

Исполнительному директору
ООО «УК «Жилище»
А.Л. Краснову
от жильцов дома № 59
по ул. Тверская

Протокол общего собрания жителей дома Тверская, 59

г. Томск

27.11.2017 г.

Рассмотрев на общем собрании собственников жилья Предложение ООО «УК «Жилище» по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Тверская, 59 и формированию перечня услуг и работ на 2018 г. с учетом их соразмерной стоимости, сообщаем следующее.

1. Перечень услуг по **управлению и содержанию** общего имущества в многоквартирном доме № 59 по ул. Тверской утвердить в следующем составе:

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Объем	Стоимость	Р/плат	
Управление многоквартирным домом					
Услуги управления	Установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	330,7	8 345	2,10
Содержание общего имущества					
Обязательные услуги	Утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом общего имущества	м2	330,7	40 010	10,08
Дополнительные услуги	Не входят в Минимальный перечень	м2	330,7	873,00	0,22

ИТОГО на управление и содержание: - **12,40**

2. Перечень услуг по **текущему ремонту** общего имущества

Услуги	Состав услуг (работ)	Объем	Стоимость	Р/плат	
Текущий ремонт общего имущества					
Ремонт кровли над 2-мя тамбурами квартир №№ 3 и 4, 5 и 6	Выборочный ремонт шиферной кровли тамбуров квартир 3 и 4, а также 5 и 6, поврежденных при сбросе снега с крыши	м2	50,00	20 000	5,04

3. Установить размер платы на 2017 год:

- **За управление и содержание общего имущества – 12,40 руб. за 1м² общей площади.**
- **За текущий ремонт – 5,04 руб. за 1м² общей площади.**

Перечень является исчерпывающим и любое дополнение или изменение данного перечня утверждается на общем собрании.

1606 от 28.11.17

Без утверждения на общем собрании любые работы, включая ранее выполненные, а также сброс снега по указанию администрации (санитарной милиции), оплачиваться не будет.

4. Общее собрание постановляет – запретить сброс снега с тамбуров здания, так как при сбросе снега с крыши и тамбуров дома (а также при осуществлении подъема работников на крышу тамбуров), происходит повреждение кровли дома и тамбуров, что приводит к протечкам и повреждению личного имущества.

При выявлении указанных ситуаций оставляем за собой право обратиться в судебные инстанции.

Зайцев кв.1 Зайцевы
Привалов кв.2 Приваловы
Канаев кв.3 Канаевы
Суров кв.4 Суровы
Колесников кв.5 Колесниковы
Козлов кв.6 Козловы