

«11» ноября 2018 г.

г. Томск

Протокол 21

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Тверская, 68/2 проводимого в очной форме «11 ноября» 2018 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения №35 Качаевская ул. 11

Дата и время проведения: «11 ноября» 2018г.

Место проведения г. Томск, ул. Тверская, 68/2, во дворе дома.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3400 м².

Собственники помещений в многоквартирном доме ул. Тверская, 68/2 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования. Администрация Советского района г. Томска о дате, месте и повестке дня предстоящего собрания уведомлена письменно. (посредством почтовой связи).

Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений.
2. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Тверская, 68/2 на 2019г.» и соответствующего ему размера платы.
3. Об уборке подъездов.

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами в количестве 1933,1 м², что составляет 56,86 % от общей площади дома, которая составляет 3399,5 м².

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: Выбрать председателем собрания собственника помещения № 38 Муромову И.К., секретарем собрания собственника помещения № 35 Качаевская ул. 11.

подано голосов 1933,1 м².

Голосовали:

«за»	<u>1933,1</u> м ²	<u>56,86</u> % от принявших участие
«против»	<u>—</u> м ²	<u>—</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>—</u> м ²	<u>—</u> % от принявших участие

Решение принято избрать:

Председателем собрания собственника помещения № 38
Муромову И.К., секретарем собрания собственника
помещения № 35 Качаевская ул. 11.

ООО «УК» ЖИЛИЩЕ.

43-24-01

ВХОД №10 ОТ 14.11.18

По второму вопросу: Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Тверская, 68/2 на 2019г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 20,44 руб./м2 ежемесячно.

Подано голосов 1933,1 м2.

Голосовали:

«за»	<u>1933,1</u> м2	<u>56,86</u> % от принявших участие
«против»	<u>—</u> м2	<u>—</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>—</u> м2	<u>—</u> % от принявших участие

Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Тверская, 68/2 на 2019г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 20,44 руб./м2 ежемесячно.

По шестому вопросу: Об уборке подъездов № 2.

Подано голосов 1933,1 м2.

Голосовали:

«за»	<u>1933,1</u> м2	<u>56,86</u> % от принявших участие
«против»	<u>—</u> м2	<u>—</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>—</u> м2	<u>—</u> % от принявших участие

Решение принято: Утвердить работы по уборке подъездов № 2 в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ. Оплата за выполнение работы входит в строку «Содержание общего имущества», работы по уборке подъездов № 1,3,4 выполнять собственными силами.

Председатель собрания:

Муфс | Муравьев И.И. кв. 38

Секретарь собрания:

Акс | Комиссаров И.И. кв. 35

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Тверская ул. 68 2

На 2019 г. перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом установлен Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, содержание общего имущества - Минимальным перечнем, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, размер платы установлен с учетом состава, конструктивных особенностей и технического состояния общего имущества, работы по текущему ремонту утверждены на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Перечень по: размер платы, руб./м2	управлению 2,22	содержанию 13,42	тек. ремонту 4,80	всего 20,44
--	--------------------	---------------------	----------------------	----------------

Содержание многоквартирного дома, требования законодательства РФ, наименование услуг и работ		ед. из.	площадь мкд, м2	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению	установлены требованиями п.1 ч.2 ст.154, ч.10.1. ст.161 ЖК РФ и ч.18 ст.7 Федерального закона РФ от 21.07.2014 № 209-ФЗ.	м2	3 399,5	90 562	2,22
Содержание общего имущества	обеспечивается выполнением Минимального перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	м2	3 399,5	547 625	13,42
Дополнительные услуги	обеспечивают соблюдение требований законодательства РФ в соответствии с ч.1.1. ст.161 Жилищного кодекса РФ.	м2	3 399,5		0,00
Текущий ремонт общего имущества	проводится в соответствии с п.18 ПП-491 по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	ед. из.	объем работ	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт стен, перегородок	+закладка проема в стене кирпичом (у/у) (2,0x1,5) (в пределах запланированной суммы)	м2	3,0	9 800	0,24
Ремонт дверей, окон	демонтаж металлической двери в подвале и установка ее в узле управления	шт.	1,0	6 000	0,15
Ремонт системы отопления	/+смена прибора учета тепловой энергии на собственный прибор учета в связи с выходом срока технической эксплуатации (в пределах запланированной суммы)	шт.	1,0	150 000	3,68
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)	руб.		10 000	0,25
Другие работы	/ +подготовка проектной документации на узел учета тепловой энергии	шт.	1,0	20 000	0,49

Оплату за уборку подъезда №2 с кв. 17 по кв. 28 взимать совместно ремонтно по протоколу № 21 от 11 ноября 2018г.

Подпись: Председатель совета жильцов многоквартирного дома № 38