

Исполнительному директору
ООО «УК «Жилище»
А.Л. Краснову
от жильцов дома № 59
по ул. Тверская

Протокол общего собрания жителей дома Тверская, 59

г. Томск

07.12.2018 г.

Рассмотрев на общем собрании собственников жилья Предложение ООО «УК «Жилище» по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Тверская, 59 и формированию перечня услуг и работ на 2019 г. с учетом их соразмерной стоимости, сообщаем следующее.

1. Перечень услуг по **управлению и содержанию** общего имущества в многоквартирном доме № 59 по ул. Тверской утвердить в следующем составе:

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Объем	Стоимость, руб	Размер платы	
Управление многоквартирным домом					
Услуги управления	Установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154, ч.10.1 ст. 161) и ч.18 ст.7 Федерального закона РФ от 21.07.2014 № 209-ФЗ	м2	330,7	8 810	2,22
Содержание общего имущества					
Обязательные услуги	Утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом общего имущества	м2	330,7	40 012	10,08
Дополнительные услуги	Не входят в Минимальный перечень, в соответствии с ч.1.1. ст. 161 ЖК РФ	м2	330,7	1 773	0,45

ИТОГО на управление и содержание: - **12,75**

2. Перечень услуг по **текущему ремонту** общего имущества не утверждать, так как осмотр дома не проводился, объемы и стоимость работ в предложенном плане завышены и не соответствуют состоянию общего имущества дома.

3. Установить размер платы на 2019 год:

- За управление и содержание общего имущества – 12,75 руб. за 1м² общей площади.
- За текущий ремонт – 0,00 руб. за 1м² общей площади.

Перечень является исчерпывающим и любое дополнение или изменение данного перечня утверждается на общем собрании.

Без утверждения на общем собрании любые работы, включая ранее выполненные, а также сброс снега по указанию администрации (санитарной милиции), оплачиваться **не будет**.

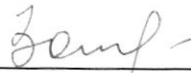
4. Общее собрание постановляет – **запретить сброс снега с тамбуров здания**, так как при сбросе снега с крыши и тамбуров дома (а также при осуществлении подъема


ООО «УК «ЖИЛИЩЕ»
43-24-01
ВХОД 1073 ОТ 12.12.18

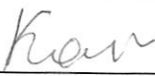
работников на крышу тамбуров), происходит повреждение кровли дома и тамбуров, что приводит к протечкам и повреждению личного имущества.

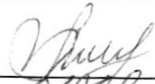
При выявлении указанных ситуаций оставляем за собой право обратиться в судебные инстанции.

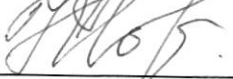
5. В связи с отсутствием расхода электрической энергии на содержание общего имущества на основании признания дома по ул. Тверская, 59 домом блокированной застройки просим оплату за потребленную электроэнергию по нормативам не начислять. Указанная услуга не оказывается и оплачиваться не будет.

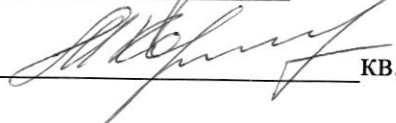
 кв.1 Зайцевы

 кв.2 Приваловы

 кв.3 Канаевы

 кв.4 Суровы

 кв.5 Колесниковы

 кв.6 Козловы