

Директору ООО «УК «Жилище»
А.Л. Краснову
от жильцов дома № 59
по ул. Тверская

Протокол общего собрания жителей дома Тверская, 59

г. Томск

10.12.2021 г.

Рассмотрев на общем собрании собственников жилья Предложение ООО «УК «Жилище» по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Тверская, 59 и формированию перечня услуг и работ на 2022 г. с учетом их соразмерной стоимости, сообщаем следующее.

1. Перечень услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 59 по ул. Тверской утвердить в следующем составе:

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Объем	Стоимость, руб	Размер платы	
Управление многоквартирным домом					
Услуги управления	Выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	330,7	9 842	2,48
Содержание общего имущества					
Обязательные услуги	Обеспечивается на основании ч.1.2 ст.161 ЖК РФ и выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	330,7	34 587	8,72
Дополнительные услуги	Выполняются на основании ч.1.1. ст. 161 ЖК РФ и требований Постановления Правительства от 13.08.2006 № 491	м2	330,7	900	0,23
<u>Другие работы</u>	<u>Проведение ФГУП «БТИ» технической инвентаризации дома с установление % износа здания и разработкой техпаспорта не выполнено в 2021 году (смотри протокол от 04.12.2020 г. http://jilishe.tom.ru/wp-content/uploads/2018/07/Tverskaya-59-2021-Protokol.pdf</u>		1,0	- 24 500	- 6,17

ИТОГО на управление и содержание: - 5,26 руб/м²

2. Перечень услуг по текущему ремонту общего имущества не утверждать, так как осмотр дома не проводился, объемы и стоимость работ в предложенном плане завышены и не соответствуют состоянию общего имущества дома.

3. Установить размер платы на 2022 год:

- За управление и содержание общего имущества – 5,26 руб. за 1м² общей площади.
- За текущий ремонт – 0,00 руб. за 1м² общей площади.

Перечень является исчерпывающим и любое дополнение или изменение данного перечня утверждается на общем собрании.

10.12.2021


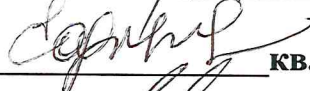



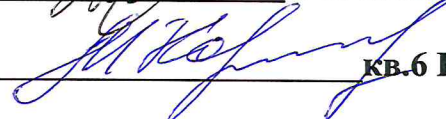
Без утверждения на общем собрании любые работы, включая ранее выполненные, а также сброс снега по указанию администрации (санитарной милиции), оплачиваться **не будет**.

4. Общее собрание постановляет – **запретить сброс снега с тамбуров здания**, так как при сбросе снега с крыши и тамбуров дома (а также при осуществлении подъема работников на крышу тамбуров), происходит повреждение кровли дома и тамбуров, что приводит к протечкам и повреждению личного имущества.

При выявлении указанных ситуаций оставляем за собой право обратиться в судебные инстанции.

5. В связи с отсутствием расхода электрической энергии, холодной и горячей воды, подогрева горячей воды и по отведению сточных вод на содержание общего имущества на основании признания дома по ул. Тверская, 59 домом блокированной застройки требуем оплату за не потребленные коммунальные услуги не начислять. **Указанная услуга не оказывается и оплачиваться не будет.**

6. Просим выполнить перерасчет денежных средств, необоснованно оплаченных собственниками квартир жилого дома по ул. Тверская, 59 на содержание общего имущества (электроэнергия, холодная и горячая вода, подогрев горячей воды и отведение сточных вод) за 2019, 2020 и 2021 годы.

 _____ кв.1 Зайцевы
 _____ кв.2 Приваловы
 _____ кв.3 Канаевы
 _____ кв.4 Суровы
 _____ кв.5 Колесниковы
 _____ кв.6 Козловы