

«16» 03 2020 г.

г. Томск

Протокол

ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Томск, ул. Тверская, 90а проводимого в очной форме.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник
помещения № 10

Дата проведения: с 06.03 по 06.03 2020 года.

Место проведения г. Томск, ул. Тверская, 90а

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 528,20 м² Собственники помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Тверская, 90а уведомлены
посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя общего собрания в лице Камедункиной Э. Г., секретаря собрания Алексеева Ю. С.
2. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул. Тверская, 90а» и
соответствующего размера платы 25,05 руб./м² ежемесячно.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в
количестве 351,7 м², что составляет 66,58 % от общей площади дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: поступило предложение избрать председателем собрания
Камедункину Э. Г., секретарем собрания Алексеева Ю. С.

Подано голосов 351,7 м².

Голосовали:

«за»	<u>351,7</u>	м ²	<u>100</u>	% от принявших участие
«против»	—	м ²	—	% от принявших участие
«воздержался»	—	м ²	—	% от принявших участие

Решение принято: избрать председателем собрания Камедункину Э. Г. секретарем
собрания Алексеева Ю. С.

По второму вопросу: поступило предложение утвердить «Перечень услуг и работ по
управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул.
Тверская, 90а» и определить соответствующий ему размер платы 25,05 руб./ м²
ежемесячно (приложение № 1).

Подано голосов 351,7 м².

Голосовали:

ООО «УК «ТВЕРСКАЯ»

ВХ.№ 111 ОТ 12.03.2020

ПРИЛОЖЕНИЕ:

«за»	357,7	м2	100	% от принявших участие
«против»	—	м2	—	% от принявших участие
«воздержался»	—	м2	—	% от принявших участие

Решение принято: утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Тверская, 90а» и определить соответствующий ему размер платы за жилое помещение – 25,05 руб./ м2 ежемесячно (приложение № 1)

Приложение № 1 « Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Тверская, 90а».

Председатель собрания:

Калимуллин К.М. Калимуллин К.М. 82

Секретарь собрания:

Алимов К.С. Алимов К.С.

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Тверская ул. 90 А

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2020 год

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,29	17,24	5,52	25,05

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	528,2	14 515	2,29
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	528,2	109 274	17,24
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ, всего, в том числе:	м2	528,2		0,00
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт фундамента	устройство вентиляционных продухов (согласно смете)	шт.	2,0	20 000	3,16
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		15 000	2,37

* кв. № 8-311
 кв. № 11 - 11 квартира
 кв. № 12 - 12 квартира
 кв. № 13 - 13 квартира
 кв. № 10 кв
 кв. № 4
 кв. № 3.
 кв. № 5