

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

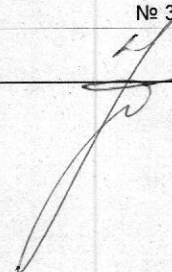
Тверская ул. 57

Дата начала отчетного периода	01.01.2021	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Остаток на начало отчетного периода	-86 577	Остаток на конец отчетного периода	79 288
Задолженность граждан на начало отчетного периода	205 958	Задолженность граждан на конец отчетного периода	194 410

Начислено на содержание МКД		1 966 728	Получено за содержание МКД		1 978 276
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме					1 812 411
в том числе:			ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416		м2	7 220,1	201 874
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290		м2	7 220,1	966 915
Дополнительно	(31.12.2021) на основании п.12 ПП-491 списано за самостоятельную уборку подъездов		п-д	1,0	-20 820
Дополнительно	(09.02.2021) вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491) Акт №19 от 11.02.2021 г.		м3	200,0	100 000
Ремонт фундамента	(13.12.2021) +ремонт цоколя (со стороны фасада; подъезд 1-5); ремонт ступенек (подъезд 2,9,10) Акт №061 от 13.12.2021 г.		м2	141,0	117 641
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(23.11.2021) *установка нового балконного козырька (подъезд 8, кв.106) (аварийное, согласно п.7 ПП-290 и обращению собственников) Акт №121 от 23.11.2021 г.		шт.	1,0	56 546
Ремонт дверей, окон	(16.03.2021) / +изготовление и установка пластикового оконного блока (подъезд 2), замена стеклопакета (подъезд 4), замена плитки на подоконниках (подъезд 3) Акт №005 от 16.03.2021 г.		шт.	5,0	56 478
Ремонт дверей, окон	(31.05.2021) / *замена доводчика на входной двери на гидравлический (подъезд 1) (согласно п.9,13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 43 от 31.05.2021 г.		шт.	1,0	2 851
Ремонт крыши	(30.09.2021) *герметизация швов и трещин на мягкой кровле (мастикой) (подъезд 1) (согласно п.7 ПП-290) Акт № 77 от 30.09.2021 г.		м2	3,2	720
Ремонт системы отопления	(31.08.2021) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 67 от 31.08.2021 г.		шт.	8,0	31 054
Ремонт системы отопления	(31.08.2021) / *замена подводки к прибору отопления (кв.24) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 67 от 31.08.2021 г.		м.п.	1,7	2 773
Ремонт системы отопления	(31.12.2021) / *промывка стоякового трубопровода системы отопления (по кв.89) (согласно п.18,19 ПП-290) Акт № 108 от 31.12.2021 г.		м.п.	30,0	3 124
Ремонт системы отопления	(31.07.2021) / *установка проставки на расходомер Д-80 (у/у) (согласно п.17,18 ПП-290) Акт № 59 от 31.07.2021 г.		шт.	1,0	3 878
Ремонт системы отопления	(28.02.2021) / *ремонт узла управления (подвал) (согласно п.17,18 ПП-290) Акт № 16 от 28.02.2021 г.		шт.	1,0	20 317
Ремонт системы отопления	(31.01.2021) / *замена участка трубопровода системы отопления Ду-20 (кв.24) (аварийное, согласно п.18 ПП-290) Акт № 8 от 31.01.2021 г.		м.п.	2,0	2 308

Ремонт системы отопления	(31.07.2021) / *установка дисковых поворотных затворов Ду-50 (у/у №1-4; подвал 2,4,6,9) (аварийное, согласно п.18,19 ПП-290) Акт № 59 от 31.07.2021 г.	шт.	4,0	20 163
Ремонт системы отопления	(30.11.2021) / *замена участка трубопровода системы отопления Ду-20 (кв.84) (аварийное, согласно п.18 ПП-290) Акт № 100 от 30.11.2021 г.	м.п.	6,0	5 788
Ремонт системы ГВС	(31.03.2021) / *замена стояка полотенцесушителя Ду-25,32 (кв.23) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 25 от 31.03.2021 г.	шт.	1,0	4 959
Ремонт системы ХВС	(31.07.2021) / *замена участка трубопровода ХВС Ду-25 (кв.18) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 59 от 31.07.2021 г.	м.п.	2,0	4 782
Ремонт системы ХВС	(30.06.2021) / *устройство подачи воды для тех.нужд (подъезд 4) (согласно обращению собственников и п.23 ПП-290) Акт № 51 от 30.06.2021 г.	шт.	1,0	11 902
Ремонт системы ХВС	(31.07.2021) / *замена вентиля ХВС Ду-25 (подвал 3) (аварийное, согласно п.18 ПП-290) Акт № 59 от 31.07.2021 г.	шт.	1,0	1 997
Ремонт системы электроснабжения	(31.03.2021) / +замена светильников на энергосберегающие на улице (подъезд 2,4,6,7) и в подъездах (подъезд 1- тамбур; подъезд 2- этаж 1,2; подъезд 9 -этаж 4; подъезд 10- этаж 2) Акт № 25 от 31.03.2021 г.	шт.	9,0	17 069
Ремонт помещений общего пользования	(15.03.2021) +ремонт подъезда (подъезд 1) Акт №003 от 15.03.2021 г.	шт.	1,0	90 837
Ремонт помещений общего пользования	(15.03.2021) +ремонт подъезда (подъезд 8) Акт №002 от 15.03.2021 г.	шт.	1,0	99 516
Работы на земельном участке	(30.11.2021) *ремонт элементов детской площадки (песочницы) (согласно п.11 (ж) ПП-491 и обращению собственников) Акт № 100 от 30.11.2021 г.	шт.	1,0	1 110
Другие работы	(30.04.2021) +замена почтовых ящиков (подъезд 8) Акт № 34 от 30.04.2021 г.	шт.	18,0	8 628

Директор _____

 А.Л.Краснов