

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Тверская ул. 51 1

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	69 916	278 551	500 953	849 420	Остаток средств на начало года	19 843
Получено	69 916	501 687	461 660	1 033 263	Остаток средств на конец года	65 708
Израсходовано	69 921	467 745	449 732	987 398	Задолженность граждан	35 920

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
<b>Управление многоквартирным домом</b>				
<b>Услуги управления</b>	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	3 026,9	69 921
<b>Содержание общего имущества</b>				
<b>Обязательные услуги</b>	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	3 026,9	464 145
<b>Дополнительные услуги</b>	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 <sup>1</sup> ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	3 026,9	3 600
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	2,0	800
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	2,0	800
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
Ремонт дверей, окон	*покраска входных дверей (подъезд 1-3) (согласно заявлению собственников)	шт.	3,0	972
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 2) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 456
Ремонт крыши	*ремонт скатной кровли с заменой желоба (согласно п.7 ПП-290)	м2	280,0	348 860
Ремонт системы водостока	*ремонт водосточной трубы с установкой отмета (подъезд 1, торец) (согласно п.3,9 ПП-290)	м.п.	1,3	590
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.96) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	/ *прочистка вентиляционного канала (кв.49) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования)	м.п.	26,0	18 200
Ремонт системы вентиляции	/ *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.38) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	м.п.	2,6	5 013
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование и прочистка вентиляционного канала (кв.7а) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	м.п.	10,4	7 280
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.49) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	/ *прочистка вентиляционного канала (кв.61) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	м.п.	10,4	7 280
Ремонт системы отопления	/ *замена вентилей Ду-20 на трубопроводе системы отопления (кв.46) (согласно п.18 ПП-290)	шт.	2,0	2 085
Ремонт системы отопления	/ *замена прибора отопления (радиатор -8 секц.) (кв.63) (согласно п.18 ПП-290 и заявлению собственников)	шт.	1,0	6 561
Ремонт системы отопления	/ *замена вентилей Ду-15,20 на чердаке (подъезд 1) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	шт.	2,0	3 101
Ремонт системы отопления	/ *замена прибора отопления (радиатор) (кв.26) (согласно п.18 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	2,0	11 360
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт.	5,0	5 386
Ремонт системы отопления	/ *замена прибора отопления (радиатор -10 секц.) (кв.47а) (согласно п.18 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	8 001
Ремонт системы ХВС	/ *замена вентилей Ду-15 на трубопроводе подачи воды для тех.нужд (подвал 1) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	шт.	2,0	1 547
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийных участков трубопровода Ду-100 (кв.74,84) через перекрытие (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	3,8	5 248
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийных участков трубопровода Ду-100 (кв.73,83) через перекрытие (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	3,5	3 722

Работы на земельном участке	*отсыпка контейнерной площадки асфальтобетонной крошкой (согласно Правил благоустройства г. Томска №55) (совместно с ул. Тверская 53,51,68; пер.Нечевский 30,32,34)	т	1,6	896
Работы на земельном участке	*установка металлических столбиков (с обратной стороны дома) (согласно заявлению собственников)	шт.	8,0	5 015
Работы на земельном участке	*спил дерева, распил ствола и вывоз с применением спец.техники (с обратной стороны дома) (согласно обращению собственников)	шт.	1,0	5 500

Исполнительный директор \_\_\_\_\_ А.Л.Краснов

