

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
по адресу: г. Томск, ул. Тверская, д. 68/2, проводимого в заочной форме  
с 27 ноября по 05 декабря 2021г.**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник помещения № 38 Журавлевой Л. К.

Дата проведения: с 27 ноября 2021г. по 05 декабря 2021г..

Место проведения: г. Томск, ул. Тверская, д. 68/2.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 399,5 м<sup>2</sup>. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Тверская, 68/2 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования. Бланки решений в установленный законом срок доставлены всем собственникам помещений в многоквартирном доме посредством почтовых ящиков.

**ПОВЕСТКА ДНЯ.**

1. Выборы председателя общего собрания в лице Журавлевой Л.К., . (кв. 38), секретаря общего собрания в лице представителя ООО «УК «Жилище» (ИНН 7017169872, г. Томск, ул. Тверская, 57) заместителя директора Зиновьеву А.Н.
2. Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме г. Томск; ул. Тверская, 68/2 » стоимостью 22,62 руб./м<sup>2</sup> ежемесячно (Приложение № 1 на обратной стороне бланка).

В установленный законом срок собрано 26 заполненных бланков решений, к учету принято 26. В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 1 932,4 м<sup>2</sup>, что составляет 56,84 % от общей площади дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно.

**По первому вопросу:** Выбрать председателя общего собрания в лице Журавлевой Л.К. (кв. 38), секретаря общего собрания в лице представителя ООО «УК «Жилище» (ИНН 7017169872, г. Томск, ул. Тверская, 57) заместителя директора Зиновьеву А.Н.

Подано голосов 1 932,4 м <sup>2</sup>		
«за»	1 704,3 м <sup>2</sup> или	88,2 % от числа голосующих
«против»	0 м <sup>2</sup> или	0 % от числа голосующих
«воздержался»	228,1 м <sup>2</sup> или	11,8 % от числа голосующих

**Принято решение:** Избрать председателя общего собрания в лице Журавлевой Л.К. (кв. 38), секретаря общего собрания в лице представителя ООО «УК «Жилище» (ИНН 7017169872, г. Томск, ул. Тверская, 57) заместителя директора Зиновьеву А.Н.

ООО «УК «ЖИЛИЩЕ»

1009/Т

01.12.2021

По второму вопросу поступило предложение утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Тверская, 68/2» стоимостью 22,62 руб./м2 ежемесячно (Приложение №1)

Подано голосов 1 932,4 м2

«за»	1 704,3 м2 или	88,2 % от числа голосующих
«против»	0 м2 или	0 % от числа голосующих
«воздержался»	228,1 м2 или	11,8 % от числа голосующих

Принято решение: утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Тверская, 68/2» стоимостью 22,62 руб./м2 ежемесячно (приложение №1).

Приложение на 26 л.

Председатель собрания:

Миронов А.К. кв. 38

Секретарь собрания:

Виноградова С.А.

**Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Тверская ул. 68 2**

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2022 год

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,48	15,58	4,56	22,62

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1-ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	3 399,5	101 168	2,48
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	3 399,5	551 873	13,53
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ, всего, в том числе:	м2	3 399,5	83 750	2,05
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт перекрытий, покрытий	+устройство керамической плитки в тамбуре (подъезд 3)	м2	3,0	25 000	0,61
Ремонт дверей, окон	/ замена тамбурной двери на пластиковую (2,2x1,7) (подъезд 3)	шт.	1,0	55 000	1,35
Ремонт системы электроснабжения	+демонтаж неиспользуемых слаботочных проводов в подъезде (подъезд 3)	руб.		20 000	0,49
Ремонт помещений общего пользования	+ремонт подъезда (подъезд 3) (объем работ в пределах запланированной суммы)	шт.	1,0	80 000	1,96
Работы на земельном участке	+формовочная подрезка дерева (тополь) (по разрешению)	шт.	1,0	6 000	0,15