

« 2 » декабря 2017 г.

г. Томск

Протокол № 20

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Тверская, 68/2 проводимого в очной форме « 2 декабря » 2017 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения № 35 Каминскому А. П.

Дата и время проведения: « 2 декабря » 2017 г.

Место проведения г. Томск, ул. Тверская, 68/2, во дворе дома.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3400 м².

Собственники помещений в многоквартирном доме ул. Тверская, 68/2 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования. Администрация Советского района г. Томска о дате, месте и повестке дня предстоящего собрания уведомлена письменно. (посредством почтовой связи).

Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений.
2. Выборы совета дома в лице собственников помещений.
3. Выборы председателя совета дома в лице собственника помещения.
4. О наделении полномочиями совета дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (ст. 161.1 ЖК РФ).
5. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Тверская, 68/2 на 2018г.» и соответствующего ему размера платы.
6. Об уборке подъездов.

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами в количестве 1873,9 м², что составляет 55,1 % от общей площади дома, которая составляет 3400 м².

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: Выбрать председателем собрания собственника помещения № 38 Муравьеву А. К., секретарем собрания собственника помещения № 35 Каминскому А. П.

подано голосов 1873,9 м².

Голосовали:

«за»	<u>1873,9</u> м ²	<u>55,1</u> % от принявших участие
«против»	<u>—</u> м ²	<u>—</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>—</u> м ²	<u>—</u> % от принявших участие

Решение принято избрать:

Председателем собрания собственника помещения № 38
Муравьеву А. К., секретарем собрания собственника
помещения № 35 Каминскому А. П.

000.УК

1234 05.12.17

По второму вопросу: Выбрать совет дома в лице собственников помещений:

Муромову И.К. кв. 38
Камышину И.П. кв. 35
Мещеряков В.А. кв. 49

подано голосов 1873,9 м2.

Голосовали:

«за»	<u>1873,9</u> м2	<u>55,1</u> % от принявших участие
«против»	<u>-</u> м2	<u>-</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>-</u> м2	<u>-</u> % от принявших участие

Решение принято избрать:

Членами совета дома следующих собственников помещений:

Муромову И.К. кв. 38
Камышину И.П. кв. 35
Мещеряков В.А. кв. 49

По третьему вопросу: Выбрать председателя Совета дома собственника помещения № 38 Муромову И.К.

Подано голосов 1873,9 м2.

Голосовали:

«за»	<u>1873,9</u> м2	<u>55,1</u> % от принявших участие
«против»	<u>-</u> м2	<u>-</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>-</u> м2	<u>-</u> % от принявших участие

Решение принято избрать: Председателем совета дома собственника помещения № 38 Муромову И.К.

По четвертому вопросу: О наделении совета дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

Подано голосов 1873,9 м2.

Голосовали:

«за»	<u>1873,9</u> м2	<u>55,1</u> % от принявших участие
«против»	<u>-</u> м2	<u>-</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>-</u> м2	<u>-</u> % от принявших участие

Решение: Наделить совет дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

По пятому вопросу: Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Тверская, 68/2 на 2018г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 21,8 руб./м2 ежемесячно.

Подано голосов 1873,9 м2.

Голосовали:

«за»	<u>1873,9</u> м2	<u>55,1</u> % от принявших участие
«против»	<u>-</u> м2	<u>-</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>-</u> м2	<u>-</u> % от принявших участие

Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Тверская, 68/2 на 2018г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 21,8 руб./м2 ежемесячно.

По шестому вопросу: Об уборке подъездов № 2.

Подано голосов 1873,9 м2.

Голосовали:

«за»	<u>1873,9</u> м2	<u>55,1</u> % от принявших участие
«против»	<u>-</u> м2	<u>-</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>-</u> м2	<u>-</u> % от принявших участие

Решение принято: Утвердить работы по уборке подъездов № 2 в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ. Оплата за выполнение работы входит в строку «Содержание общего имущества», работы по уборке подъездов № 1, 3, 4 выполнять собственными силами.

Председатель собрания:

Муромов А.К. Муромов кв. 38

Секретарь собрания:

Кашинская И.А. Кашинская кв. 35

Собственники помещений в многоквартирном доме

Тверская ул. 68 2

на общем собрании 2 декабря 2017 г., в соответствии с п.4 ч.2 ст.44, ч.7 ст.156 ЖК РФ, пп.16, 17, 18, 29, 31 Правил, утвержденных Правительством РФ 13.08.2006 № 491, определили размер платы за содержание жилого помещения (многоквартирного дома) в 2018 г., обеспечивающий выполнение требований законодательства Российской Федерации по содержанию общего имущества и приняли решение о проведении текущего ремонта по согласованному ниже перечню.

Определен размер платы, руб./м2	по управлению	по содержанию	по тек. ремонту	всего
	2,10	14,64	5,06	21,80

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Управление многоквартирным домом					
1. Услуги управления	установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	3 400,0	85 790	2,10
Содержание общего имущества					
2. Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего имущества.	м2	3 400,0	581 599	14,26
3. Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том числе:	м2	3 400,0	15 576	0,38
---	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)			6 600	0,16
---	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан			8 976	0,22
Текущий ремонт общего имущества					
Ремонт стен, перегородок	+изготовление и установка рамы или шибера на вентиляционные окна в подвале	шт.	12,0	60 000	1,47
Ремонт стен, перегородок	демонтаж телеграфной будки, ремонт стены (штукатурные, малярные работы)	м2	3,0	3 000	0,07
Ремонт лестниц, балконов, крылец	+демонтаж козырька над запасным входом (торец подъезда 4)	шт.	1,0	6 000	0,15
Ремонт системы вентиляции	/ прочистка вентиляционного канала (по обращениям собственников)	м.п.	42,0	33 150	0,81
Ремонт системы вентиляции	/ обследование вентиляционного канала (56 квартир)	кв.	56,0	18 500	0,45
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)	руб.		20 000	0,49
Работы на земельном участке	+обрезка деревьев у входа в женскую консультацию и их вывоз (по обращениям собственников)	шт.	3,0	18 000	0,44
Работы на земельном участке	установка урны (подъезд 4)	шт.	1,0	3 200	0,08
Другие работы	очистка подвала и тех.этажа от мусора с его погрузкой на автотранспорт и вывоз <i>уборка территории, вывоз мусора из двора</i>	м3	20,0	40 000	0,98
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		4 700	0,12

*Открыты за уборку подвала № с кв. 17 по кв. 28
взять сумму перечислено по протоколу
от*

*Подписи: Председатель совета
двора*

Член совета двора

*Мурз. Мурзеева Л. В.
кв. 38*

*Крас-Красильникова И. П.
кв. 35*

*В. А. Лемешко В. А.
кв. 49*