

ПРОТОКОЛ №2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Тверская. 57

« 1 » декабря 2017г.

Место проведения общего собрания собственников помещений	г.Томск, ул. Тверская, д.57
Время проведения общего собрания собственников помещений	20.00
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет (кв.м.)	7219
По состоянию на « 1 » декабря 2017 года количество собственников помещений в многоквартирном доме составляет (чел.),	240
которые владеют помещениями в доме суммарно общей площадью (кв.м.)	7219
Количество собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании составляет (чел.),	149
которые владеют помещениями в доме суммарно общей площадью (кв.м.)	4341
и обладают правом голоса в размере	60%
В данном случае общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, для принятия решений по всем вопросам повестки дня кворум	имеется

Данное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является <b>очередным</b> общим собранием и проводится по инициативе:	Собственника помещений: Герасимов Ю.И. (кв.130)
Сообщение (Объявление) о проведении общего собрания было вывешено в срок не менее чем за десять дней до сегодняшней даты.	

Согласно Объявлению о проведении общего собрания собственников помещений на повестку общего собрания поставлены следующие вопросы:

1.	Выборы председателя и секретаря собрания, выборы счетной комиссии
2.	Утверждение «Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества дома» и размера платы за содержание и текущий ремонт дома
3.	Определение лиц, уполномоченных заключать договора, определять размер платы за использование общего имущества дома и подписывать акты за выполненные работы, а также принимать решения о перераспределении финансов по текущему ремонту в пределах суммы утвержденного перечня
4.	Выбор способа управления общим имуществом в многоквартирном доме по ул. Тверская 57
5.	О дополнении договора управления многоквартирным домом, заключенного 26.01.2017 г. на основании решения общего собрания, оформленного протоколом № 1 от 26.01.2017 г., дополнить главой «Особые условия» следующего содержания: Определенный, (ч.7 ст.156 ЖК РФ) собственниками помещений многоквартирного дома на общем собрании, размер платы за содержание жилого дома на 2018 г., применяется в соответствии с «Перечнем работ» на 2018 г. Действия договора пролонгируются на 2018 г.
6.	Определение места хранения материалов и протоколов собрания
7.	Продление полномочий совета дома в составе: Тарабыкин А.С., Золотова Т.В., Папина Л.А., Кистенева С.М., Лерюва Т.В., Новоселова Н.С., Калачев В.А., Герасимов Ю.И.

1253 от 11.12.17

## ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

По 1 вопросу повестки дня:	Избрать председателем собрания <u>Тарабыкина Александра Сергеевича (кв. 5)</u> , секретарем собрания <u>Калачева Виталия Александровича (кв. № 119)</u> , членами счетной группы: <u>Золотову Татьяну Владимировну (кв. №35)</u> , <u>Герасимова Юрия Игоревича (кв. № 130)</u> , <u>Дерюга Тамара Владимировна (Кв. 69)</u> .		
	КВ.м.	% голосов	
«ЗА»	4341	100	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	—	—	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	—	

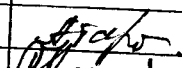
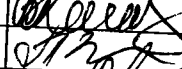
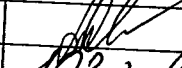
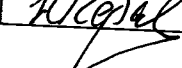
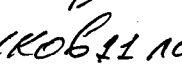
По 2 вопросу повестки дня:	Утвердить «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества дома» и размер платы на 2017 год.		
	КВ.м.	% голосов	
«ЗА»	4341	100	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	—	—	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	—	

По 3 вопросу повестки дня:	Уполномочить заключать договора и определять размер платы за использование общего имущества от имени собственников <u>Калачева Виталия Александровича (кв. 119)</u> , <u>Герасимова Юрия Игоревича (кв.130)</u> , <u>Тарабыкина Александра Сергеевича (кв. 5)</u> , <u>Дерюга Тамара Владимировна (Кв. 69)</u> .		
	КВ.м.	% голосов	
«ЗА»	4341	100	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	—	—	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	—	

По 4 вопросу повестки дня:	Выбрать способ управления с помощью управляющей организации <u>УК «Жилище»</u>		
	КВ.м.	% голосов	
«ЗА»	4341	100	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	—	—	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	—	

По 5 вопросу повестки дня	Дополнить договор управления многоквартирного дома, заключенный 26.01.2017 г. на основании решения общего собрания, оформленного протоколом №1 от 26.01.2017 г. главой «Особые условия» следующего содержания: определенный в соответствии с п.7 ст.156 ЖК/РФ собственниками помещений многоквартирного дома на общем собрании. Размер платы за содержание жилого помещения на очередной календарный год принимается сторонами согласно с «Перечнем работ» на 2018 г. Срок действия договора пролонгируется на очередной календарный год.		
	КВ.м.	% голосов	
«ЗА»	4341	100	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	—	—	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	—	

По 6 вопросу повестки дня:	Определить местом хранения материалов и протокола общего собрания собственников Герасимова Юрия Игоревича (кв.130) КВ.м. % голосов		
«ЗА»	4341	100	Решение принято
«ПРОТИВ»	—	—	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	—	
По 7 вопросу повестки дня:	Продлить полномочия совета дома в составе: Тарабыкин А.С., Золотова Т.В., Папина Л.А., Кистенева С.М., Дерюга Т.В., Новоселова Н.С., Калачев В.А., Герасимов Ю.И. КВ.м. % голосов		
«ЗА»	4341	100	Решение принято
«ПРОТИВ»	—	—	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	—	

Протокол составлен « 1 » декабря 2017 г.		
	Ф.И.О.	Подпись
Председатель собрания	Тарабыкин Александр Сергеевич	
Секретарь собрания	Калачев Виталий Александрович	
Член счетной группы	Золотова Татьяна Владимировна	
Член счетной группы	Дерюга Татара Владимировна	
Член счетной группы	Герасимов Юрий Игоревич	

Приложение 1. Перечень 3 листа  
 Приложение 2. Подписи собственников 11 листов

Утвержден: решением общего собрания собственников

Протокол № 2 от 1 декабря 2017г.

