,0	12 000
Работы на земельном участке	*покраска металлического ограждения вдоль подъездов (подъезд 1-3) (согласно обращению собственников)	м2	14,8	4 189

Исполнительный директор \_\_\_\_\_

А.Л.Краснов