

«23» ноября 2019 г.

г. Томск

Протокол

ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Томск, Тверская 68/2
проводимого в очно - заочной форме.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник
помещения № 38 Муравлева И.К.

Дата проведения: 23 ноября 2019 года, во дворе дома. Место проведения
г. Томск, ул. Тверская 68/2 1 этаж

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3399,5 м² Собственники
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск,
Тверская 68/2 - уведомлены посредством размещения объявлений в
помещениях общего пользования.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и
ремонту общего имущества в многоквартирном доме
ул. Тверская 68/2» и определение соответствующего
размера платы за жилое помещение - 21,37 руб./ м² ежемесячно
(приложение № 1).

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в
количестве _____ м², что составляет _____ % от общей площади дома (_____
м²).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: поступило предложение избрать председателем собрания
Муравлеву И.К. кв. 38, секретарем собрания Каминскую И.П. кв. 35
Подано голосов 1777,9 м².

Голосовали:

«за»	<u>1777,9</u> м ²	<u>52,3</u> % от принявших участие
«против»	— м ²	— % от принявших участие
«воздержался»	— м ²	— % от принявших участие

Решение принято: избрать председателем собрания Муравлеву И.К.
секретарем собрания Каминскую И.П.

По второму вопросу: поступило предложение утвердить «Перечень услуг и работ по
управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
Тверская 68/2» и определить соответствующий ему размер платы за жилое
помещение - 21,37 руб./ м² ежемесячно (приложение № 1).

000 УК, ЖИЛИЩЕ

43 24 01

ВХОД 1058 ОТ

27.11.2019

Подано голосов 1777,9 м2.

Голосовали:

«за»	<u>1777,9</u>	м2	<u>52,3</u>	% от принявших участие
«против»	<u>—</u>	м2	<u>—</u>	% от принявших участие
«воздержался»	<u>—</u>	м2	<u>—</u>	% от принявших участие

Решение принято: утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Тверская 68/2» и определить соответствующий ему размер платы за жилое помещение — 21,37 руб./ м2 ежемесячно (приложение № 1).

Председатель собрания:

Мухомов | Муравьев А.К. № 58

Секретарь собрания:

Мороз | Калинина С.П. № 35

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Тверская ул. 68 2 на 2020 год

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2020 год

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,29	14,08	5,00	21,37

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	3 399,5	93 417	2,29
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	3 399,5	574 375	14,08
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ, всего, в том числе:	м2	3 399,5		0,00
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт дверей, окон	/ +замена глухих пластиковых окон на распашные (подъезд 4)	шт.	3,0	72 000	1,76
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)	руб.		20 000	0,49
Ремонт системы водоотведения	прочистка канализационных выпусков с применением спец.техники	м.п.	20,0	3 140	0,08
Ремонт системы электроснабжения	/ установка датчиков движения (подъезд 4)	шт.	5,0	19 000	0,47
Ремонт помещений общего пользования	+ремонт подъезда (подъезд 4) (объем работ в пределах запланированной суммы)	шт.	1,0	90 000	2,21

Отметку за уборку подъезда № с кв. 17 по 28 взыскать согласно расписке по протоколу № 22 от 23 ноября 2019 г.

*Подписи: Председатель совета мкд - Муравьев А.К. кв. 38
 Член совета: Мас - Кашкина И.П. кв. 35
 Б.П. - Лемешко В.Т. кв. 49*