

ПРОТОКОЛ № 5/М

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Томская область, г. Томск ул. Тверская дом № 75 проводимого

в очной форме «18» декабря 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений¹:

Морсаев Ю.В. кв. 75.

Дата проведения собрания: «18» 12 2017 г.

Место проведения собрания: ул. Тверская дом 75

Время начала собрания: 13 часов 00 минут

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании. Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу. Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании. Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам: 6391,7 м², в том числе, общая площадь жилых помещений - 6338,7 м², общая площадь нежилых помещений - 53 м².

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников), обладающие 3702 м² голосами, что составляет 57,93 % общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется (имеется/не имеется), общее собрание собственников помещений правомерно (правомерно/не правомерно).

Повестка дня собрания

1. О выборе председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. О выборе счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Об утверждении работ и мероприятий по содержанию имущества дома в 2018 году.
5. Об утверждении перечня работ (услуг) по текущему ремонту на 2018 г.
6. Об утверждении расходов на управление многоквартирным домом.
7. О расшифровке всех платежей в «жировках» УК «Жилище» для всех квартир.
8. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 1: выбрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:² Егорова В.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:³ избрать председателем общему собранию Морсаева Ю.В.

Подано голосов:

ЗА: 3702 м² голосов (57,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0 голосов (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

1
2
3

ООО «УК «ЖИЛИЩЕ»

43-24-01

ВХОД 0889 ОТ 26.12.17

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать Морсаева Ю.В. председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 2 - выбрать секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Морсаева Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретаря общего собрания Ибрагимову И.П.

Подано голосов:

ЗА: 3702 м² голосов (57,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По вопросу 2 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Ибрагимову И.П.

По вопросу 3 - выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Морсаева Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Есирова В.Н. кв-73
Самтукочеву И.В. кв-91
Зенкову З.М. кв-28.

Подано голосов:

ЗА: 3702 м² голосов (57,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По вопросу 3 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе _____ человека:

Зенкову З.М. (помещение № 28), Есирова В.Н. (помещение № 73), Самтукочеву И.В. (помещение № 91).

По вопросу 4 – Об утверждении работ и мероприятий по содержанию имущества дома в 2018 году

СЛУШАЛИ: Есирова В.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: устранить отставку за содержание имущества в размере 16,08 руб/м²

Подано голосов:

ЗА: 3702 м² голосов (57,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) ПРОТИВ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 4 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить перечень услуг, по содержанию имущества в многоквартирном доме по адресу Ул. Тверская д.75 (см. приложение) на сумму 1232873 руб/год или 16,08 руб/м² в месяц.

По вопросу 5 – Об утверждении перечня работ (услуг) по текущему ремонту многоквартирного дома на 2018г. расположенном по адресу: ул. Тверская д.75.

СЛУШАЛИ: Моталева ЗОВ

ПРЕДЛОЖЕНО: работ по текущему ремонту не проводить

Подано голосов:

ЗА: 3702 м² голосов (57,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) ПРОТИВ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 5 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить в качестве необходимых видов услуг текущему ремонту, в многоквартирном доме: на сумму текущий ремонт не проводить.

По вопросу 6 - Об утверждении расходов на управление многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Кеданову ЧП

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить расходы по управлению домом в размере 2,10 руб/м²

Подано голосов:

ЗА: 3702 м² голосов (57,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) ПРОТИВ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 6 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить сумму расходов на управление многоквартирным домом 161248 руб/год или 2,10 руб/м² в месяц.

По вопросу 7 - О расшифровке всех платежей в «жировках» УК «Жилище» для всех квартир.

СЛУШАЛИ: Егорова В.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: УК Жилище расшифровать суммы всех платежей в жировках

Подано голосов:

ЗА: _____ голосов (_____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) ПРОТИВ: _____ голосов (_____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: _____ голосов (_____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 7 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): указывать в ежемесячных квитанциях на оплату выполненных услуг УК «Жилище» следующие статьи затрат:

- содержание имущества дома;
- затраты по текущему ремонту имущества дома;
- затраты на управление домом;
- оплата по уборке подъездов;
- вывоз мусора.

- обслуживание лифтов

По вопросу 8 - Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Ледякову И.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующих лиц по приемке выполненных работ: Моталева Т.В. кв-75 Егорова В.Н. кв-73

Подано голосов:

ЗА: 3702 голосов (57,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) ПРОТИВ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 8 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

собственника помещения № 75 Моталева Т.В. (тел. 89069474325)

или

собственника помещения № 73 - Егорова В.Н. (тел. _____).

По вопросу 9 - Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Земкову З.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения протокола кв. 75

Подано голосов: 2

ЗА: 3702 м² голосов (57,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По вопросу 9 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - адрес ул. Тверская.

дом 75, кв. 75.

Протокол составлен в двух экземплярах:

- 1 экземпляр хранится по адресу, указанному в п.9 настоящего протокола,
- 1 экземпляр УК «Жилище».

1)

Председатель общего собрания	подпись <u>[подпись]</u>	<u>Мониаев Н.В.</u>
Секретарь общего собрания	подпись <u>[подпись]</u>	<u>Ильина</u>
Члены счетной комиссии	подпись <u>[подпись]</u>	<u>В.И.Егоров</u>
	подпись <u>[подпись]</u>	<u>Самойлова М.В.</u>
	подпись <u>[подпись]</u>	<u>Земкова З.М.</u>