## Перечень

Услуг и работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Тверской 57 в 2018 году, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Расчет, руб.	Управление	Содержание	Тек. ремонт	Всего
Стоимость, руб.	182155	1 212 347	681 000	2 075 502
Размер платы, р/м <sup>2</sup>	2,10	14,00	7,86	23,96
Остаток 2016г				148 000
Остаток 2017г.				68 953

Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	7219
---	------

<b>Раздел 1. Управление многоквартирным домом</b>				
Услуги управления	Установлены Жилищным кодексом РФ и детализированы постановлением Правительства РФ №416 от 16.05.13г.	Площадь МКД 7219 м <sup>2</sup>	Стоимость, руб/ год	Размер платы, руб/ м <sup>2</sup>
			182 155	2,10
<b>Раздел 2. Содержание общего имущества ( все работы подтверждаются актами)</b>				
Обязательные услуги по содержанию	Утверждены постановлением Правительства РФ №290 от 16.05.13г. в составе минимального перечня с учетом состава общего имущества	Площадь МКД 7219 м <sup>2</sup>	Стоимость, руб/ год	Размер платы, руб/ м <sup>2</sup>
			1 177 889	13,60
Дополнительные услуги по содержанию	Вывоз снега с придомовой территории с учетом погрузки спецтехникой	Площадь МКД 7219 м <sup>2</sup>	Стоимость, руб/ год	Размер платы, руб/ м <sup>2</sup>
			34 458	0,40

Утвержден: решением общего собрания собственников

Протокол № 2 от 1 декабря 2017г.

Раздел 3. Текущий ремонт. Все работы подтверждаются актами.						
Объект	Наименование работы.	Ед. изм	Объём	Стоимость, руб.	Плата, руб./м <sup>2</sup>	Сроки выполнения
Балконы	Установка скатного козырька над балконом (лоджией) кв.24, 63, 64, 77, 88,89, 14	шт.	7	190 000	2,19	До 01.10.18г
Тех. этаж	Облицовка пилонов под.№1, стены под.№9,10 профнастилом (защита от выпадения облицовочного кирпича)	м <sup>2</sup>	3	30 000	0,35	До 01.10.18г
Лоджия	Установка подпорок на лоджии кв. №12	шт.	2	20 000	0,23	До 01.10.18г
Помещение общего пользования	Ремонт пола на площадках: Под. №6,7	м <sup>2</sup>	100	160 000	1,85	До 01.09.18г
Отмостка	Восстановление отмостки под. №4,5,6, 10	м <sup>2</sup>	35	30 000	0,35	До 01.10.18г
Система отопления	Изоляция трубопровода ( под. 8-10)	м.п.	120	40 000	0,46	До 01.10.18г
Система водоотведения	Ремонт системы канализации в подвале под. №8-10, выборочно (замена труб, уплотнение стыков, установка заглушек и т.п.).	-	По факту	20 000	0,23	До 01.12.18г
Помещение общего пользования	Замена входной двери под. №4	шт	1	35 000 Остаток 2017г.	-	До 01.10.18г
Система отопления	Подготовка к сезонной эксплуатации	-	-	20 000	0,23	До 01.09.18г.
Крыша	Ремонт примыканий (под. 1,9)	м <sup>2</sup>	30	15 000	0,17	До 01.10.18г

Утвержден: решением общего собрания собственников

Протокол № 2 от 1 декабря 2017г.

Техэтаж	Теплоизоляция трубопровода горячей воды над кв.119	м	5	5000	0,058	До 01.10.18г
Придомовая территория	Завоз земли в цветочницы под.3,4,10	м <sup>2</sup>	1	2 000	0,023	До 01.07.18г
Детская площадка	Завоз песка	кг	100	2 000	0,023	До 01.07.18г
Ремонт окон	Изготовление и установка пластикового оконного блока (под.3,5)	шт.	8	80 000	0,92	До 01.04.18г
Помещения общего пользования	Замена почтовых ящиков (под. 1,5)	шт.	30	12 000	0,14	До 01.07.18г
Помещение общего пользования	Ремонт крыльца в под. №4	м <sup>2</sup>	4	5 000	0,058	До 01.09.18г
Помещения общего пользования	Непредвиденные расходы			50 000	0,58	
Помещения общего пользования	Непредвиденные расходы	-	-	148 000 Остаток 2016г.	-	
Помещения общего пользования	Непредвиденные расходы	-	-	33 953 Остаток 2017г.	-	
<b>Собираемая сумма (руб.), плата (руб./м<sup>2</sup>)</b>				<b>681 000</b>	<b>7,86</b>	

Приложение. Перечень услуг и работ, выполняемых за счет платы на содержание многоквартирного дома (соответствует ЖК РФ, постановлениям правительства РФ №№ 290 и 416)

**В ежемесячную квитанцию на оплату включить отдельными строками:**

1. Управление МКД-2,10 руб/ м<sup>2</sup>.
2. Содержание общего имущества- 14 руб./м<sup>2</sup>.
3. Текущий ремонт-7,86 руб./м<sup>2</sup>.

Председатель собрания:



Секретарь собрания:

