

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Тверская ул. 68 2

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	85 668	587 734	184 318	857 720	Остаток средств на начало года	-82 993
Получено	85 668	558 551	251 317	895 536	Остаток средств на конец года	-102 661
Израсходовано	85 667	545 664	283 874	915 204	Задолженность граждан	43 773

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	3 399,5	85 667
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	3 399,5	581 717
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	3 399,5	-36 053
---	на основании п.12 ПП-491 списано за самостоятельную уборку подъездов	п-д	3,0	-36 053
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт стен, перегородок	+изготовление и установка пластиковых окон на вентиляционные окна в подвале	шт.	11,0	52 884
Ремонт стен, перегородок	ремонт стены (штукатурные, малярные работы) (подъезд 4, торец, этаж 1)	м2	1,0	1 041
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 4) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 485
Ремонт крыши	*ремонт шиферной кровли (торец подъезда 1) (согласно п.7 ПП-290)	м2	9,0	6 525
Ремонт системы вентиляции	/ обследование вентиляционного канала (35 квартир)	шт.	35,0	8 050
Ремонт системы вентиляции	/ прочистка вентиляционного канала (по результатам обследования)	м.п.	117,0	51 750
Ремонт системы отопления	замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д)	шт.	7,0	5 655
Ремонт системы ГВС	/ *монтаж рециркуляционной линии ГВС Ду-25 с установкой насоса (подвал) (согласно п.18,19 ПП-290 и заявлению собственников)	м.п.	64,7	68 692
Ремонт системы ХВС	/ *замена вентиля ХВС Ду-15,32 (подвал 1) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	шт.	1,0	1 578
Ремонт системы ХВС	/ *установка общедомового прибора учета ХВС (подвал) (после кражи, п.17,18 ПП-290, ФЗ-261)	шт.	1,0	7 959
Работы на земельном участке	+обрезка деревьев у входа в женскую консультацию и их вывоз (по обращениям собственников) (автовышка Акт № 27 от 20.06.2018 г., спецтехника Акт № 28 от 22.06.2018 г.)	шт.	4,0	15 863
Работы на земельном участке	установка урны (подъезд 4)	шт.	1,0	2 320
Другие работы	очистка подвала и узла управления от мусора с его погрузкой на автотранспорт и вывоз (демонтаж кладовых кв.9,14,20,28,32)	м3	30,0	59 070

Исполнительный директор _____

А.Л.Краснов

