

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Тверская ул. 51

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	83 627	600 522	196 485	880 634	Остаток средств на начало года	6 703
Получено	83 627	599 371	179 146	862 144	Остаток средств на конец года	-8 339
Израсходовано	83 619	551 490	242 077	877 186	Задолженность граждан	376 666

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	3 318,2	83 619
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего имущества.	м2	3 318,2	550 290
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ¹ ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	3 318,2	1 200
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	2,0	800
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт перекрытий, покрытий	+ремонт деревянного пола в секциях (покраска) (выборочно, подъезд 1-3)	м2	95,0	20 006
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 3) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 332
Ремонт крыши	+замена шиферной кровли на металлическую с заменой стропильной системы (торец)	м2	63,0	122 090
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.39) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт системы отопления	замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д)	шт.	8,0	5 718
Ремонт системы отопления	/ *замена вентилей Ду-20 на приборе отопления (кв.143) (согласно п.18 ПП-290)	шт	2,0	2 044
Ремонт системы отопления	/ *замена прибора отопления (радиатор -7 секц.) (кв.36) (согласно п.18 ПП-290)	шт	1,0	6 320
Ремонт системы отопления	/ *ремонт трубопровода системы отопления Ду-20 (чердачное помещение, над кв.38) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	10,0	6 042
Ремонт системы ГВС	/ *замена стояков ХГВС Ду-15,25 (кв.97) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	8,0	5 426
Ремонт системы ГВС	/ *замена полотенцесушителя Ду-25 (кв.28) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	6,0	3 301
Ремонт системы ХВС	/ *замена вентилей ХГВС Ду-15 (кв.41) (согласно п.18 ПП-290)	шт	3,0	2 258
Ремонт системы водоотведения	*прочистка канализационного трубопровода Ду-100 с применением спец.техники (подвал 2) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	м.п.	25,0	10 000
Ремонт системы водоотведения	*замена участка фановой трубы Ду-100 с установкой вакуумного клапана (кв.138) (согласно п.18 ПП-290)	шт	1,0	1 479
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.26) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	3,8	3 872
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.97) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	3,3	3 557
Ремонт системы водоотведения	*прочистка канализационного трубопровода Ду-100 с применением спец.техники (подвал 1,2) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	м.п.	16,0	6 400
Ремонт системы водоотведения	*прочистка канализационного трубопровода Ду-100 с применением спец.техники (подвал 3) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	м.п.	20,0	8 000
Ремонт системы водоотведения	*ремонт трубопровода системы водоотведения Ду-100 (кв.137) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	0,6	1 276
Работы на земельном участке	+восстановление асфальтового покрытия (подъезд 3)	м2	13,0	7 778
Работы на земельном участке	+устройство ограждения (вдоль подъезда 1-2)	м.п.	20,0	15 975
Работы на земельном участке	/ +покраска ограждения (вдоль подъезда 1-2)	м2	11,0	2 978
Работы на земельном участке	+доставка песка на детскую площадку, его разгрузка, подсыпка под элементы, наполнение песочницы	м3	3,0	4 000
Работы на земельном участке	*отсыпка контейнерной площадки асфальтобетонной крошкой (согласно Правил благоустройства г. Томска №55) (совместно с ул. Тверская 68,53,51/1; пер.Нечевский 30,32,34)	т	1,6	896

Исполнительный директор _____

А.Л.Краснов