

«05 » июля 2021 г.

г. Томск

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Томск, ул. Тверская, д. 68, проводимого в заочной форме
с 30 мая по 30 июня 2021г..**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник помещения № 24-25 Каревой Д. Е.

Дата проведения: с 30 мая по 30 июня 2021г.

Место проведения: г. Томск, ул. Тверская, д. 68.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 2 923,8 м² Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Тверская, 68 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования. Бланки решений в установленный законом срок доставлены всем собственникам помещений в многоквартирном доме посредством почтовых ящиков.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя ежегодного общего собрания в лице Каревой Д.Е. (кв. 25), секретаря ежегодного общего собрания в лице Чворун Н. А. (кв. 54).

2. Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Тверская, 68 » стоимостью 27,72 руб./м2 ежемесячно (Приложение № 1 на обратной стороне бланка).

В установленный законом срок собрано 107 заполненных бланков решений, к учету принято 104 бланка, квартиры № 8-9; 26-27; 61 не приняты к учету, так как голосовали наниматели помещений. В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 1 627,65 м2, что составляет 55,67 % от общей площади дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно.

По первому вопросу поступило предложение избрать председателем ежегодного общего собрания Кареву Д.Е. (кв. 25), секретарем ежегодного общего собрания Чворун Н. А. (кв. 54).

Подано голосов	924,5 м2		
«за»	924,5 м2 или		0 % от числа голосующих
«против»	0 м2 или		0 % от числа голосующих
«воздержался»	0 м2 или		0 % от числа голосующих

Принято решение: избрать председателем ежегодного общего собрания Кареву Д.Е. (кв. 25), секретарем ежегодного общего собрания Чворун Н. А. (кв. 54).

000 УК ЖИЗНЬ
43 24 01
ВХОД 543 ОТ

07.07.2021

По второму вопросу поступило предложение утвердить Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Тверская, 68 и соответствующего ему размера платы за жилое помещение в размере 27,72 руб./м² ежемесячно в предложенной редакции.

Подано голосов	924,5 м ²		
«за»	924,5 м ² или		0 % от числа голосующих
«против»	0 м ² или		0 % от числа голосующих
«воздержался»	0 м ² или		0 % от числа голосующих

Принято решение: утвердить Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Тверская, 68 и соответствующего ему размера платы за жилое помещение в размере 27,72 руб./м² ежемесячно в предложенной редакции.

Приложение на 108л.

Председатель собрания:

Кар / Карева Р.Е.

Секретарь собрания:

_____ / _____

собственник кв л 54 Чворун Н.А. от подписания протокола отказалась (секретарь собрания)

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Тверская ул. 68

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2021 год

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,38	13,60	11,74	27,72

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	2 923,8	83 504	2,38
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	2 923,8	477 164	13,60
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ, всего, в том числе:	м2	2 923,8		0,00
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт дверей, окон	покраска входных дверей (1,90x1,10) (подъезд 1-3)	шт.	3,0	6 000	0,17
Ремонт дверей, окон	покраска тамбурных дверей (подъезд 1-3)	шт.	3,0	6 000	0,17
Ремонт системы электроснабжения	/ +замена стояковых силовых проводов с заменой этажных щитов (подъезд 1)	шт.	10,0	300 000	8,55
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		100 000	2,85