

Исполнительному директору  
ООО «УК «Жилище»  
А.Л. Краснову  
от жильцов дома № 59  
по ул. Тверская

## Протокол общего собрания жителей дома Тверская, 59

г. Томск

04.12.2020 г.

Рассмотрев на общем собрании собственников жилья Предложение ООО «УК «Жилище» по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Тверская, 59 и формированию перечня услуг и работ на 2021 г. с учетом их соразмерной стоимости, сообщаем следующее.

1. Перечень услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 59 по ул. Тверской утвердить в следующем составе:

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Объем	Стоимость, руб	Размер платы	
<b>Управление многоквартирным домом</b>					
Услуги управления	Выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	330,7	9 445	2,38
<b>Содержание общего имущества</b>					
Обязательные услуги	Обеспечивается на основании ч.1.2 ст.161 ЖК РФ и выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	330,7	44 525	11,22
Дополнительные услуги	Выполняются на основании ч.1.1. ст. 161 ЖК РФ и требований Постановления Правительства от 13.08.2006 № 491	м2	330,7	3 150	0,79
Другие работы	Проведение ФГУП «БТИ» технической инвентаризации дома с установление % износа здания и разработкой техпаспорта		1,0	24 500	6,17

ИТОГО на управление и содержание: - **20,56 руб/м<sup>2</sup>**

2. Перечень услуг по текущему ремонту общего имущества не утверждать, так как осмотр дома не проводился, объемы и стоимость работ в предложенном плане завышены и не соответствуют состоянию общего имущества дома.

3. Установить размер платы на 2021 год:

- За управление и содержание общего имущества – 20,56 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади.
- За текущий ремонт – 0,00 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади.

Перечень является исчерпывающим и любое дополнение или изменение данного перечня утверждается на общем собрании.

Без утверждения на общем собрании любые работы, включая ранее выполненные, а также сброс снега по указанию администрации (санитарной милиции), оплачиваться не будет.

ООО УК «ЖИЛИЩЕ»

43 24 01

ВХОД *гол* ОТ

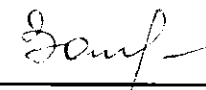
17.12.2020

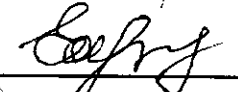
4. Общее собрание постановляет – **запретить сброс снега с тамбуров здания**, так как при сбросе снега с крыши и тамбуров дома (а также при осуществлении подъема работников на крышу тамбуров), происходит повреждение кровли дома и тамбуров, что приводит к протечкам и повреждению личного имущества.


При выявлении указанных ситуаций оставляем за собой право обратиться в судебные инстанции.

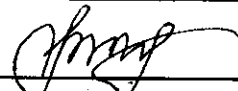
5. В связи с отсутствием расхода электрической энергии, холодной и горячей воды, подогрева горячей воды и по отведению сточных вод на содержание общего имущества на основании признания дома по ул. Тверская, 59 домом блокированной застройки просим оплату за потребленную электроэнергию по нормативам не начислять. **Указанная услуга не оказывается и оплачиваться не будет.**


6. Если при проведении технической инвентаризации окажется, что общее имущество в нашем доме отсутствует, просим выполнить перерасчет денежных средств, необоснованно оплаченных собственниками квартир жилого дома по ул. Тверская, 59 на содержание общего имущества (электроэнергия, холодная и горячая вода, подогрев горячей воды и отведение сточных вод) за 2018, 2019 и 2020 годы.

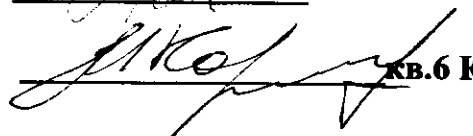
  
\_\_\_\_\_ кв.1 Зайцевы

  
\_\_\_\_\_ кв.2 Приваловы

  
\_\_\_\_\_ кв.3 Канаевы

  
\_\_\_\_\_ кв.4 Суровы

  
\_\_\_\_\_ кв.5 Колесниковы

  
\_\_\_\_\_ кв.6 Козловы