

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Тверская ул. 53

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	138 852	818 556	347 766	1 305 174	Остаток средств на начало года	-2 247
Получено	138 852	810 156	308 663	1 257 671	Остаток средств на конец года	-36 899
Израсходовано	138 849	818 551	334 923	1 292 323	Задолженность граждан	19 924

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
<b>Управление многоквартирным домом</b>				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	5 509,9	138 849
<b>Содержание общего имущества</b>				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	5 509,9	818 551
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 <sup>1</sup> ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	5 509,9	
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
Ремонт фундамента	*установка решетки на подвальный продух (подвал 1) (согласно п.2 ПП-290)	шт.	1,0	1 916
Ремонт фундамента	*восстановление отмостки (подъезд 1, торец); устройство отвода дождевых и талых вод от цоколя здания (подъезд 1) (согласно заявлению собственников и п.1,2 ПП-290)	м2	37,0	92 420
Ремонт дверей, окон	/ замена доводчика на входной двери (подъезд 7) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 603
Ремонт дверей, окон	/ +замена доводчика на входной двери (подъезд 1)	шт.	1,0	2 434
Ремонт крыши	+восстановление покрытия парапета с устройством металлического ограждения	м2	37,6	60 284
Ремонт системы вентиляции	+замена вентиляционных колпаков, ремонт кирпичной кладки вентиляционных шахт	шт.	6,0	23 925
Ремонт системы вентиляции	/ *прочистка вентиляционного канала (кв.61) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования)	м.п.	26,0	18 200
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.75) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.61) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт	3,0	1 912
Ремонт системы отопления	/ +замена манометров	шт	2,0	1 234
Ремонт системы ХВС	/ *замена общедомового прибора учета ХВС (подвал 7) (согласно п.17,18 ПП-290; ФЗ-261; Акт Томскводоканала от 01.10.2018 г.)	шт	1,0	7 722
Ремонт системы водоотведения	+прочистка канализационных выпусков с применением спец.техники	м.п.	12,0	4 800
Ремонт системы электроснабжения	/ *замена стояковых силовых проводов (подъезд 3) (согласно заявлению председателя Совета дома)	м.п.	150,0	85 264
Работы на земельном участке	*отсыпка контейнерной площадки асфальтобетонной крошкой (согласно Правил благоустройства г. Томска №55) (совместно с ул. Тверская 68,51,51/1; пер.Нечевский 30,32,34)	т	1,6	896
Другие работы	*замена почтовых ящиков (подъезд 3 (кв.31-42), подъезд 1 (кв.1-18); подъезд 7 (кв.91-102)) (согласно заявлению собственников)	шт	42,0	19 080
Другие работы	печать квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт по договору №УК1-Т53 от 29.09.2016 г.	мес.	12,0	11 575

Исполнительный директор \_\_\_\_\_

А.Л.Краснов