

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Тверская ул. 57

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	181 944	1 212 996	669 514	2 064 454	Остаток средств на начало года	131 873
Получено	181 944	1 212 996	662 767	2 057 707	Остаток средств на конец года	151 574
Израсходовано	181 949	1 231 137	624 920	2 038 006	Задолженность граждан	164 189

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	7 220,2	181 949
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	7 220,2	1 178 337
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ¹ ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	7 220,2	52 800
---	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)	м3	120,0	52 800
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт фундамента	+восстановление отмостки (подъезд 4,5,6,10)	м2	36,0	30 067
Ремонт стен, перегородок	+ремонт кирпичной кладки пилонов и облицовочной плитки (подъезд 1,9)	м2	4,0	24 886
Ремонт перекрытий, покрытий	+ремонт пола на площадках (подъезд 6,7) Акт №001 от 26.02.2018 г.,	м2	87,2	161 556
Ремонт лестниц, балконов, крылец	+устройство скатного козырька над балконом (кв.14,24,63,64,77,88,89)	шт.	7,0	153 771
Ремонт лестниц, балконов, крылец	+ремонт крыльца (подъезд 4)	шт.	1,0	4 609
Ремонт дверей, окон	+замена входной двери (подъезд 4)	шт.	1,0	34 273
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 9) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 457
Ремонт дверей, окон	/ +изготовление и установка пластикового оконного блока (1,5x0,8) (подъезд 3,5)	шт.	8,0	86 486
Ремонт крыши	+ремонт примыканий кровли к парапету (подъезд 1,9)	м.п.	15,0	7 349
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.117) (согласно п.15 ПП-290 и заявлению собственников)	м.п.	15,6	798
Ремонт системы отопления	/ *замена стояков системы отопления Ду-20 (кв.61) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	9,0	6 127
Ремонт системы отопления	/ *промывка стоякового трубопровода системы отопления (подъезд 7) (согласно п.18,19 ПП-290)	м.п.	130,0	4 036
Ремонт системы отопления	/ +изоляция трубопровода системы отопления (подвал 8-10)	м.п.	120,0	54 886
Ремонт системы отопления	/ *ремонт трубопровода системы отопления Ду-20 с заменой вентиля Ду-15,20 (подвал 1, под кв.13) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	1,3	2 307
Ремонт системы отопления	замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д)	шт.	14,0	17 953
Ремонт системы ГВС	/ +изоляция трубопровода ГВС на тех.этаже (над кв.118,119)	м.п.	8,0	3 172
Ремонт системы ГВС	/ *замена вентиля ГВС Ду-15,25 в подвале (подвал 9, под кв.110) (аварийное, согласно ПП-290 п.18)	шт	2,0	3 050
Ремонт системы ХВС	/ *Замена вентиля ХГВС Ду-15 (кв.98) (согласно п.18 ПП-290)	шт	2,0	1 835
Ремонт системы водоотведения	+ремонт канализационного трубопровода Ду-100 в подвале (подвал 8)	м.п.	6,0	6 286
Ремонт системы электроснабжения	/ *установка светодиодного светильника над входом в подъезд (подъезд 3) (согласно п.20 ПП-290 и заявлению собственников)	шт	1,0	1 806
Работы на земельном участке	+доставка грунта на придомовую территорию, его разгрузка и планирование (подъезд 3,4,10)	м3	1,0	3 500
Другие работы	+демонтаж неисправных почтовых ящиков, приобретение и монтаж новых почтовых ящиков (подъезд 1,5)	шт.	30,0	13 712

Исполнительный директор _____

А.Л.Краснов