

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Тверская ул. 57

Дата начала отчетного периода	01.01.2022	Дата конца отчетного периода	31.12.2022	
Остаток на начало отчетного периода	79 287	Остаток на конец отчетного периода	111 036	
Задолженность граждан на начало отчетного периода	205 958	Задолженность граждан на конец отчетного периода	167 767	
Начислено на содержание МКД	2 028 050	Получено за содержание МКД	2 066 241	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			2 034 492	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	в соответствии с ч.2 ст. 192 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	7 220,1	207 939
Содержание общего имущества	в соответствии с ч. 1.1. ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	7 220,1	972 114
Дополнительно	(31.03.2022) вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491) Акт № 39 от 31.03.2022 г.	м3	60,0	28 200
Дополнительно	(31.12.2022) на основании п.12 ПП-491 списано за самостоятельную уборку подъездов (подъезд №2)	шт.	1,0	-19 227
Ремонт фундамента	(09.09.2022) +ремонт цоколя (со стороны фасада) Акт № 24 от 06.09.2022 г.	м2	128,6	178 198
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(29.11.2022) *ремонт балконного козырька с целью удаления улия (кв.88) (согласно обращению собственников) Акт №102 от 29.11.2022 г.	шт.	1,0	9 338
Ремонт дверей, окон	(30.11.2022) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 7) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 121 от 30.11.2022 г.	шт.	1,0	4 172
Ремонт системы отопления	(31.01.2022) / *ремонт узла управления (подвал 4-5) (согласно п.17,18 ПП-290; Ф3-261;п.5.1.4. ПП-170) Акт № 9 от 31.01.2022 г.	шт.	1,0	8 906
Ремонт системы отопления	(31.08.2022) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 87 от 31.08.2022 г.	шт.	13,0	74 133
Ремонт системы отопления	(30.09.2022) / *замена вентиля Ду-20 на приборе отопления (кв.1) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 100 от 30.09.2022 г.	шт.	1,0	2 999
Ремонт системы ГВС	(30.04.2022) / *установка редуктора давления на ГВС (подвал 2, узел управления) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 38 от 30.04.2022 г.	шт.	1,0	12 659
Ремонт системы ХВС	(30.06.2022) / *устройство подачи воды для тех.нужд (подъезд 2) (согласно обращению собственников и п.23 ПП-290) Акт № 64 от 30.06.2022 г.	шт.	1,0	21 021
Ремонт системы электроснабжения	(28.02.2022) / *восстановление внешнего освещения (подъезд 4) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 19 от 28.02.2022 г.	шт.	1,0	4 039
Ремонт системы электроснабжения	(31.03.2022) / +замена светодиодных светильников (подъезд 2 - тамбур; подъезд 10 - крыльцо) Акт № 29 от 31.03.2022 г.	шт.	2,0	3 686
Ремонт помещений общего пользования	(18.08.2022) +ремонт подъезда (подъезд 7) Акт №019 от 18.08.2022 г.	шт.	1,0	133 067
Ремонт помещений общего пользования	(30.06.2022) +ремонт подъезда (подъезд 6) Акт № 14 от 30.06.2022 г.	шт.	1,0	130 768
Ремонт помещений общего пользования	(28.06.2022) +ремонт подъезда (подъезд 3) Акт №012 от 28.06.2022 г.	шт.	1,0	120 158
Ремонт помещений общего пользования	(21.06.2022) +ремонт подъезда (подъезд 4) Акт №011 от 21.06.2022 г.	шт.	1,0	112 413
Другие работы	(31.05.2022) +замена почтовых ящиков (подъезд 2,3) Акт № 52 от 31.05.2022 г.	шт.	25,0	19 072
Другие работы	(25.03.2022) *измерение уровня шума в квартире (кв.51) (согласно СанПиН 1.2.3685-21 и обращению собственников) Сч.ф. №2437 от 25.03.2022 г.	шт.	3,0	10 836

Директор _____

А.Л.Краснов